



Uithofslaan 2^e fase, vanuit de lucht

Ruime kavels in landschappelijke omgeving

KAVELWINKEL

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak.

Geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

Contact

Adres: Spui 70,
2511 BT Den Haag
Telefoon: (070) 752 84 24
E-mail: kavelwinkel@denhaag.nl

Villapark Uithofslaan is een voormalig landbouwgebied vlak naast de stad Den Haag met een sterk landelijk karakter. Heerlijk wonen in het groen met alle voordelen van strand en stad binnen handbereik.

Vrijheid in ontwerp

De 11 kavels zijn bestemd voor twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen of woningen die via bijgebouwen aan elkaar zijn verbonden. Er is veel vrijheid in het ontwerp van de woning. Wel gelden enkele voorschriften ter bescherming van het sfeerbeeld van de Uithofslaan. De hoofdbebouwing mag bestaan uit niet meer dan 2 bouwlagen en desgewenst een kap- of kapverdieping, met een goothoogte van maximaal 7 meter en een maximale bouwhoogte van 12 meter.

Verskillende kavelgroottes

De grootte van de kavels varieert van 351 m² tot 516 m². De kavels worden bouwrijp opgeleverd. Om de woningen te kunnen bereiken worden door de gemeente een toegangsweg en een binnenterrein aangelegd. De kopers zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud. Parkeren is op eigen terrein.

Eigendom of erfpacht

De kavels kunnen vrij op naam, in eeuwigdurend afgekocht erfpacht of in erfpacht met canonbetaling worden verkregen.



Den Haag



UITHOFSLAAN 2^e fase

Landelijk wonen op de grens van de stad

Royale bouwkavels aan de karakteristieke Uithofslaan, gelegen tussen polders en weilanden, op een steenworp afstand van stad en strand. Voortbouwen op een beproefd concept en alle ruimte voor uw droomhuis: vrijstaand of twee onder een kap. De 11 kavels bieden volop mogelijkheden voor uw exclusieve woonwensen.

Villapark Uithofslaan is gelegen aan de zuidwestkant van Den Haag, in de ecologische zone tussen de stad en het Westland, vlakbij Wateringen. Weilanden, slootjes en oude boomgaarden domineren het landschap. Vanaf 2006 zijn er de eerste villa's - variërend van traditionele bouwstijl tot moderne architectuur - gebouwd. Rustiek wonen. Luxe wonen. Van alle gemakken voorzien. Scholen, basis en middelbaar, bevinden zich in de nabije omgeving. In Kijkduin is de The Hague International School. Voor gezellig winkelen kunt u terecht in de nabijgelegen dorpen Poeldijk en Wateringen, winkelcentrum In de Boogaard of hartje stad. Het recreatiegebied Madestein ligt om de hoek, net als natuurgebied en recreatiecentrum De Uithof. Liever naar de binnenstad? U bent er zo! Via de N211 bent u razendsnel op de snelweg. Ook Rotterdam The Hague Airport ligt zo binnen handbereik.

TYPE	Vrijstaand of half vrijstaand
KAVELS	Vanaf 351 m ²
PRIJS	Vanaf € 214.500,-

NOOIT MEER WEG

Welkom op de Uithofslaan. Verrassend landelijk en groen tot aan zee. Met je hond wandelen in de Uithof, je kinderen leren fietsen op Ockenburg en binnen 10 minuten bij strandslag 4. Fraai wonen met uitzicht op weilanden en korenvelden. Dát is wonen op de Uithofslaan. Ontdek het zelf!

Op de Uithofslaan bouwt u uw eigen huis. De kavels bieden er volop mogelijkheden. Maar u staat er niet alleen voor. De gemeente Den Haag helpt u graag op weg bij de verwezenlijking van uw plannen.

Meer informatie over Villapark Uithofslaan vindt u op www.uithofslaan.nl.

Verkavelingskaart Uithoflaan 2^e fase, locatie 1



Verkavelingskaart Uithoflaan 2^e fase, locatie 2



KAVELS

Prijzen Uithofslaan 2^e fase

Kavelnummer	Oppervlakte in m ²	Grondprijs m ²
UL 18A	418	€ 249.000,-
UL 18B	378	€ 222.500,-
UL 19A	382	€ 230.500,-
UL 19B	351	€ 214.500,-
UL 20	351	€ 214.500,-
UL 21	374	€ 230.500,-
UL 22	516	€ 314.500,-
UL 23	428	€ 260.000,-
UL 24	496	€ 300.000,-
UL 25	435	€ 263.000,-
UL 26	414	€ 250.000,-

Start verkoop

De (inschrijving voor de) verkoop start op 30 augustus 2016. Dit op basis van 'wie het eerst mailt, het eerst maalt'. Kort daarna is er een optiebijkomst waar op volgorde van de digitale inschrijving een optie kan worden genomen.

Volg alle ontwikkelingen, ook over het verloop van de start verkoop, op de website www.ikbouwindenhaag.nl.

Het eerste jaar na de start van de verkoop is de kavel alleen voor particulieren beschikbaar met een zelf-bewoningsplicht van 3 jaar.

De kavelprijs is inclusief 21% BTW, maar exclusief alle overige bijkomende kosten. Het prijspeil van de grondprijs is 1 januari 2016. Prijzen zijn op basis van (eeuwigdurend) afgekochte erfpacht. Het is ook mogelijk om te kiezen voor jaarlijkse canonbetaling of vol eigendom. Medewerkers van de Kavelwinkel kunnen u hierover nader informeren.

