



Gemeente Den Haag

**NIEUWE
PRIJS!**

VILLAPARK UITHOFSLAAN

Landelijk wonen nabij de stad

ROYALE BOUWKAVELS IN EEN LUXE WOONWIJK. GELEGEN TUSSEN POLDERS EN WEIDEN, OP FIETSAFSTAND VAN DE STAD EN HET STRAND. VOORTBOUWEN OP EEN BEPROEFD PLAN EN ALLE RUIMTE VOOR UW DROOMHUIS. DE 66 KAVELS BIEDEN VOLOP MOGELIJKHEDEN VOOR EXCLUSIEVE WOONWENSEN.

Villapark Uithofslaan is gelegen aan de zuidwest kant van Den Haag, in de groene, ecologische zone tussen de stad en het kassengebied van het Westland, nabij Wateringen. Hier, in de Westlandse Zoom, is de natuur nog de baas. Weilanden, riviertjes en oude boomgaarden domineren het landschap. In 2006 zijn de eerste villa's - variërend van traditionele bouwstijl tot moderne architectuur - opgeleverd en bewoond. Rustiek wonen. Luxe wonen. Van alle gemakken voorzien. Scholen, basis en middelbaar, bevinden zich in de nabije omgeving. In Kijkduin is de The Hague International School. Voor de boodschappen kunt u terecht in de nabijgelegen dorpen Poeldijk of Wateringen, winkelcentrum In de Boogaard en op de Leyweg. Het recreatiegebied Madestein ligt om de hoek, net als natuurgebied en recreatiecentrum De Uithof. Liever naar de binnenstad? De bushalte is om de hoek. Via de N211 bereikt u snel de snelweg. Ook Rotterdam The Hague Airport ligt zo binnen handbereik.



Villapark Uithofslaan



Villapark Uithofslaan vanuit de lucht

TYPE VARIËREND

OPPERVLAKTE VANAF 150 M²

PRIJS VANAF € 103.500,-



Bouwlocatie Villapark Uithofslaan

KLEINE GROENE WIJK

Welkom in Villapark Uithofslaan. Verrassend landelijk en groen tot aan zee. Ontdek het zelf!

De 66 kavels liggen in het centrum van de wijk rond de archeologische speeltuin. De kavels bieden veel mogelijkheden: van een villa tot geschakelde woningen. Iedereen kan bouwen: projectontwikkelaars, beleggers, bouwgroepen en particulieren. U staat er niet alleen voor. Medewerkers van de gemeente Den Haag helpen u graag op weg bij de verwezenlijking van uw plannen.

www.ikbouwindenhaag.nl
www.uithofslaan.nl



Legenda

- Kavelvlak
- Bouwvlak
- Haag
- Parkeren op erf
- Straatverlichting
- Groen met bomen
- Water
- Overige bebouwing



0 10 20 30 40 50 m



Disclaimer: De gemeente Den Haag sluit ten tijde van het verschijnen van deze locatiesheet niet uit dat er een wijziging in de planning kan plaatsvinden als gevolg van het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, als ook voor de inrichting van het openbaar gebied.



Prijzen Villapark Uithofslaan

Kavel	Oppervlakte m ²	Prijs	Kavel	Oppervlakte m ²	Prijs
UL 01	413	€ 199.900	UL 34	150	€ 105.750
UL 02	377	€ 184.900	UL 35	224	€ 142.250
UL 03	380	€ 207.100	UL 36	326	€ 189.075
UL 04	199	€ 129.350	UL 37	238	€ 148.750
UL 05	153	€ 103.900	UL 38	159	€ 105.750
UL 06	225	€ 137.250	UL 39	159	€ 105.750
UL 07	225	€ 138.375	UL 40	159	€ 105.750
UL 08	150	€ 103.500	UL 41	238	€ 148.750
UL 09	150	€ 103.500	UL 42	238	€ 148.750
UL 10	222	€ 136.530	UL 43	159	€ 105.750
UL 11	276	€ 147.660	UL 44	159	€ 105.750
UL 12	150	€ 103.500	UL 45	238	€ 148.750
UL 13	225	€ 137.250	UL 46	238	€ 148.750
UL 14	225	€ 137.250	UL 47	159	€ 105.750
UL 15	150	€ 103.500	UL 48	159	€ 105.750
UL 16	150	€ 103.500	UL 49	238	€ 148.750
UL 17	222	€ 136.525	UL 50	312	€ 195.000
UL 18	305	€ 169.275	UL 51	338	€ 211.250
UL 19	225	€ 137.250	UL 52	337	€ 210.625
UL 20	225	€ 137.250	UL 53	390	€ 204.750
UL 21	225	€ 137.250	UL 54	329	€ 205.625
UL 22	225	€ 137.250	UL 55	341	€ 213.125
UL 23	250	€ 156.250	UL 56	351	€ 219.375
UL 24	426	€ 206.600	UL 57	353	€ 220.625
UL 25	225	€ 142.875	UL 58	353	€ 220.625
UL 26	150	€ 105.750	UL 59	353	€ 220.625
UL 27	150	€ 105.750	UL 60	289	€ 180.625
UL 28	225	€ 142.875	UL 61	290	€ 181.250
UL 29	225	€ 142.875	UL 62	290	€ 181.250
UL 30	150	€ 105.750	UL 63	291	€ 181.875
UL 31	150	€ 105.750	UL 64	344	€ 215.000
UL 32	225	€ 142.875	UL 65	314	€ 196.250
UL 33	225	€ 142.875	UL 66	309	€ 185.400

