



Gemeente Den Haag

JACOB CATSSTRAAT

Wereldwijk in Den Haag

KLEURRIJK, BRUISEND EN OP STEENWOP AFSTAND VAN DE HAAGSE BINNENSTAD. SCHILDERSWIJK-CENTRUM WORDT STEEDS AANTREKKELIJKER VOOR BEWONERS EN TOERISTEN. ER IS ALTIJD WAT TE DOEN. NU IN DE VERKOOP: VIJF BOUWKAVELS IN DE JACOB CATSSTRAAT. VOOR STADSLEVEN OP MAAT.

Een tip voor een dagje uit: dwalen rondom de Jacob Catsstraat, na elke bocht ontdek je wat. Het historische Wijnand Esserhof en rijksmonument 'Le Roi' op de Hoofskade, de Avenue Culinaire - met kleine restaurantjes en gezellige cafés. Winkeltjes met producten uit de hele wereld, de Haagse Markt, de Hamani, en dat alles dicht bij de binnenstad. Van de Jacob Catsstraat naar Bijenkorf en Hema is slechts vijf minuten wandelen. Net zo ver als naar station Hollands Spoor en de Haagse Hogeschool. Natuurlijk ontbreekt het niet aan scholen, supermarkten, bussen en trams. Om de hoek is het Hannemanplantsoen met speel- en ontmoetingsplekken.

In de Jacob Catsstraat – waar nu nog een voetbalkooi staat – zijn vijf bouwkvelds te koop. Centraal gelegen en betaalbaar, in een buurt die na een grootste stadsvernieuwing in de jaren zeventig en tachtig nog volop in ontwikkeling is. Een wereldwijk.



Wijnand Esserhof



Jacob Catsstraat vanuit de lucht

TYPE GESCHAKELD

KAVELS VANAF 96 M²

PRIJS VANAF € 36.300,-



Locatie Jacob Catsstraat

WERKEN AAN HUIS?

In de Jacob Catsstraat zijn kvelds te koop voor de bouw van geschakelde woningen. Ook werken aan huis op de begane grond is mogelijk.

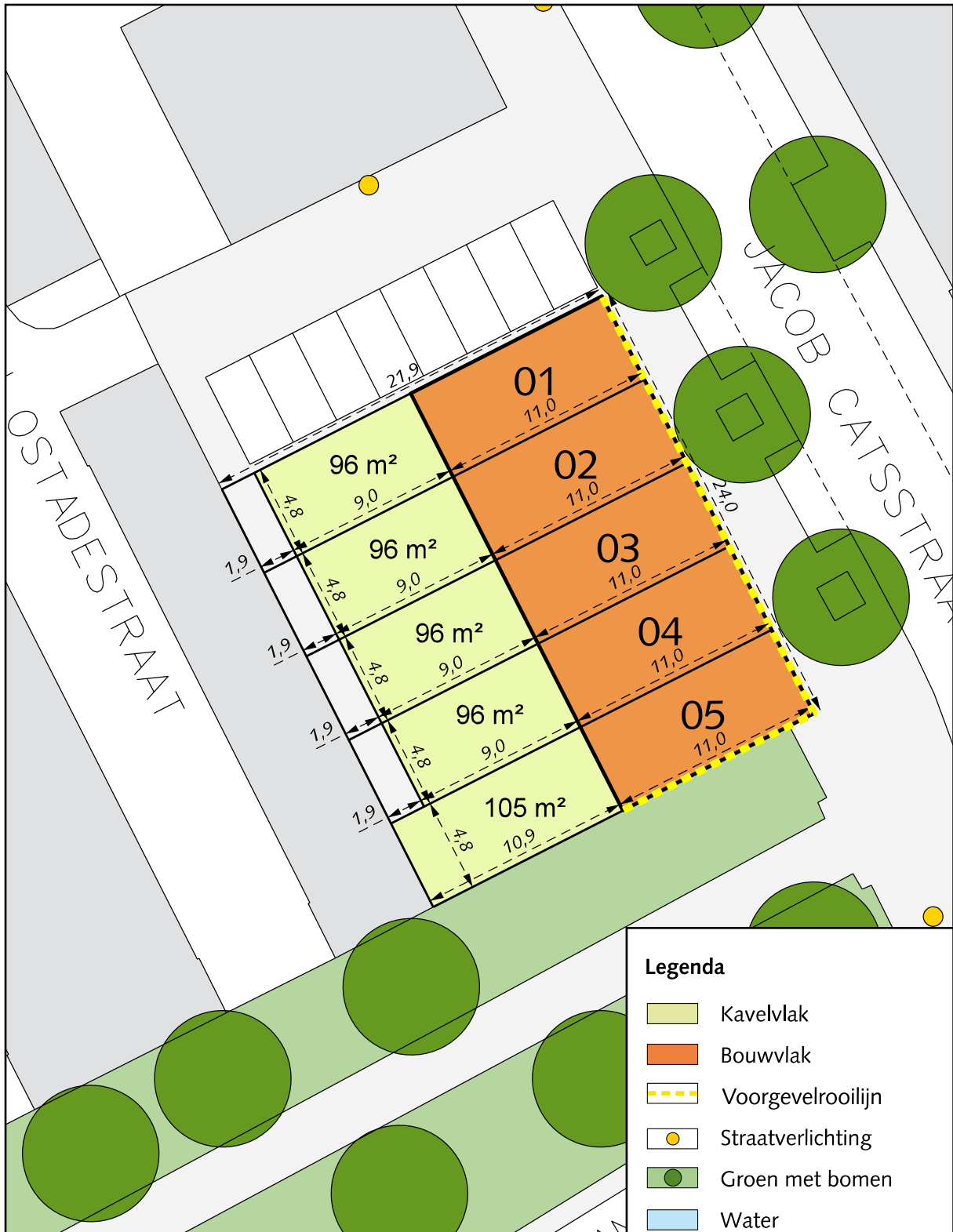
Verkoop geschiedt uitsluitend aan particulieren.

