



Gemeente Den Haag

TOMATENLAAN

In de luwte van de stad

RIET, WATER EN PLANTEN. WONEN OP EEN EILAND. LANDELIJK EN DICHTBIJ ALLE FACILITEITEN VAN DE STAD. IN DE TOMATENLAAN (WATERINGSE VELD) WORDEN 10 SCHITTERENDE PERCELEN UITGEGEVEN VOOR DE BOUW VAN VRIJSTAANDE OF GESCHAKELDE HUIZEN. VILLA'S BEHOREN TOT DE MOGELIJKHEDEN.

Riante kavels op een zeer gunstige plek in Den Haag. De Tomatenlaan is een rustige, oude tuindersstraat met bomen en een slootje in het voormalige kassengebied de 'Glazen Stad'. Generaties lang werden hier druiven, anemonen, prei, tomaten en potplanten geteeld. De kassen werden eind vorige eeuw verplaatst, de landelijke sfeer is gebleven: groen, rustig en vriendelijk. Tegelijkertijd heeft de wijk Wateringse Veld alle voordelen van het stadsleven. Dichtbij scholen, kinderdagverblijven, zorgcentra en sportaccommodaties. In de omgeving zijn diverse winkelcentra op fietsafstand: het Hoge Veld, De Leyweg en het Parijsplein in Den Haag, de Dorpsstraat in Wateringen en De Boogaard in Rijswijk. Er zijn uitstekende bus- en tramverbindingen en uitvalswegen. De autoluwe Tomatenlaan ligt ideaal ten opzichte van de A4. Wateringse Veld is een aantrekkelijke Haagse stadswijk (VINEX-locatie), met mooie straten, veel water, groen en degelijke, duurzame architectuur.



Tomatenlaan



Tomatenlaan vanuit de lucht

TYPE VRIJSTAAND OF
HALF VRIJSTAAND

KAVELS VANAF 221 M²

PRIJS VANAF € 168.000,-



Locatie Tomatenlaan

GRENZEND AAN HET WATER

Er zijn vijf bouw kavels langs de Tomatenlaan, met achtertuinen grenzend aan het water. De overige vijf kavels liggen op een eiland dat via een duikerdam met de openbare weg verbonden wordt. Projectontwikkelaars, beleggers, bouwgroepen en particulieren: op deze locatie kan iedereen aan de gang. U staat er niet alleen voor. Medewerkers van de gemeente Den Haag helpen u graag op weg bij het realiseren van uw plannen.

www.ikbouwindenhaag.nl

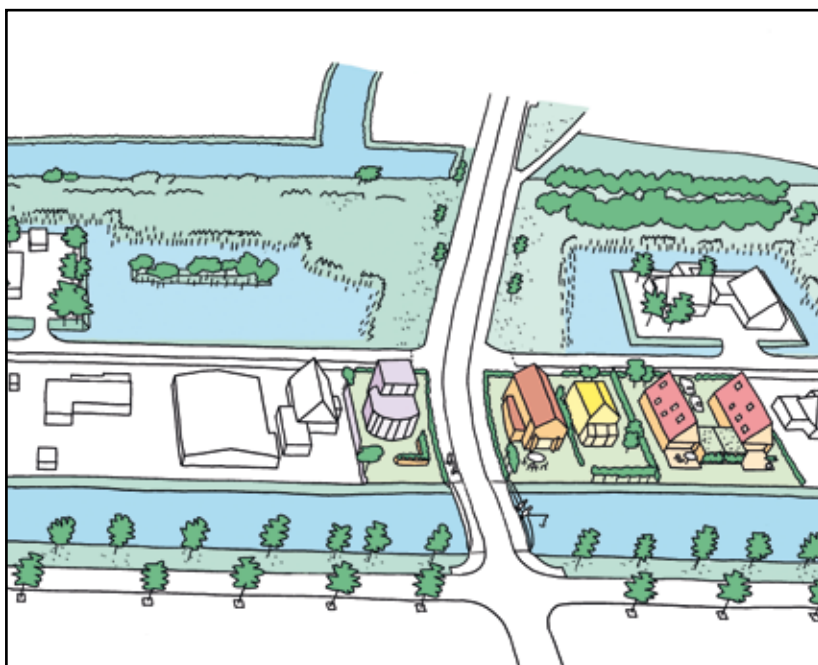
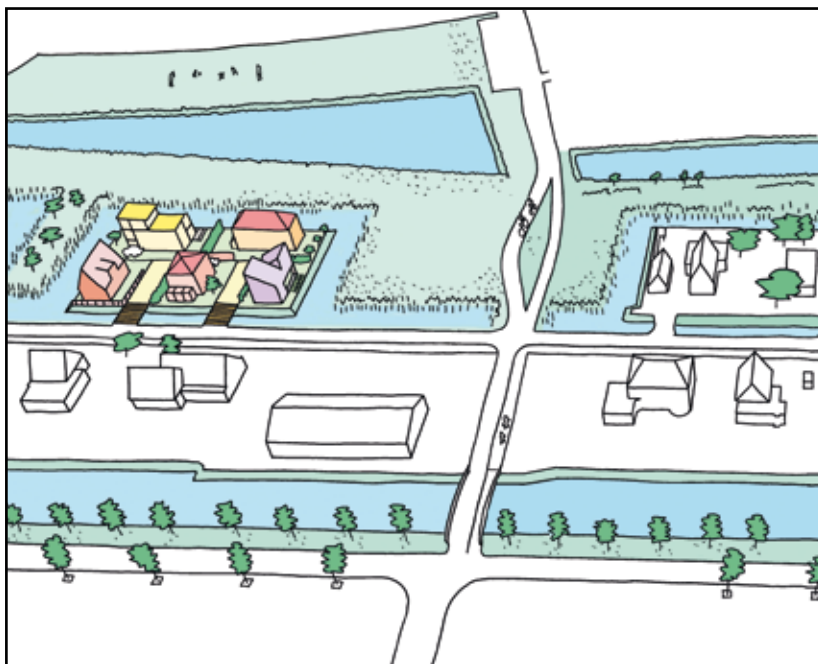