De kavelprijs is inclusief 21% BTW. Het prijspeil van de grondprijs is 1 juli 2013. De grond wordt in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven. Indien gekozen wordt voor volle eigendom geldt een toeslag van 1,375% op de prijs. Medewerkers van de Kavelwinkel kunnen u hierover nader informeren.



Voormalig kassengebied

Villapark Uithofslaan is een voormalig glastuinbouwgebied, bereikbaar via de Poeldijkseweg. Het gebied, in totaal 28 hectare groot, ligt tussen het recreatie- en natuurgebied De Uithof, de Poeldijkseweg en de Wernetjessloot. Het deel tussen het volkstuintencomplex en de boomgaard is al ontwikkeld. Dit gedeelte is gebouwd onder de naam 'De Seizoenen'. Er staan ongeveer 50 voornamelijk vrijstaande huizen. Vanuit hier wordt voortgebouwd aan een luxe woonwijk.

Oorspronkelijke slotenstructuur

De huidige tuinderswoningen langs de Uithofslaan blijven staan. Ten westen van de Uithofslaan is een nieuwe toegangsweg, de Adriana van Roonlaan, aangelegd om de gronden tussen deze laan en de Wernetjessloot te ontwikkelen. De verkaveling van deze gronden volgt de oorspronkelijke slotenstructuur. De 66 kavels liggen in het centrum van de wijk nabij de historische 't Uithofs Molensloot en de archeologische speelplaats die staat op de restanten van een middeleeuwse boerderij. De nieuwbouw moet straks aansluiten bij de bestaande bebouwing en passen in het kwaliteitsplan van het villapark.

Bescherming landschappelijk karakter

De kavels zijn gemiddeld 250 m² groot, variërend van 150 m² tot 440 m² en worden bouwrijp opgeleverd. Er zijn enkele voorschriften ter bescherming van het groene en landschappelijke karakter van de wijk en omgeving.


Zo moet de voorgevel minstens 5 meter van de erfgrans staan en de achtergevel minimaal 8 meter. Hierdoor is er straks ruim zicht over het groen en water. Hoekwoningen staan minimaal 3 meter van de zijgrens. Afhankelijk van de kavel moet de woning worden uitgevoerd met een kap van 55 graden. Op alle vrijstaande kavels zijn ook platte daken toegestaan. De gemeente zorgt bij de geschakelde woningen voor een achterom.

Gevarieerde woningtypen

Op de kavels kunnen verschillende woningtypen worden gebouwd met een keuze uit vrijstaand, twee-onder-een-kap of een korte rij geschakelde woningen. Door de lage woningdichtheid zijn de straten autoluw. Wegen worden zoveel mogelijk zonder trottoirs aangelegd. Het parkeren zal voornamelijk op eigen terrein plaatsvinden. In de straten worden voldoende parkeerplaatsen voor bezoekers aangelegd.

Op de hoogte blijven

Volg alle ontwikkelingen op www.ikbouwindenhaag.nl.

 [ikbouwindenhaag](https://www.facebook.com/ikbouwindenhaag)

 [@ikbouwindenhaag](https://twitter.com/ikbouwindenhaag)

Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak. Geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur. De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

Spui 70, 2511 BT Den Haag

Telefoon: (070) 752 84 24

E-mail: kavelwinkel@denhaag.nl

Uithofslaan vanuit de lucht