Eigenaren moeten minstens drie jaar in hun huis wonen. Snel verhuren of verkopen is niet toegestaan.

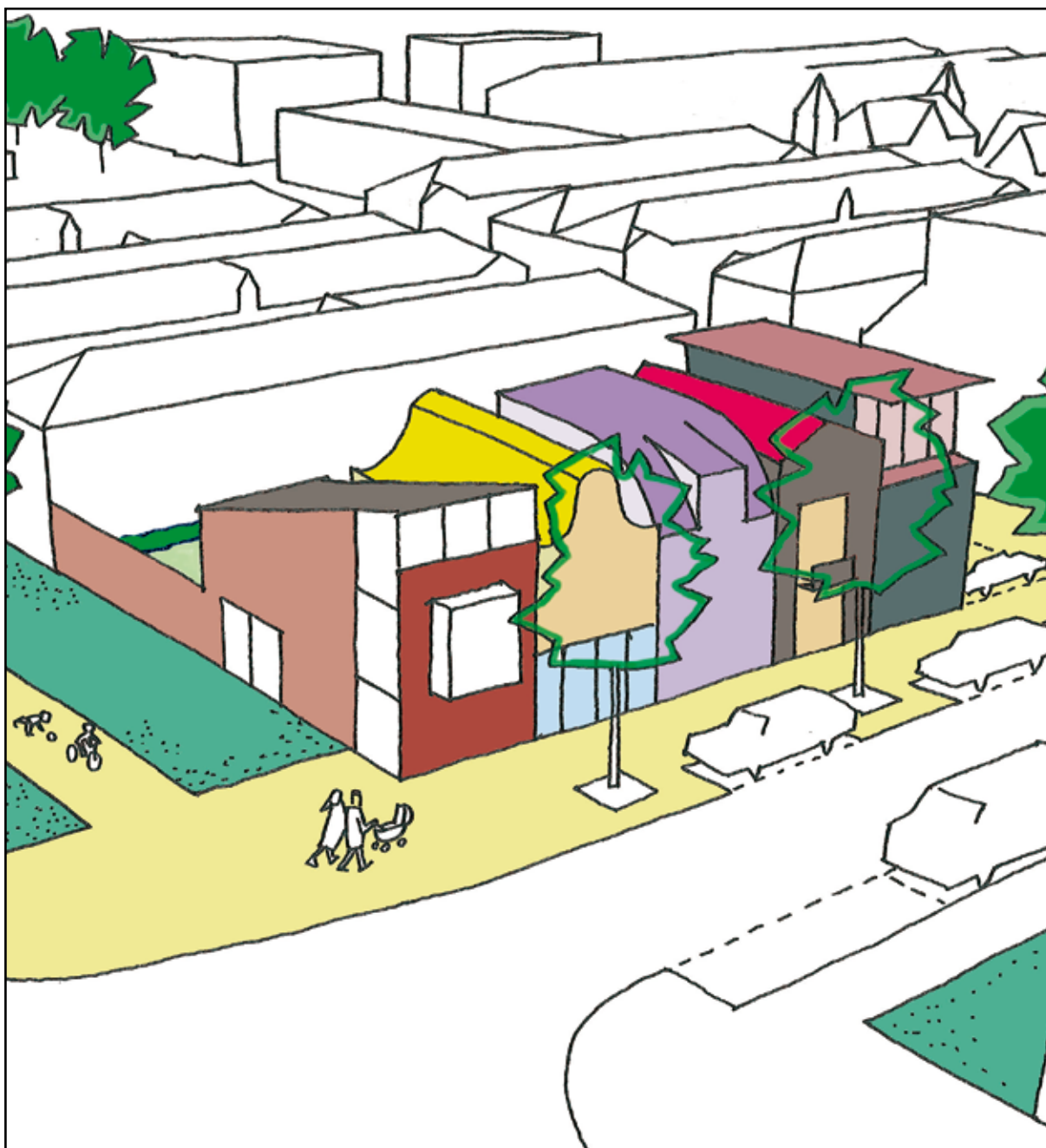
U staat er niet alleen voor.

