



Den Haag

GIRGINDESIGNS ARCHITECTEN

Leuvensestraat 85 - 2586 GD - Den Haag
06.81.305.305 - info@girgindesigns.com
www.girgindesigns.com

Algemene informatie ontwerp - Rietgans 82 & 84

type woning	tussenwoning
afmetingen	3- laags 6x 12,5x 9m - 4- laags 6x 12,5x 12m
voeroppervlakte	3- laags 201,5m ² bruto - 4- laags 277m ² bruto
bouwwolume	3- laags 604,5m ³ bruto - 4- laags 830m ³ bruto
EPC	3- laags is 0,4 - 4- laags is 0,4
prijs incl. btw vanaf	3- laags € 192.850,00 - 4- laags € 242.300,00
prijs verwarming	zie tekst installaties woning voor uitleg

excl. Kosten aansluitingen aan naastliggende woningen,
aansluitingen nuts, grond en financieringskosten.
incl. Kosten, WABC, architect en 21%BTW.

Materialen & Kleuren

Casco woning: Betonnen wanden en betonnen vloeren.
Gevelafwerking: Baksteen i.c.m. hout.
Kozijnen: Kunststof/ Aluminium - kleur antraciet.
Hekwerk: Stalen frame.
Dak: EPDM.

Deze materialen en kleuren kunnen in overleg naar uw
smaak aangepast worden. Deze typologie kan ook op and
kavels worden aangeboden.



voorgevel - straatzijde



begane grond optie kantoorruimte
75m²

begane grond/ verdieping 1
75m²

verdieping 2 - 75m²

verdieping 3 - 51,5m²

Indeling woning, geheel aanpasbaar aan uw wensen

De woning kan in drie of vier lagen uitgevoerd worden. Op de begane grond kan een kantoor of een atelier met een eigen ingang, keukenblok en een WC -ruimte aangeboden worden. De entree van de woning bevindt zicht ook op deze laag met een WC -ruimte en een meterkast. Op de verdieping hebben wij de woonruimte met een eetruimte en een open keuken geplaatst met balkon. De tweede verdieping bestaat uit een masterbedroom met balkon, een badkamer en een tweede slaapkamer. Op de derde verdieping bieden wij een extra slaapkamer aan met een buitenterras en een aparte studieruimte met een buitenterras. Op deze laag hebben wij ook de installatieruimte geplaatst met een WC -ruimte in de overloop.

Wilt u een drie laagse woning zonder kantoorruimte of heeft u zelf specifieke wensen of ideeën, dan kunnen we in overleg deze ideeën, naar uw smaak aanpassen. GirginDesigns helpt u graag bij het ontwerpen en het realiseren van uw droomhuis.

Installaties woning, maatwerk naar uw eigen behoefte en voorkeur

Voor de warmte bieden wij twee systemen aan, waarbij onze voorkeur uitgaat naar een biogenetisch infrarood verwarming. Het tweede systeem is een warmtepomp op basis van funderingstechniek. Als optie kunt u ook i.c.m. pv-panelen op het dak streven naar een hogere energiezuinigheid.

De prijsindicatie van biogenetisch infrarood verwarming (Lexin) zijn:

- 3- laagse woning € 12.150,00 incl. btw
- 4- laagse woning € 15.900,00 incl. btw

