



Gemeente Den Haag

ISABELLALAND

Groen en ontspannen wonen

MODERN, GROEN, WATERRIJK EN VRIENDELIJK; STEEKWOORDEN VOOR BOUWLOCATIE ISABELLALAND. BIJZONDER GESCHIKT VOOR JONG EN OUD, ALLEENSTAANDEN EN GEZINNEN. U KUNT ER ALLE SOORTEN WONINGEN BOUWEN. ISABELLALAND IS EEN GROENE ENCLAVE IN DE WIJK MARIAHOEVE. NU IN DE VERKOOP; 63 KAVELS VAN MINIMAAL 108 M² AL VANAF € 48.600.

Mariahoeve ligt aan de rand van de stad, tussen het Haagse Bos, Wassenaar en de polder. U vindt er alles op loopafstand: basisscholen, openbaar vervoer, zwembad, sportcentrum, speeltuinen, parken, winkelcentra en... Paleis Huis ten Bosch. De Haagse binnenstad bereikt u binnen 15 minuten en met de auto zit u snel op de A44, A4, en A12. Een wijk met een samenlevingsideaal, multicultureel, een bevolkingsopbouw van jong tot oud, met verschillende inkomensgroepen. Internationaal ook, dankzij de British School en de aanwezigheid van 'expats'. Mariahoeve is een groene wijk, vol plantsoenen, binnenhoven en ruime groenstroken tussen de bebouwing. Overzichtelijk, rustig en veilig. Een echte woonwijk. Voor behoud van karakter en aantrekkingskracht, en voor uitbreiding van het huidige woningaanbod, wordt er de komende jaren veel geïnvesteerd in Mariahoeve.



Bouwlocatie Isabellaland



Marlot



Isabellaland vanuit de lucht

TYPE GEVARIEERD

OPPERVLAKTE VANAF 108 M²

PRIJS VANAF € 48.600,-

GROENE ENCLAVE

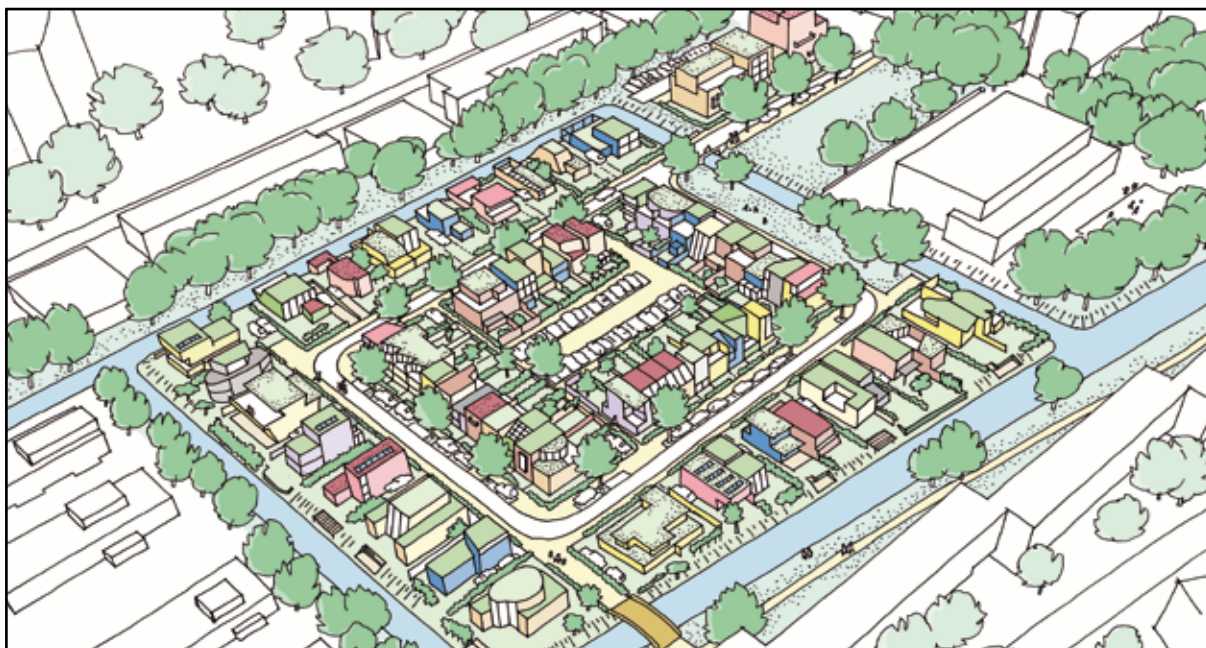
Groen en ontspannen wonen in de stad, in nieuwe appartementen, semi-bungalows, half- en geheel vrijstaande huizen en rijtjeshuizen. Ruim opgezet, in een parkachtige omgeving met water. Een verkeersluwe buurt in de wijk Mariahoeve. Bouwlocatie Isabellaland biedt diverse ontwikkelingskansen voor alle inkomensgroepen. Er zijn mogelijkheden voor particulieren, projectontwikkelaars, beleggers en bouwgroepen. De gemeente helpt u graag op weg bij het realiseren van uw droomwensen.

www.ikbouwindenhaag.nl



Disclaimer:

De gemeente sluit ten tijde van het verschijnen van deze brochure niet uit dat er een wijziging in de planning kan plaatsvinden als gevolg van het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, als ook voor de inrichting van het openbaar gebied.



