



Den Haag

Uithofslaan fase 2

Oplevering, bouwlogistiek

27 maart 2018

Oplevering kavels

- Naar verwachting 1 september 2018.
- Bouwweg, aangelegd door de gemeente.
- Aansluitingen riool, gas en energie tot de kavelgrens.
- Daar waar de kavel grenst aan weiland, komt op de kavelgrens een hek.

Bouwlogistiek, knelpunten

Smalle toegangsweg, 2.90 meter breed (3.50 meter inclusief molgoten)



Bouwlogistiek

Vrachtwagen belandt deels in sloot na mislukte draaipoging Uithofslaan Den Haag

by Sven 0 Comments 24.nov 2017



Den Haag – Vrijdagavond 24 november is er een vrachtwagen deels in een sloot belandt na een mislukte draaipoging op de Uithofslaan in Den Haag. De chauffeur wou keren, toen de oplegger ineens wegzakte. Bergingsbedrijf Vreugdenhil is ter plaatse gekomen en heeft een plan van aanpak gemaakt om het voertuig te bergen. Het overige verkeer ondervindt weinig hinder van het incident. Hoelang de berging precies gaat duren is niet bekend.

Bouwlogistiek, knelpunten

- Beperkte ruimte op de kavels.
- Diepladers kunnen de kavel niet bereiken.
- Geen prefab!
- Kavelkopers/aannemers zijn zelf verantwoordelijk voor afstemming.
- Onderling afspraken maken is noodzaak!
- Aan- en afvoer langs dezelfde, voorgeschreven, route.

Aan- en afvoerroute



Bouwlogistiek, oplossingen

- Gezamenlijk funderen.
- Gemeente stelt beperkte ruimte ter beschikking voor parkeren personeel.
- Instellen app groep per locatie.
- Bouwlogistiek advies voor aannemers.
- Kavels waar voorlopig niet gebouwd wordt? Inventarisatie.

Hoe verder?

- Vóór 15 april: aanvraag omgevingsvergunning
- Vóór de bouwvak: bijeenkomst voor de aannemers (indien bekend)
- Medio juli: keuze eigendom of erfpacht.
- Bij erfpacht: keuze canon of eeuwig durend afkopen.
- Tekenen en terugsturen Gronduitgifte overeenkomst.
- Naar verwachting rond 1 september: levering kavels

VRAGEN?

Disclaimer

De informatie in dit document wordt beschikbaar gesteld door de gemeente Den Haag. Wij doen onze uiterste best om de inhoud van dit document zo compleet, correct, actueel en toegankelijk mogelijk te maken.

Toch is het mogelijk dat informatie is opgenomen die incorrect, incompleet of verouderd is. Aan de geboden informatie kunnen geen rechten worden ontleend en de gemeente Den Haag is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie.