



Gemeente Den Haag

SPOORZONE

Metropolitan district

LAAKHAVEN: METROPOLITAN DISTRICT, MET INDUSTRIEEL ERFGOED, MODERNE KANTOREN, APPARTEMENTEN, WINKELS, SCHOLEN EN HORECA. IN LAAKHAVEN WEST ZIJN NU OOK BOUWKAVELS VAN MINIMAAL 57 M² TOT 750 M² TE KOOP VANAF € 29.565 SPECIAAL VOOR (KLEINE) INVESTEERDERS.

Historische kranen aan beide zijden van het water, de in oude luister herstelde RAC hallen (de voormalige Rijks Automobiel Centrale), gerestaureerde directievilla's en gietijzeren hallen met lichtkappen, het industrieel erfgoed van Laakhaven West inspireert met haar bijzonder karakter al enige decennia theatershows en fotoshoots. Andere kwaliteiten, zoals de nabijheid van de Haagse binnenstad en station Hollands Spoor, en de al aanwezige bedrijvigheid zorgen voor een grote aantrekkingskracht van het gebied. Het oude spanningsveld is er achterhaald; wonen en werken gaan er prima samen, mede door de toename van dienstverlenende ondernemingen. Met de aanpak van Laakhaven West bereikt de grootscheepse herontwikkeling van het oude bedrijven- en haventerrein haar slotfase. De eerste plannen voor de nieuwe bouwkavels zijn al bij de gemeente ingediend.



Laakhaven West



Laakhaven West vanuit de lucht

TYPE AANEENGESLOTEN

OPPERVLAKTE VANAF 57 M²

PRIJS VANAF € 29.565,-

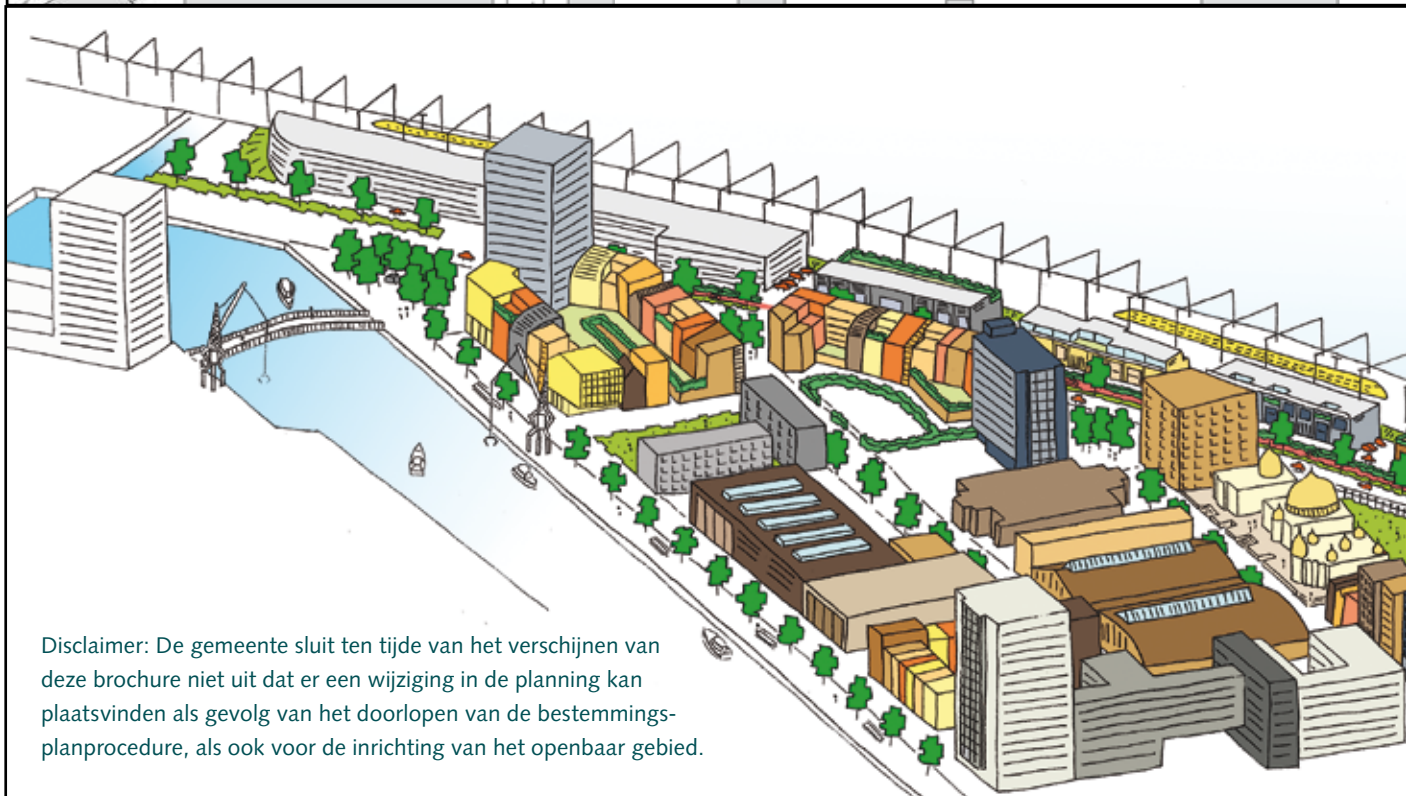


Bouwlocatie Spoorzone

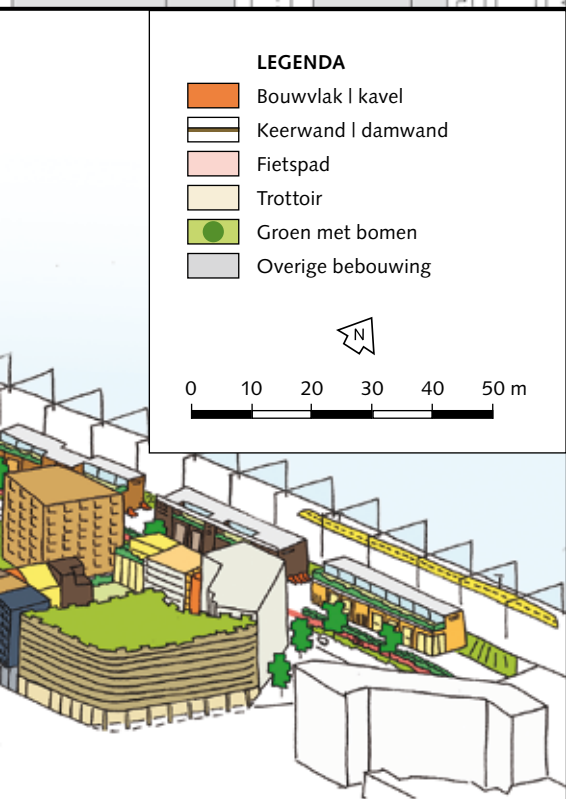
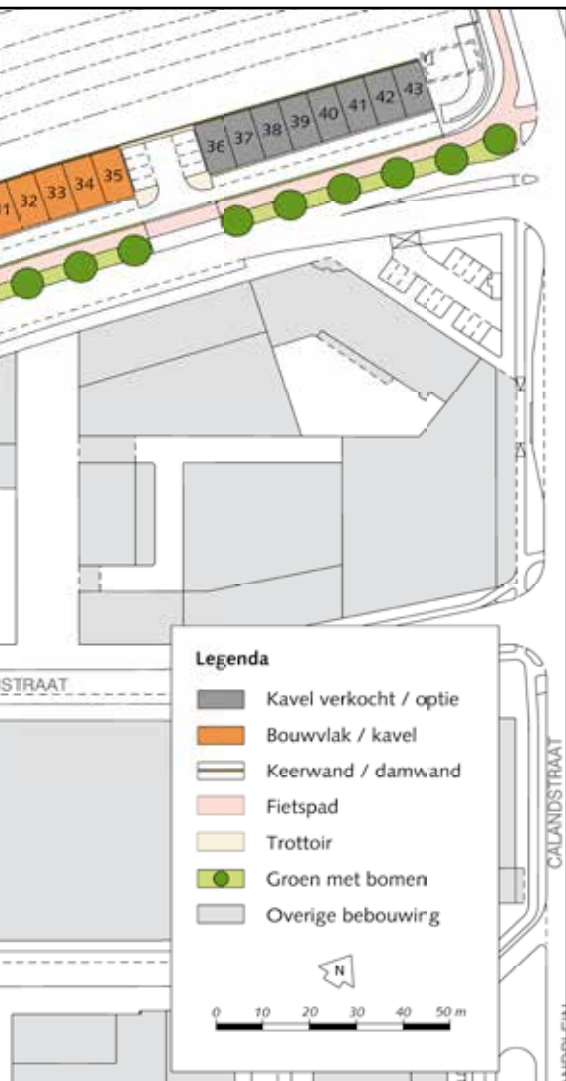
EEN AANTREKKELIJKE MIX: BEDRIJVIGHEID MET WONEN