Legenda

- Kavelvlak
- Bouwvlak
- Voorgevelrooilijn
- Haag
- Duikerdam
- Parkeren op erf
- Straatverlichting
- Containeropstelplaats
- Groen met bomen
- Water
- Overige bebouwing

0 10 20 30 40 50 m

Disclaimer: De gemeente Den Haag sluit ten tijde van het verschijnen van deze locatiesheet niet uit dat er een wijziging in de planning kan plaatsvinden als gevolg van het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, als ook voor de inrichting van het openbaar gebied.



Prijzen Tomatenlaan

Kavelnummer	Oppervlakte m ²	Prijs	Type
T 01	325	€ 194.300	Vrijstaand
T 02	325	€ 194.300	Vrijstaand
T 03	221	€ 172.300	Vrijstaand
T 04	238	€ 168.000	Vrijstaand
T 05	221	€ 172.300	Vrijstaand
T 06	532	€ 226.800	Vrijstaand
T 07	458	€ 211.100	Vrijstaand / Half vrijstaand
T 08	417	€ 202.400	Vrijstaand / Half vrijstaand
T 09	418	€ 202.600	Vrijstaand / Half vrijstaand
T 10	420	€ 203.000	Vrijstaand / Half vrijstaand

De kavelprijs is inclusief 21% BTW. Het prijspeil van de grondprijs is 1 juli 2013. De grond wordt in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven. Indien gekozen wordt voor volle eigendom geldt een toeslag van 1,375% op de prijs. Medewerkers van de Kavelwinkel kunnen u hierover nader informeren.



Vier percelen zijn aaneengesloten, het vijfde bevindt zich aan de andere kant van de brug over de Meierijlaan. De achtertuinen grenzen aan een brede sloot met groene oevers. De voorkant biedt uitzicht op de ecologische zone aan de overzijde van de Tomatenlaan.

Riante kavels, ruime mogelijkheden

Riet, water en planten. Wonen op een eiland. Landelijk en dichtbij alle faciliteiten van de stad. In de Tomatenlaan (Wateringse Veld) worden 10 schitterende percelen uitgegeven voor de bouw van vrijstaande of geschakelde huizen.

Idyllisch eiland

Het schiereiland wordt omringd door een sloot en bevindt zich in een grote ecologische zone met veel water en riet. Er zijn vijf ruime bouw kavels voor vrijstaande huizen. Het realiseren van twee appartementen behoort hier ook tot de mogelijkheden. Het eiland wordt ontsloten door een duikerdam. De dam en de straat worden aangelegd door de gemeente en aan de kopers uitgegeven. Parkeren is op eigen terrein.


Rustig straatje

Kopers van de percelen langs de Tomatenlaan hebben de keuze: een vrijstaand huis, geschakelde woningen, twee onder een kap of een appartement.

Voor alle woningen geldt een maximale bouwhoogte van 9 meter. Bewoners parkeren op hun eigen erf. Particulieren, projectontwikkelaars, beleggers en bouwgroepen kunnen één of meerdere kavels afnemen; er geldt geen zelfbewoningsplicht.

Start verkoop

De verkoop start op 8 maart 2014. Volg alle ontwikkelingen, ook over het verloop van de start verkoop, op www.ikbouwindenhaag.nl.

 [ikbouwindenhaag](https://www.facebook.com/ikbouwindenhaag)

 [@ikbouwindenhaag](https://twitter.com/ikbouwindenhaag)

Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak. Geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur. De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

Spui 70, 2511 BT Den Haag

Telefoon: (070) 752 84 24

E-mail: kavelwinkel@denhaag.nl



Tomatenlaan vanuit de lucht