



Den Haag



## THE MOVEMENT TUSSENWONING

Richtprijs van de woning	ca. € 365.000 incl.BTW
Type woning	tussenwoning, ook mogelijk als hoekwoning
Maatvoering	6,0m bij 15,0m ,15,0m hoog, 1e verdieping op 4m
Bruto-vloeroppervlak (BVO)	288 m2
Bouwwolume	1086 m3
Constructiemethode	traditioneel (kzs/beton)
Gevelmateriaal	plaatmateriaal / baksteen/stucwerk
Energieverbruik	(EPC) tussen 0,2 en 0
Te bouwen op kavels	Oost C2-6, 9-13, ook mogelijk als hoekwoning



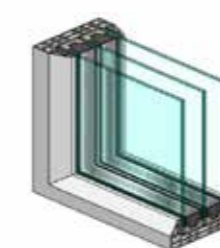
Deze stoere tussenwoning heeft in totaal 4 lagen met een dakterras op de eerste verdieping. Een open trappenhuis met een vide zorgen voor een open verbinding tussen de begane grond en de eerste verdieping. De flexibele plattegronden zorgen voor waanzinnig veel mogelijkheden. Daarnaast worden er warmtepomp met zonneboiler, zonnepanelen en triple glas toegepast en kan de EPC waarde richting EPC=0.

### KOSTEN

De genoemde kosten is een inschatting van de totaalprijs excl. grondprijs. Met onze visie en ervaring kunnen we uiteindelijk altijd voor een unieke woning zorgen. (prijs DHQ bouw B.V.)

### DUURZAAM

Een duurzaam en energiezuinige woning met een comfortabele binnenklimaat is altijd een belangrijk onderdeel in ons ontwerp. In deze woning worden er triple glas, zonnepanelen, een gevel met een RC-waarde van 6 en een RC-waarde van 6,5 vloeren toegepast. Daarmee krijgt de woning een EPC tussen 0,2 en 0, een energielabel van A.



### WIE ZIJN WIJ ?

Wij zijn 88 architect, een creatief architectenbureau uit Den Haag.

We behoren tot de nieuwe generatie ondernemers en wij houden van vernieuwing. Daarom wijkt onze werkwijze af t.o.v. andere bureaus. Alles draait bij ons om een goede, persoonlijke band met onze opdrachtgevers. Dit geeft ons positieve inspiratie, en dat komt het eindresultaat ten goede.

Wilt u meer weten over ons? Bel of mail ons voor een vrijblijvend gesprek.

### CONTACT

88 ARCHITECT  
Saturnusstraat 60 Unit 49  
2516 AH Den Haag  
+31 (0)6 819 51 877

info@88architect.nl  
www.88architect.nl

