



Gemeente Den Haag

MIENT

Extra woonplezier in Vruchtenbuurt

BOUWEN IN DE VRUCHTENBUURT, EEN VAN DE POPULAIERSTE WIJKEN VAN DEN HAAG, IS EEN BUITENKANS. LANGS DE MIENT – OP DE PLEK VAN HET MARIS COLLEGE - ZIJN ONGEVEER 37 KAVELS BESCHIKBAAR. MODERN WONEN IN EEN AANTREKKELIJKE JAREN DERTIG WIJK, DE BLOEITIJD VAN DE NIEUWE HAAGSE SCHOOL.

Een rustige, vriendelijke buurt in de luwte van de stad. Huizen voor jong en oud; gezinnen met kinderen, stellen en singles. Fraaie binnenplaatsen en in elke straat een plein of een plantsoen. Vraag het de bewoners: wie hier woont verhuist niet graag. Het bouwplan voor de Mient omhelst nog meer woonplezier. Huizen rondom een groene hof, een nieuwe oase, passend in de Vruchtenbuurt. De kavels liggen zeer gunstig. Naast sportvelden en tegenover een groenstrook met de historische begraafplaats Oud Eik en Duinen, de stadsboerderij en schooltuinen. Om de hoek, in Vlierboomstraat en Appelstraat, zijn gezellige winkels. Ook dichtbij: overdekt winkelcentrum 'De Savornin Lohmanplein'. Een kwartiertje fietsen naar de Haagse Binnenstad of naar zee. De eerste belangstellenden hebben zich al bij de gemeente gemeld. Sociaal ecologisch woonproject 'Groene Mient' wil een project ontwikkelen en heeft – op basis van oude afspraken – tot 1 maart 2014 voorrang bij de aankoop van kavels.



Kinderboerderij Mient



Mient vanuit de lucht

TYPE GESCHAKELD /
APPARTEMENTEN

KAVELS VANAF 11 M²

PRIJS VANAF € 9.000,-



Locatie Mient

ECOLOGISCH PROJECT

Kopers kunnen zich voor 1 maart 2014 aansluiten bij 'Groene Mient', en daarna met de woongroep het ecologische project ontwikkelen. De kavels die op 1 maart niet via 'Groene Mient' in optie zijn genomen, zijn beschikbaar voor de kopers die zelfstandig en onafhankelijk van 'Groene Mient' een huis willen bouwen. Projectontwikkelaars, beleggers, bouwgroepen en particulieren: op deze locatie kan iedereen aan de gang.

www.ikbouwindenhaag.nl



Disclaimer: De gemeente Den Haag sluit ten tijde van het verschijnen van deze locatiesheet niet uit dat er een wijziging in de planning kan plaatsvinden als gevolg van het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, als ook voor de inrichting van het openbaar gebied.

Legenda

- Kavelvlak
- Bouwvlak
- Stroken uitgifte
- Voorgevelrooilijn
- Gemeenschappelijke tuin
- Eventueel extra parkeerplaatsen
- Straatverlichting
- Groen met bomen
- Water
- Fietspad
- Overige bebouwing



Prijzen Mient

Blok	Aantal stroken	Oppervlakte	Prijs per strook	Kavelprijs
1	112 stroken	12 m ²	€ 9.800	€ 78.400 *
2	50 stroken	12 m ²	€ 9.800	€ 78.400 *
3	42 stroken	11 m ²	€ 9.000	€ 72.000 *
4	56 stroken	11 m ²	€ 9.000	€ 72.000 *
5	42 stroken	11 m ²	€ 9.000	€ 72.000 *

* Bij een kavel van 4,8 meter (8 stroken) in blok 1 betekent dit een kavelprijs van € 78.400 (8 x € 9.800)

* Bij een kavel van 4,8 meter (8 stroken) in blok 3 betekent dit een kavelprijs van € 72.000 (8 x € 9.000)

De kavelprijs is inclusief 21% BTW. Het prijspeil van de grondprijs is 1 juli 2013. De grond wordt in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven. Indien gekozen wordt voor volle eigendom geldt een toeslag van 1,375% op de prijs. Medewerkers van de Kavelwinkel kunnen u hierover nader informeren.



