



Gemeente Den Haag

ACACIASTRAAT

Ruimte, zon en woonplezier

DE BOMENWIJK IS EEN ECHT BUURTJE. RUSTIGE WOONSTRATEN MET BETROKKEN BEWONERS EN EEN GEZELLIG WINKELGEBIED. JONG EN OUD NESTELT HIER GOED. DE KAVELS IN DE ACACIASTRAAT ZIJN GESCHIKT VOOR DE BOUW VAN 8 HERENHUIZEN, MAAR MINDER EN GROTER MAG OOK. PRIJZEN INCLUSIEF ZON EN WOONPLEZIER!

Goed en gezellig winkelen doe je in de Fahrenheitstraat, dat weten ook de bewoners van de nabijgelegen wijken. Er zijn supermarkten, winkels voor fijnproevers en leuke lunchrooms. Gemoedelijk en kleinschalig, zoals de hele Bomenbuurt. Het stratenplan met veel pleintjes plantsoenen en speeltuinen werd in 1911 getekend door Berlage. Er staan overwegend portiekwoningen, met mooie gevels en vaak een verrassend ruim woonoppervlak. Hoogbouw ontbreekt. Het vriendelijke karakter en de centrale ligging – tussen strand en urban vibe – maken de Bomenbuurt tot een populaire Haagse woonwijk. Dichtbij uitvalswegen en openbaar vervoer. Het HagaZiekenhuis bevindt zich op loopafstand. Er is ruime keuze in onderwijs: openbaar, christelijk en montessori. Tegenover de bouwlocatie in de Acaciastraat ligt de Bavinckschool met een groot voorplein. Het monumentale gebouw is onlangs volledig gerestaureerd.



