

Ik bouw betaalbaar in Den Haag

De sleutel naar jouw eigen woning



KAVELS



Als starter je eigen huis laten bouwen? Voor de prijs van sociale huur? Dat is nu mogelijk. Want Den Haag heeft Ik bouw betaalbaar, een financieringsregeling waarmee het bouwen van een eigen woning ook mogelijk is voor mensen met een inkomen tussen € 33.000 en € 41.500 bruto per jaar. Lijkt het je wat? Zo werkt het:

1 Iedereen een eigen huis

De gemeente Den Haag vindt dat ook lagere inkomens aan de slag moeten kunnen met de zelfbouw van hun droomwoning. Misschien denk je dat jouw inkomen dat niet toelaat. Maar met 'Ik bouw betaalbaar in Den Haag' krijg je met een inkomen tussen € 33.000 en € 41.500 de kans om zelf in een groep te bouwen.

2 Wat is Ik bouw betaalbaar in Den Haag?

Met Ik bouw betaalbaar in Den Haag bouw jij je eigen woning, samen met een groep medebewoners. Op de Ik bouw betaalbaar-kavel in Petroleumhaven-Oost, met een hypotheek die bij je inkomen past.

Ik bouw betaalbaar in Den Haag in het kort:

1. Ik bouw betaalbaar-Starterslening: vult aan wat je zelf (nog) niet kunt lenen. Je betaalt de lening en rente terug zodra je inkomen stijgt en/of je de woning verkoopt.
2. Ik bouw betaalbaar-kavel: kies jouw plek in het appartementencomplex.
3. Ik bouw betaalbaar-ontwerp: kies samen met de groep een architect en aannemer en pas het eigen appartement aan je wensen aan.

En dat voor een maandlast waarvoor je normaal een huurwoning hebt. Hoe goed klinkt dat?

Zie onderstaand inkomenstabel om een indicatie van de kosten en maandlast te krijgen. De Ik bouw betaalbaar-Starterslening zorgt ervoor dat je de woning kan betalen en dat de maandlast betaalbaar blijft.

Ik bouw betaalbaar in Den Haag - inkomenstabel*					
Jaarinkomen	Bruto inkomen per maand	Indicatieve kosten woning incl. grond*	Minimaal zelf lenen*	Benodigde Ibb-Starterslening	Netto Maandlasten*
€ 33.000	€ 2.546	€ 208.000	€ 139.500	€ 29.929	€ 600
€ 35.000	€ 2.701	€ 208.000	€ 147.700	€ 21.729	€ 630
€ 37.000	€ 2.855	€ 208.000	€ 156.600	€ 12.829	€ 655
€ 39.000	€ 3.009	€ 208.000	€ 168.500	€ 929	€ 694
€ 41.000	€ 3.164	€ 208.000	€ 169.429	€ 0	€ 694

* indicatief, raadpleeg je hypotheekadviseur

3

Ik bouw betaalbaar-Starterslening

De basis voor de Ik bouw betaalbaar-Starterslening is de landelijke Starterslening. Bij een Ik bouw betaalbaar-woning neem je een hypotheek die past bij jouw inkomen. Voor het resterende bedrag kun je een Ik bouw betaalbaar-Starterslening met rentekorting krijgen. Zo betaal je wat je kunt betalen en als je salaris omhoog gaat, stijgen de kosten voor rente en aflossing met je mee. Dat wordt na drie jaar bekeken.

4

Iets voor jou?

Dit is in het kort de regeling, maar past Ik bouw betaalbaar in Den Haag wel bij jou? Doe de Ik bouw betaalbaar-check:

- Je wilt je eigen woning laten bouwen en je weet dat daar heel wat vrije tijd in gaat zitten;
- Je bent niet bang om keuzes samen met toekomstige medebewoners te maken;
- Je ziet de gezamenlijke inspanning in een groep tijdens het bouwproces als meerwaarde;
- Je hebt een (gezamenlijk) inkomen tussen €33.000 en €41.500 (bruto) per jaar;
- Je hebt geen woning in eigendom (of gehad);
- Je hebt geen studieschuld bij DUO van meer dan €5.000;
- Je hebt geen BKR coderingen op je naam staan;
- Je hebt tussen de €10.000 en €12.000 eigen geld.

Herken je jezelf hierin? Je hebt visie, doorzettingsvermogen en lef? Welkom bij Ik bouw betaalbaar in Den Haag!

5

Meedoen?

Spreekt Ik bouw betaalbaar in Den Haag je aan en wil je meedoen? Dan gaat het als volgt:

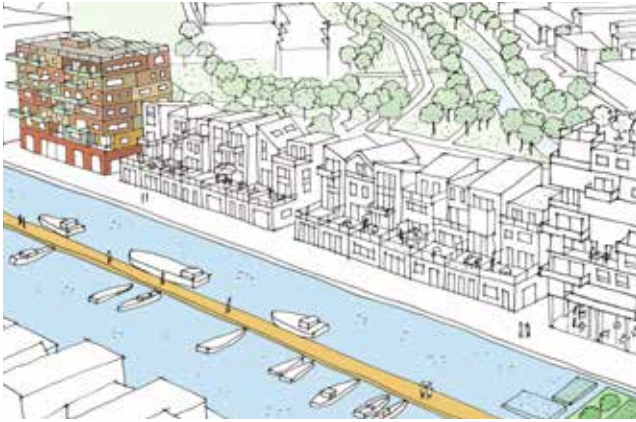
- Houd de website in de gaten
- Zodra de Ik bouw betaalbaar-kavel op de markt komt:
- Schrijf je in
- Kies samen met de bouwgroep een procesbegeleider
- Kies samen met je bouwgroep een bouwplan
- Start met de bouwen...

*... steek na drie jaar hard werken,
de sleutel in het slot van jouw
eigen unieke Ik bouw betaalbaar
in Den Haag-woning!*

Wist je dat..

- je met Ik bouw betaalbaar in Den Haag zelf met de groep je architect en bouwer kiest?
- je het niet alleen doet? (je bouwt met een groep en je hebt een procesbegeleider)
- je zelf invloed hebt op de indeling van je eigen droomwoning?
- je van begin af aan samenwerkt in de groep met toekomstige medebewoners?





In 2020 wordt start verkoop verwacht van Blok D in Petroleumhaven. Voor blok D zoeken wij 40 starters die samen in een bouwgroep hun eigen betaalbare appartementen gaan realiseren.

**Kijk op de website: www.ikbouwbetaalbaarindenhaag.nl
of maak een afspraak via e-mail: kavelwinkel@denhaag.nl**

Ook op de hoogte blijven?

**Meld je dan aan voor de digitale nieuwsbrief via www.ikbouwindenhaag.nl
of volg ons op**

 facebook.com/ikbouwindenhaag

Disclaimer:

Aan deze uitgave kunnen geen rechten ontleend worden.

Uitgave februari 2020