In Laakhaven West kunt u een bedrijf toevoegen aan uw woning, of een woning aan uw bedrijf. Plannen voor uiteenlopende bedrijvigheid zijn welkom, mits de combinatie met wonen mogelijk is. Voor, bijvoorbeeld, afvalverwerkende en chemische bedrijven is geen ruimte. Er is plek voor tachtig tot honderd bouweenheden: appartementencomplexen, bedrijfsverzamelgebouwen en panden voor wonen en werken. De locatie is geschikt voor particulieren, projectontwikkelaars en beleggers.

www.ikbouwindenhaag.nl



Disclaimer: De gemeente sluit ten tijde van het verschijnen van deze brochure niet uit dat er een wijziging in de planning kan plaatsvinden als gevolg van het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, als ook voor de inrichting van het openbaar gebied.



Prijzen Spoorzone

Kavelnummer	Oppervlakte m ²	Grondprijs
SZ 01	136	X
SZ 02	742	X
SZ 03	111	X
SZ 04	95	€ 38.475
SZ 05	92	€ 37.260
SZ 06	89	€ 36.045
SZ 07	87	€ 35.235
SZ 08	85	€ 34.425
SZ 09	83	€ 33.615
SZ 10	81	€ 32.805
SZ 11	79	€ 31.995
SZ 12	74	X
SZ 13	74	X
SZ 14	73	X
SZ 15	73	X
SZ 16	73	X
SZ 17	73	X
SZ 18	74	X
SZ 19	75	X
SZ 20	75	X
SZ 21	75	X
SZ 22	75	X
SZ 23	75	X
SZ 24	75	X
SZ 25	75	X
SZ 26	74	X
SZ 27	74	X
SZ 28	74	€ 29.970
SZ 29	74	€ 29.970
SZ 30	74	€ 29.970
SZ 31	73	€ 29.565
SZ 32	73	€ 29.565
SZ 33	74	€ 29.970
SZ 34	74	€ 29.970
SZ 35	74	€ 29.970
SZ 36	74	X
SZ 37	73	X
SZ 38	73	X
SZ 39	73	X
SZ 40	73	X
SZ 41	72	X
SZ 42	72	X
SZ 43	72	X

De kavelprijs is inclusief 21% BTW. Het prijspeil van de grondprijs is 1 januari 2013. De prijs van de kavel geldt bij eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Er kan ook gekozen worden voor canon betaling.

Medewerkers van de Kavelwinkel kunnen u hierover nader informeren.



De Spoorzone

De Spoorzone is door de ligging aan het treinspoor en aan de Waldorpstraat (een van de drukke straten in Laakhaven) uitstekend bereikbaar en biedt dus grote kansen voor ambachtelijke bedrijvigheid. Toekomstige bebouwing vormt tegelijkertijd een geluidsbuffer voor wonen en werken in de rest van Laakhaven West.

Mix van functies

Zestien bouwkavels, als blok vormend, met een breedte van 6,3 meter per kavel en een variërende diepte. Op de begane grond ambachtelijke bedrijvigheid, vergemakkelijkt door laad- en loszones. Op de eerste laag ondersteunende voorzieningen zoals kantoren. Op de tweede en derde laag kan ook wonen worden gerealiseerd. Door deze mix wordt de Spoorzone onderdeel van de wijk Laakhaven.


Zichtbare ontwikkelingen

Met de verkoop van deze kavels wordt verder gewerkt aan een nieuwe toekomst voor Laakhaven West. De kavels van andere bouwblokken zijn al voor 100% verkocht.

De komende jaren zullen verdere ontwikkelingen zichtbaar worden. Na Laakhaven West komt de ouder Petroleumhaven aan de beurt.

Op de hoogte blijven?

De verkoop start op 30 maart 2013. Volg alle ontwikkelingen rondom deze bouwlocatie op www.ikbouwindenhaag.nl.

 [ikbouwindenhaag](https://www.facebook.com/ikbouwindenhaag)

 [@ikbouwindenhaag](https://twitter.com/ikbouwindenhaag)

De Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak. Geopend van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 17.00 uur.

De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

Spui 70, 2511 BT Den Haag

Telefoon: (070) 752 84 24

E-mail: kavelwinkel@denhaag.nl

Makelaar

Wilt u graag met een makelaar in gesprek over de aankoop van een kavel, de bouw van uw eigen huis of verkoop van uw eigen woning? Oost West makelaars geeft u graag gratis advies, telefoonnummer (070) 392 72 22.