Ruimte voor eigen keuzes

Een huis met een tuin, een kantoor aan huis, appartementen of een duurzaam gebouw voor een ecologisch woon- en werkproject. Er is volop ruimte voor eigen keuzes. Ambities mogen echter niet hoger reiken dan drie bouwlagen.

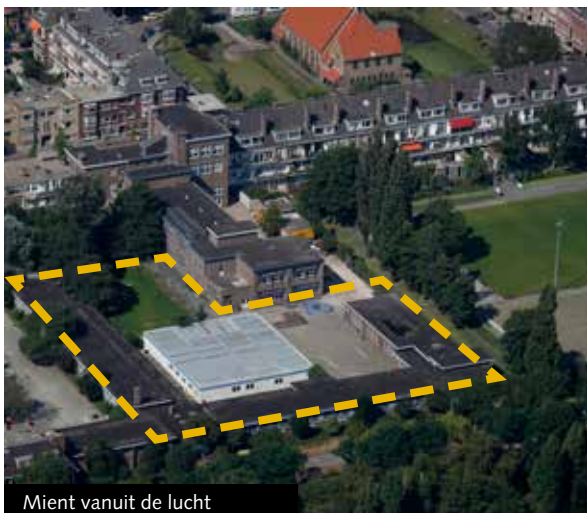
Hoogte, breedte en diepte

De hoogte van de woningen moet aansluiten op de bebouwing van de Vruchtenbuurt. Voor alle bouwblokken geldt: drie bouwlagen met een plat dak (10 meter hoog) of twee lagen met een kapverdieping (11,5 meter hoog). De woningen worden afgenomen in stroken met een minimale breedte van 4,8 meter. De koper kan naar eigen behoefte in breedte afnemen, in stappen van 60 centimeter, tot maximaal 9,6 meter. Voor bouwblokken 2 tot en met 4 geldt dat maximaal 60% bebouwd mag worden binnen het aangegeven bouwvlak. De maximale diepte is 12 meter.

Op de maximale oppervlakte - 115 m² - kunnen zelfs meerdere woningen, bijvoorbeeld appartementen, worden gerealiseerd. Zo kan u ook met anderen bouwen en samen bekijken welke grootte uw woning kan worden.

Wonen en werken

Voor de kavels en toekomstige woningen langs de Mient (blok 1 en 2) geldt geen zelfbewoningsplicht. Eén koper kan hier meerdere woningen bouwen.



Mient vanuit de lucht

In deze blokken kan wonen en werken gecombineerd worden. Op de begane grond mag namelijk gewerkt worden. Denk aan een fysiotherapeut, schoonheidsspecialiste of kantoorruimte. De overige kavels zijn alleen bestemd voor particulieren. De koper is hier verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Doe je dit samen met anderen, dan moet bij levering van de grond iedere koper bekend zijn.

Parkeren


De gemeente legt parkeerterreinen aan in het binnenterrein en langs het sportveld. Het parkeer- en binnenterrein wordt overgedragen aan de kopers en beheren dit zelf. Afhankelijk van het uiteindelijk gerealiseerde ecologische programma kan 'Groene Mient' het aantal parkeerplaatsen, in overleg met de gemeente, terugbrengen naar een aangepaste parkeernorm.

'Groene Mient' en start verkoop

'Groene Mient' heeft tot 1 maart 2014 een voorrangspositie. Belangstellenden kunnen zich melden bij deze sociaal-ecologische woongroep. Kijk voor meer informatie op www.groenemient.nl.

De kavels die na 1 maart 2014 nog beschikbaar zijn, kunnen door andere kopers worden afgenomen. De gemeente ondersteunt zowel 'Groene Mient' als de particuliere koper van harte.

Volg alle ontwikkelingen, ook over het verloop van de start verkoop, op www.ikbouwindenhaag.nl.

 [ikbouwindenhaag](https://www.facebook.com/ikbouwindenhaag)

 [@ikbouwindenhaag](https://twitter.com/ikbouwindenhaag)

Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak. Geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur. De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

Spui 70, 2511 BT Den Haag
Telefoon: (070) 752 84 24
E-mail: kavelwinkel@denhaag.nl