Fahrenheitstraat



Acaciastraat vanuit de lucht

TYPE GESCHAKELD

KAVELS VANAF 14 M²

PRIJS VANAF € 14.700,-
PER STROOK



Locatie Acaciastraat

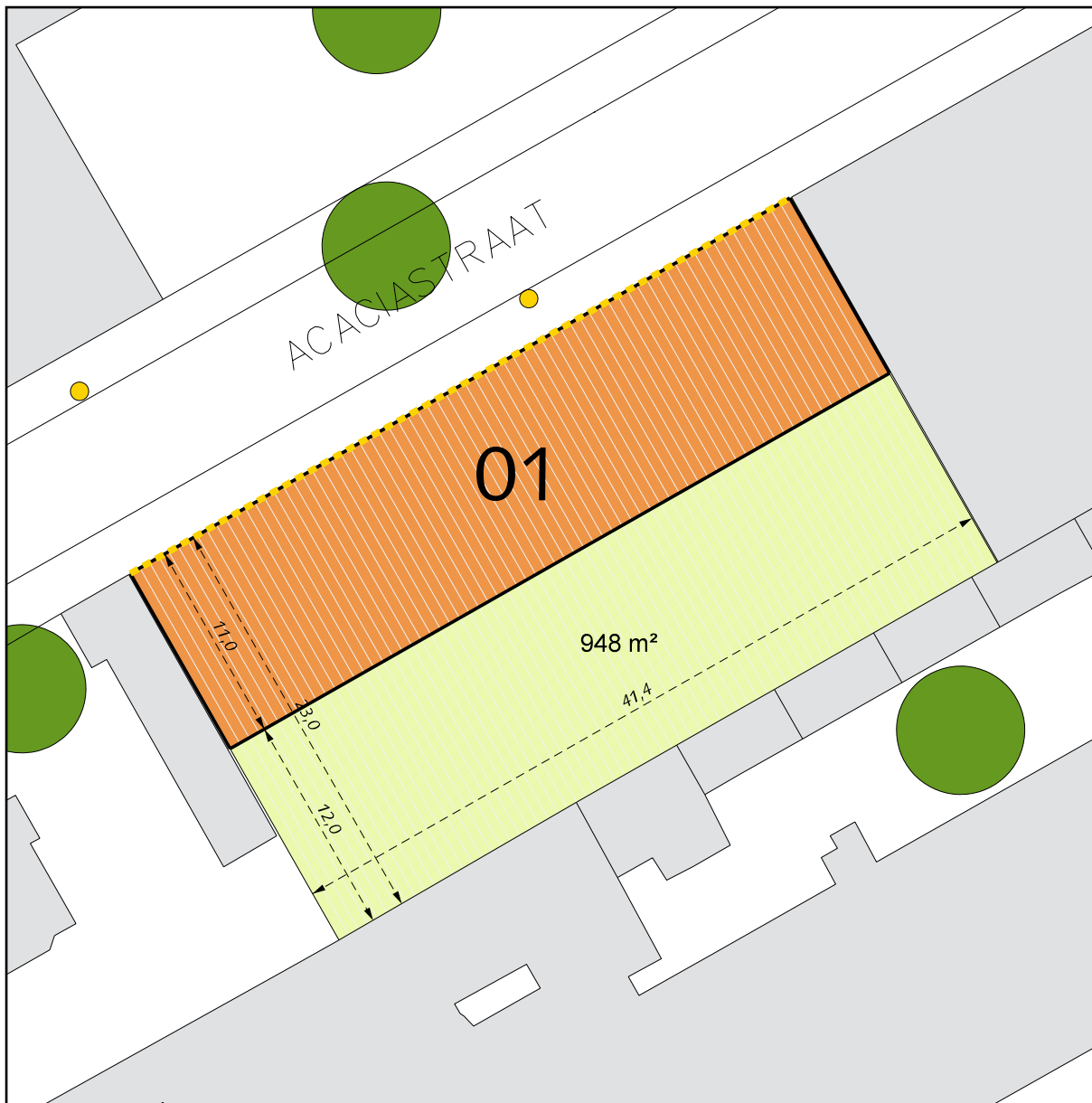
UITSLUITEND BESTEMD VOOR PARTICULIEREN

Er is plek voor minimaal 6 en maximaal 8 herenhuizen.

De bouwkavels zijn uitsluitend bestemd voor particulieren. Er is een zelfbewoningsplicht. Eigenaren moeten minstens drie jaar in hun huis wonen. Snel verhuren of verkopen is niet toegestaan.








Een huis bouwen is een flinke uitdaging. Maar u staat er niet alleen voor. Medewerkers van de gemeente Den Haag helpen u graag op weg bij het verwezenlijken van uw plannen.



www.ikbouwindenhaag.nl



Disclaimer: De gemeente Den Haag sluit ten tijde van het verschijnen van deze locatiesheet niet uit dat er een wijziging in de planning kan plaatsvinden als gevolg van het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, als ook voor de inrichting van het openbaar gebied.

Legenda

-  Kavelvlak
-  Bouwvlak
-  Stroken uitgifte
-  Rooilijn
-  Straatverlichting
-  Groen met bomen
-  Overige bebouwing



Prijzen Acaciastraat

Kavels per strook | breedte van 0,60 meter | oppervlakte 14 m²

De bouwkel is opgedeeld in 69 stroken grond met een breedte van 0,60 meter en een oppervlakte van 14 m² per strook. De prijs is € 14.700,- per strook.

De kavelprijs is inclusief 21% BTW. Het prijspeil van de grondprijs is 1 juli 2013. De grond wordt in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven. Indien gekozen wordt voor volle eigendom geldt een toeslag van 1,375% op de prijs.

Medewerkers van de Kavelwinkel kunnen u hierover nader informeren.



Medium, Large of Extra Large?

De bouwkavels liggen om de hoek van de Fahrenheitstraat, naast de oude bioscoopzaal van het legendarische West End Theater. In het pand is sinds jaar en dag een supermarkt gevestigd. Alle bouwkavels hebben een zonnige achtertuin (zuidoosten).

Extra groot herenhuis


Er is plek voor 6, 7 of 8 kavels. De minimale breedte is 4,80 meter en er kunnen maximaal 4 stroken van 60 centimeter worden bijgekocht. Een extra groot herenhuis van 7,20 meter behoort zo tot de mogelijkheden. De hoogte staat wel vast: 13 meter verdeeld over maximaal vier woonlagen waarvan de bovenste laag terugliggend van de gevel moet zijn.

