



Goudsmidsgaarde vanuit de lucht.
Het grasveldje onder de locatie is inmiddels bebouwd



Volop vrijheid in ontwerp

GOUDSMIDSGAARDE

KAVELWINKEL

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak.

Geopend op maandag van 12.00 tot 17.00 en van dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

Contact

Adres: Spui 70,
2511 BT Den Haag
Telefoon: (070) 752 84 24
E-mail: kavelwinkel@denhaag.nl

Uitgave augustus 2017

De kavel aan de Goudsmidsgaarde is welstandsvrij, waardoor veel ruimte is voor het ontwerpen van uw droomwoning. En doordat u geschakeld bouwt en in één bouwstroom, zijn er ook kansen voor kostenbesparing.

Ruime kavels

Op elke kavel kan een ruime geschakelde woning worden gebouwd. De kavels zijn 101 m² tot 138 m² groot. Hierop mag tot 3 lagen worden gebouwd. De maximale bouwhoogte is 10 meter.

Parkeren

Ook het parkeren is voor u geregeld. 8 parkeerplaatsen worden in een parkeerkoffer gerealiseerd. Twee parkeerplaatsen moeten gerealiseerd worden in de achtertuin. Deze kavels zijn ter compensatie iets breder.

Start verkoop

De verkoop start 21 september 2017. Alleen geregistreerde bouwgroepen worden uitgenodigd zich in te schrijven. Bij veel inschrijvingen vindt een loting bij de notaris plaats. Kort daarna is er een optiebijeenkomst waar de bouwgroep een optie gaat nemen. Volg alle ontwikkelingen, ook over het verloop van de start verkoop, op de website www.ikbouwindenhaag.nl. Abonneer u tevens op de nieuwsbrief, dan kunt u niets missen!

Relaxed ruim wonen

Wilt u wonen in een groene wijk aan de rand van de stad? Dan is dit uw kans! Aan de Goudsmidsgaarde is er een kavel te koop voor een bouwgroep. Geschikt voor de bouw van 10 ruime eengezinswoningen, geheel naar eigen smaak en wens.

Den Haag Zuidwest, stadsdeel Escamp. De wijk Bouwlust & Vrederust is een wijk met uitstekende faciliteiten voor jong en oud. Scholen, kinderopvang, sportclubs, bussen, trams en uitvalswegen: te veel om op te noemen. Recreatiegebied De Uithof ligt op wandelafstand en ook het strand van Kijkduin is goed aan te fietsen. Kortom, een wijk met volop mogelijkheden en dé kans om uw woonwensen te realiseren.

Op het terrein van een voormalige jeugdopvangcentrum is ruimte voor 10 geschakelde eengezinswoningen met een eigen zonnige tuin. U kunt een eigen huis (laten) bouwen tot maar liefst 150 m². Het parkeren kan op eigen terrein opgelost worden en het gebied wordt afgeschermd met een groenzone. De gemeente zal hiervoor de huidige bebouwing slopen en de grond bouwrijp opleveren.

TYPE	10 eengezinswoningen
KAVEL	1.558 m ²
PRIJS	€ 1.048.470

BOUWGROEP GEZOCHT

Om te voorkomen dat u tijdens de bouw elkaar in de weg zit, wordt de Goudsmidsgaarde aangeboden aan bouwgroepen (collectief particulier opdrachtgeverschap). Door samen gelijktijdig te bouwen – bijvoorbeeld met een groep vrienden of gelijkgestemden – heeft u bovendien een grote kans om aanmerkelijk voordeliger te bouwen. Om in aanmerking te komen voor deze kavels dient u met uw bouwgroep bij de gemeente als bouwgroep geregistreerd te zijn.

Een grote vrijheid in vormgeving staat voorop, er gelden slechts enkele beperkingen. Kijk voor meer informatie over de vele mogelijkheden van zelfbouw en de bouwgroepenregistratie in Den Haag op www.ikbouwindenhaag.nl



Oppervlaktes Goudsmidsgaarde

Kavelnummer	Oppervlakte in m ²	Afgeronde kavelprijs
GG 01	132	€108.500
GG 02	127	€104.000
GG 03	127	€104.000
GG 04	127	€104.000
GG 05	134	€108.000
GG 06	139	€112.500
GG 07	111	€103.970
GG 08	107	€98.500
GG 09	107	€98.500
GG 10	127	€106.500



Veel mogelijkheden
 De kavel biedt de mogelijkheid om ruime eengezinswoningen te realiseren. Met 3 volledige verdiepingen zijn wel 6 slaapkamers mogelijk. Heeft u niet zo veel ruimte nodig? U kunt ook lager bouwen of een halve verdieping met een dakterras.

Disclaimer: De gemeente Den Haag sluit ten tijde van het verschijnen van deze locatiesheet niet uit dat er een wijziging in de planning kan plaatsvinden als gevolg van het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, als ook voor de inrichting van het openbaar gebied.