Prijzen Isbelland

Kavelnummer	Oppervlakte m ²	Grondprijs	Kavelnummer	Oppervlakte m ²	Grondprijs
IL 01	522	€ 182.700	IL 33	108	€ 48.600
IL 02	300	€ 105.000	IL 34	108	€ 48.600
IL 03	300	€ 105.000	IL 35	135	€ 60.750
IL 04	375	€ 131.250	IL 36	192	€ 86.400
IL 05	300	€ 105.000	IL 37	115	€ 51.750
IL 06	450	€ 157.500	IL 38	115	€ 51.750
IL 07	300	€ 105.000	IL 39	115	€ 51.750
IL 08	375	€ 131.250	IL 40	115	€ 51.750
IL 09	519	€ 207.600	IL 41	115	€ 51.750
IL 10	288	€ 115.200	IL 42	115	€ 51.750
IL 11	432	€ 216.000	IL 43	115	€ 51.750
IL 12	288	€ 115.200	IL 44	115	€ 51.750
IL 13	360	€ 144.000	IL 45	115	€ 51.750
IL 14	432	€ 216.000	IL 46	115	€ 51.750
IL 15	288	€ 115.200	IL 47	192	€ 86.400
IL 16	479	€ 191.600	IL 48	125	€ 56.250
IL 17	258	€ 96.750	IL 49	806	€ 362.700
IL 18	234	€ 87.750	IL 50	125	€ 56.250
IL 19	202	€ 75.750	IL 51	181	€ 81.450
IL 20	212	€ 79.500	IL 52	114	€ 51.300
IL 21	222	€ 83.250	IL 53	114	€ 51.300
IL 22	231	€ 86.625	IL 54	114	€ 51.300
IL 23	241	€ 90.375	IL 55	114	€ 51.300
IL 24	251	€ 94.125	IL 56	114	€ 51.300
IL 25	260	€ 97.500	IL 57	114	€ 51.300
IL 26	270	€ 101.250	IL 58	114	€ 51.300
IL 27	280	€ 105.000	IL 59	114	€ 51.300
IL 28	383	€ 143.625	IL 60	176	€ 79.200
IL 29	135	€ 60.750	IL 61	360	€ 100.000
IL 30	108	€ 48.600	IL 62	288	€ 115.200
IL 31	108	€ 48.600	IL 63	384	€ 165.000
IL 32	108	€ 48.600			

De kavelprijs is inclusief 21% BTW. Het prijspeil van de grondprijs is 1 januari 2013. De prijs van de kavel geldt bij eeuwigdurend afgekochte erfacht. Er kan ook gekozen worden voor canon betaling. Medewerkers van de Kavelwinkel kunnen u hierover nader informeren.



Veel mogelijkheden

De bouwlocatie Isabellaland bestaat uit 2 delen: een strook tegenover de nieuwbouw van het St. Paul College en het terrein van de voormalige sportvelden. Een aantal kavels is ook zeer geschikt voor projectontwikkelaars, beleggers en bouwroepen.

Kavels tegenover St. Paul College (nummer 61, 62, 63)

Aan het Isabellaland, direct naast de entree van de bouwlocatie, worden 3 kavels aangeboden. De kavels kijken uit op een groenstrook. Huidige en nieuwe bewoners kunnen met de gemeente meedenken over het ontwerp van deze groenstrook. Op de kavels 61 en 62 mag u maximaal 4 lagen bouwen. Kavelnummer 63 mag tot maximaal 6 bouwlagen. Dit kunnen appartementen zijn, maar ook eengezinswoningen.

Mix van woningen op de voormalige sportvelden

Op de voormalige sportvelden is ruimte voor een mix van woningen. De locatie bestaat in het midden uit een blok voor 40 aaneengesloten woningen. Het gaat om de kavelnummer 29 tot en met 60. U mag hier maximaal 3 lagen bouwen. De woningen worden omringd door 3 rijen met kavels, nummer 1 tot en met 28. Op deze kavels kunt u een semi-bungalow bouwen in 1,5 bouwlaag, een halfvrijstaande woning in 2 bouwlagen of een vrijstaande woning in 2,5 bouwlaag. De kavels voor de halfvrijstaande woningen kunt u ook per 2 kopen en hierop 1 woning bouwen of 1 kavel gebruiken voor 2 woningen.

Parkeren

De bewoners van de aaneengesloten woningen parkeren in het midden van het blok. Voor de overige

kavels geldt parkeren op eigen terrein. De strook naast het St. Paul College biedt behalve veel groen ook ruimte voor auto's.


Groene platte daken

De daken van huizen op deze kavels dienen plat te zijn en voor minimaal 50 procent begroeid met 'groen'. Hierdoor ontstaat er eenheid en krijgt de nieuwe wijk een duurzame uitstraling. Een groen dak heeft veel voordelen, zo bespaart u op energiekosten en gaat uw dak langer mee. Kijk voor meer voordelen op www.denhaag.nl/duurzaamheid. Hier vindt u ook meer informatie over de subsidie die u bij de gemeente kunt aanvragen.

Start verkoop

De verkoop start op 30 maart 2013. Volg alle ontwikkelingen op www.ikbouwinden Haag.nl.

 [ikbouwinden Haag](https://www.facebook.com/ikbouwinden Haag)

 [@ikbouwinden Haag](https://twitter.com/ikbouwinden Haag)

Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak. Geopend van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 17.00 uur. De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis

Spui 70, 2511 BT Den Haag

Tel: (070) 752 84 24

E-mail: kavelwinkel@den Haag.nl

Makelaar

Wilt u graag met een makelaar in gesprek over de aankoop van een kavel, de bouw van uw eigen huis of verkoop van uw eigen woning? WVK Makelaars geeft u graag gratis advies, telefoonnummer: (070) 350 14 00.