Parkeren

De huizen grenzen aan de stoep. De nieuwbouw volgt de rooilijn van de bestaande huizen in de Acaciastraat. Bewoners parkeren hun auto in de straat.

Start verkoop

De verkoop start in maart 2014. Volg alle ontwikkelingen, ook over het verloop van de start verkoop, op www.ikbouwindenhaag.nl.

 [ikbouwindenhaag](https://www.facebook.com/ikbouwindenhaag)

 [@ikbouwindenhaag](https://twitter.com/ikbouwindenhaag)

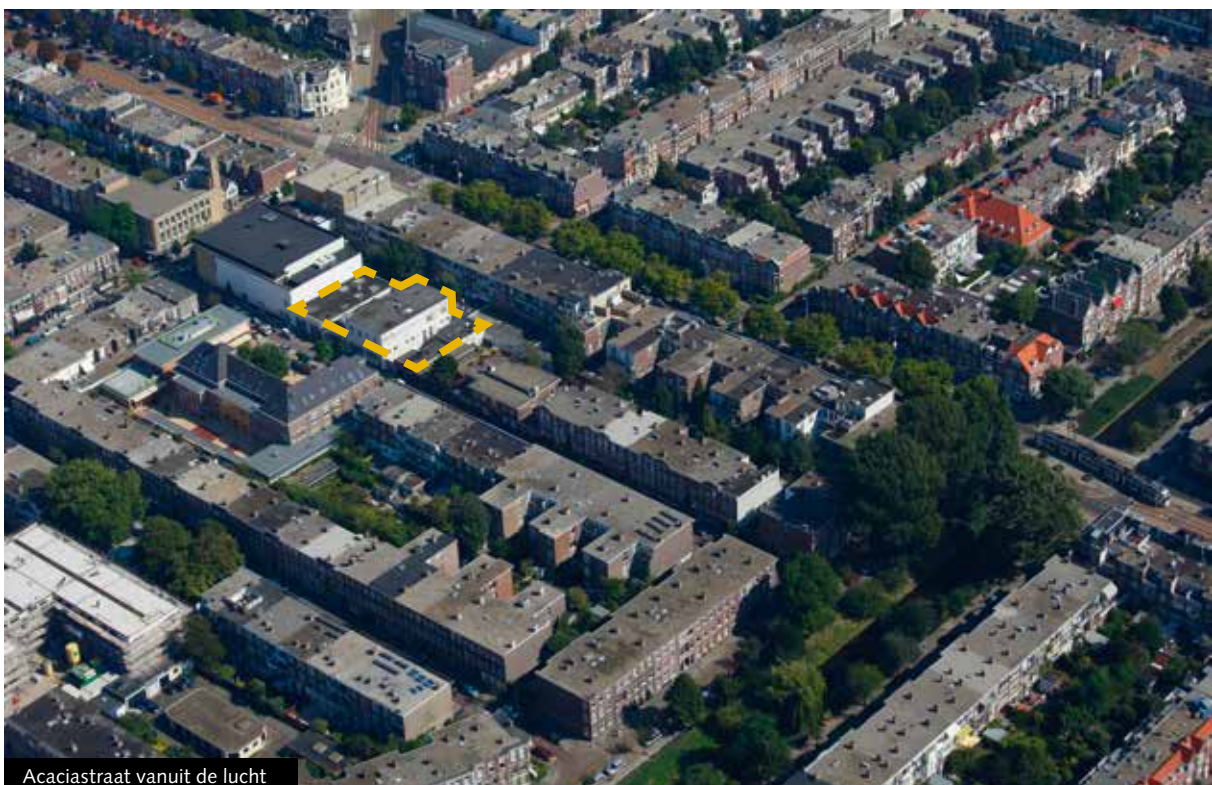
Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak. Geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur. De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

Spui 70, 2511 BT Den Haag

Telefoon: (070) 752 84 24

E-mail: kavelwinkel@denhaag.nl



Acaciastraat vanuit de lucht