

Verslag buurtconsultatie Kluscomplex Witte de Withstraat 119

Algemene gegevens

Termijn van reageren:	9 april t/m 31 mei 2015
Niveau participatieladder:	Raadplegen (=consultatie)
Inloopbijeenkomst:	Woensdag 29 april (De Heldenhoek, Elandstraat 80)
Aantal kavels:	oorspronkelijk 9, nu 12-13 klushuizen
Planning start verkoop:	1 ^e helft 2016

Wordt er binnen het kluscomplex rekening gehouden met ruimte voor invulling met een maatschappelijke bestemming en betreft dit dan de gymzaal?

Reactie gemeente:

Binnen het kluscomplex wordt 1 ruimte aangeboden op de begane grond op de hoek van Witte de Withstraat/Roggeveenstraat voor bestemming maatschappelijke doeleinden. Indien hier geen belangstelling voor is zal in later stadium de ruimte worden aangeboden met woonbestemming. De gymzaal zal als 2 klushuizen worden uitgegeven waarvan het klushuis aan de straat gelegen mogelijk met bestemming voor gemengde doeleinden (waaronder ook woonbestemming)

Hebben mensen uit de Zeeheldenbuurt voorrang voor het verkrijgen van een klushuis binnen dit kluscomplex?

Reactie gemeente:

Nee, iedereen heeft gelijke kansen

Kunnen de huidige fietspalen worden verplaatst om extra parkeerplaatsen te creëren

Reactie gemeente:

Toekomstige bewoners van het kluscomplex Witte de Withstraat dienen in de openbare ruimte te parkeren. Er is geen ruimte voor eigen parkeerplaatsen. Het indien nodig verplaatsen van de huidige fietspalen voor extra parkeerplaatsen wordt onderzocht op noodzaak en eventueel gelijk met het plan meegenomen

Graag betaalbare woningen voor alleenstaande oudere mensen

Reactie gemeente:

Het betreft hier een kluscomplex waar kopers zelf na het klusrijp maken door gemeente het klushuis moeten transformeren naar woning. In principe mag iedereen er wonen. Om de klushuizen betaalbaar te houden is gezocht naar een verkaveling (voor zover technisch mogelijk) binnen het kluscomplex met zoveel mogelijk klushuizen met een variatie van m² oppervlak.

Aanpassingen plan

Naar aanleiding van de buurtconsultatie zijn de volgende aanpassingen gedaan in het plan:

- In vervolg op de buurtconsultatie is de verkaveling van het plan nogmaals onderzocht en gekozen voor een verkaveling waarin nog kleinere kavels kunnen worden aangeboden. Hiermee kunnen we een gevarieerder en betaalbaar product (klushuis) voor dit kluscomplex aanbieden. Het aantal klushuizen is binnen dit complex met 3 stuks toegenomen, naar totaal 12 stuks.

- Stedenbouwkundig en architectonisch wordt nog uitgezocht of het hoekpand uitgebreid kan worden met een geheel nieuwe daketage waardoor er nogmaals 1 extra klushuis kan worden aangeboden (totaal 13 stuks)
- Voor verdere informatie over de selectieprocedure en wat klusrijp is verwijzen wij u naar onze website of kunt u informatie inwinnen bij de kavelwinkel