Medewerkers van de gemeente Den Haag helpen bij het realiseren van uw plannen.

www.ikbouwindenhaag.nl



Disclaimer: De gemeente Den Haag sluit ten tijde van het verschijnen van deze locatiesheet niet uit dat er een wijziging in de planning kan plaatsvinden als gevolg van het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, als ook voor de inrichting van het openbaar gebied.



Prijzen Jacob Catsstraat

Kavelnummer	Oppervlakte m ²	Kavelprijs	Type
JC 01	96	€ 36.300	Geschakeld
JC 02	96	€ 36.300	Geschakeld
JC 03	96	€ 36.300	Geschakeld
JC 04	96	€ 36.300	Geschakeld
JC 05	105	€ 38.200	Geschakeld

De kavelprijs is inclusief 21% BTW. Het prijspeil van de grondprijs is 1 juli 2013. De grond wordt in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven. Medewerkers van de Kavelwinkel kunnen u hierover nader informeren.



Er mag gewerkt worden

Met de nieuwbouw in de Jacob Catsstraat / hoek Van Ostadestraat wordt de bestaande bebouwing voltooid. Geen voetbalkooi, maar huizen. Het straatbeeld wordt fraaier.

Meerdere mogelijkheden

Er zijn vijf bouwkavels te koop: 4,80 meter breed, ongeveer 20 meter diep, met een door de gemeente aangelegd en door de koper te onderhouden achterpad. De bouwhoogte is maximaal 3 bouwlagen. De koper is verplicht het nieuwe pand te bewonen. Er zijn meerdere mogelijkheden. Op drie aaneengesloten kavels mogen twee eengezinswoningen gebouwd worden. Of op twee aaneengesloten kavels mag één eengezinswoning komen. Op de begane grond mag gewerkt worden. Denk aan een fysiotherapeut, schoonheidsspecialiste of kantoorruimte.

Achtere tuinen


De huizen in de Jacob Catsstraat hebben allemaal ruime en zonnige achtere tuinen. Er worden extra parkeerplaatsen gecreeërd op de openbare weg. In het stadsdeel moet voor parkeren worden betaald, bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen.

Sport, spel en ontspanning

Het voetbalveldje verhuist waarschijnlijk naar het om de hoek gelegen Hannemanplantsoen. Dit wordt opgeknapt en heringericht; de plek voor sport, spel en ontspanning voor verschillende generaties buurtbewoners.

Start verkoop

De verkoop start in maart 2014. Volg alle ontwikkelingen, ook over het verloop van de start verkoop, op www.ikbouwindenhaag.nl.

 [ikbouwindenhaag](https://www.facebook.com/ikbouwindenhaag)

 [@ikbouwindenhaag](https://twitter.com/ikbouwindenhaag)

Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak. Geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur. De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

Spui 70, 2511 BT Den Haag
Telefoon: (070) 752 84 24
E-mail: kavelwinkel@denhaag.nl



Jacob Catsstraat vanuit de lucht