

Algemene informatie ontwerp - Rietgans 76 & 77

type woning	hoekwoning
afmetingen	3- laags 6x 12,5x 9m - 4- laags 6x 12,5x 12m
vloeroppervlakte	3- laags 201,7m2 bruto - 4- laags 277m2 bruto
bouwwolume	3- laags 604,5m3 bruto - 4- laags 830m3 bruto
EPC	3- laags is 0,4 - 4- laags is 0,4
prijs incl. btw vanaf	3- laags € 222.600,00 - 4- laags € 280.800,00
prijs ververming	zie tekst installaties woning voor uitleg

excl. Kosten aansluitingen aan naastliggende woningen, aansluitingen nuts, grond en financieringskosten.
incl. Kosten, WABO, architect en 21%BTW.

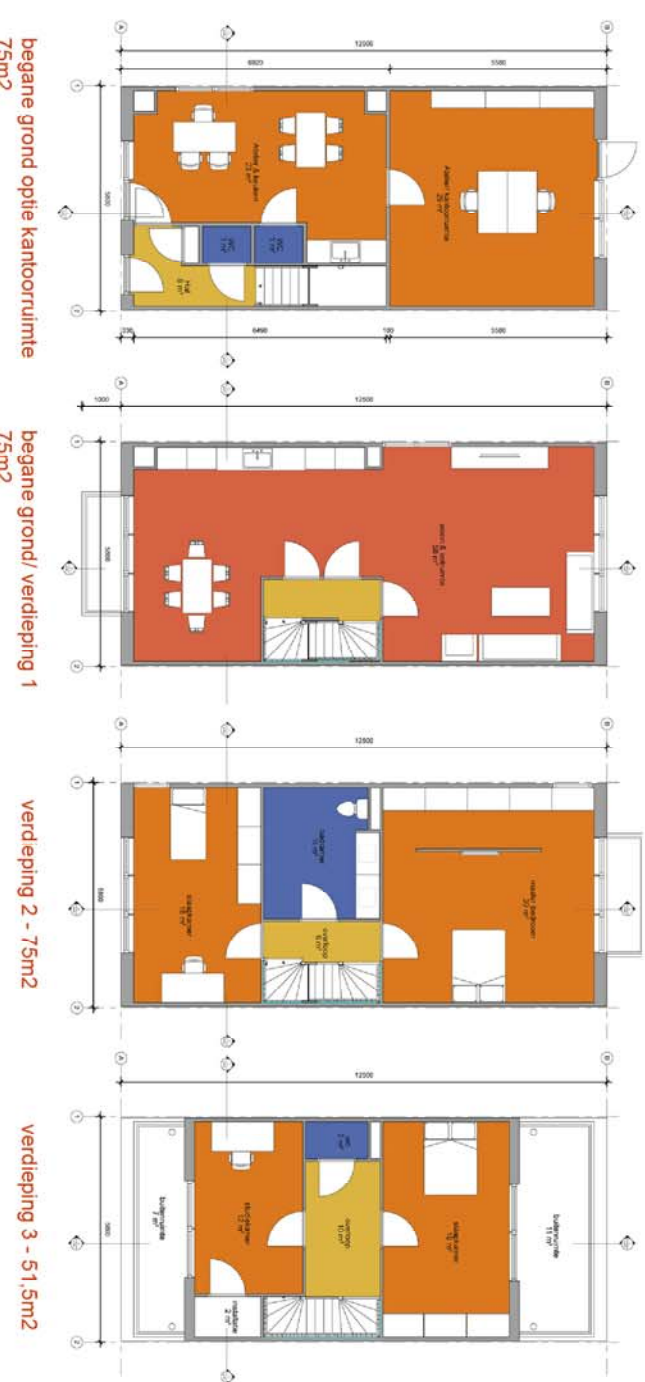
Materialen & Kleuren

Casco woning:	Betonnen wanden en betonnen vloeren.
Gevelafwerking:	Baksteen iem hout.
Kozijnen:	Kunststof/ Aluminium - kleur antraciet.
Hekwerk:	Stalen frame.
Dak:	EPDM.

Deze materialen en kleuren kunnen in overleg naar uw smaak aangepast worden. Deze typologie kan ook op and kavels worden aangeboden.



voorgevel - straatzijde



Indeling woning, geheel aanpasbaar aan uw wensen

De woning kan in drie of vier lagen uitgevoerd worden. Op de begane grond kan een kantoor of een atelier met een eigen ingang, keukenblok en een WC -ruimte aangeboden worden. De entree van de woning bevindt zich ook op deze laag met een WC -ruimte en een meterkast. Op de verdieping hebben wij de woonruimte met een eetruimte en een open keuken geplaatst met balkon. De tweede verdieping bestaat uit een masterbedroom met balkon, een badkamer en een tweede slaapkamer. Op de derde verdieping bieden wij een extra slaapkamer aan met een buitenterras en een aparte sludieruimte met een buitenterras. Op deze laag hebben wij ook de installatieruimte geplaatst met een WC -ruimte in de overloop.

Wilt u een drie laagse woning zonder kantoorruimte of heeft u zelf specifieke wensen of ideeën, dan kunnen we in overleg deze ideeën, naar uw smaak aanpassen. GirginDesigns helpt u graag bij het ontwerpen en het realiseren van uw droomhuis.

Installaties woning, maatwerk naar uw eigen behoefte en voorkeur

Voor de warmte bieden wij twee systemen aan, waarbij onze voorkeur uitgaat naar een biogenetisch infrarood verwarming. Het tweede systeem is een warmtepomp op basis van funderingstechniek. Als optie kunt u ook i. c.m. pv-panels op het dak streven naar een hogere energiezuinigheid.

De prijsindicatie van biogenetisch infrarood verwarming (Lexin) zijn:

- 3- laagse woning € 12.150,00 incl. btw
- 4- laagse woning € 15.900,00 incl. btw