

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Aan de bewoner(s) of gebruiker(s) van dit pand

Ons kenmerk

‘Informatiebijeenkomst over het pand aan de Noordpolderkade 171-173/Cilinderstraat 2-6’

Behandeld door

Kavelwinkel

Doorkiesnummer

070-752 8424

E-mail

kavelwinkel@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

8 april 2015

Onderwerp

Uitnodiging inloophbijeenkomst kluscomplex Noordpolderkade 171-173/Cilinderstraat 2-6

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodig ik u namens de gemeente uit voor een inloophbijeenkomst om mee te denken over het concept-plan om het pand aan de Noordpolderkade 171-173/Cilinderstraat 2-6 te transformeren naar woon-appartementen en te verkopen middels het concept klushuizen.

Wanneer: Woensdag 22 april 2015
Locatie: Esloo-college, Noordpolderkade 167, Den Haag
Tijd: Tussen 18.00 en 20.00 uur

U kunt binnenlopen op een tijdstip dat u het beste uitkomt.

Aanleiding is een onderzoek dat de gemeente onlangs gedaan heeft naar de mogelijkheden van het voormalige schoolgebouw aan de Noordpolderkade 171-173/Cilinderstraat 2-6. Op basis hiervan is een concept-plan gemaakt om het pand te gaan verkopen als kluscomplex met maximaal 13 klusappartementen voor particulieren.

Een klusappartement ofwel klushuis is een bestaand pand dat opgeknapt moet worden volgens een aantal voorwaarden. Dit tegen een aantrekkelijke prijs met weinig bouwregels en veel mogelijkheden.

De gemeente wil hiermee iedereen een ideale kans bieden om binnen Den Haag een eigen droomhuis te (ver)bouwen. Daarbij geeft het een stimulans aan de woningmarkt en de leefbaarheid in uw buurt.

Uw suggesties zijn welkom

Mede op basis van het plan voor dit pand wil de gemeente u als belanghebbende en/of geïnteresseerde nu graag informeren en raadplegen. Dit om uw aandachtspunten, wensen, suggesties of ideeën te horen over de mogelijke geschiktheid en invulling van deze locatie als kluscomplex.

Bijvoorbeeld welke mogelijkheden of onmogelijkheden ziet u voor deze zelfbouwlocatie? De gemeente hoort het graag.

Wilt u reageren? Ga dan naar de website www.ikbouwindenhaag.nl en vul het reactieformulier in dat u kunt vinden op de internetpagina over deze locatie (bij de rubriek ‘Meedenken locaties’). Dit kan vanaf 8 april tot uiterlijk 31 mei 2015.

Besluitvorming en planning

Na de informatiebijeenkomst werkt de gemeente het concept-plan verder uit tot een definitief plan waarover het college van burgemeester en wethouders een besluit zal nemen in naar verwachting de 2^e helft van 2015. Daarna wordt het plan uitgewerkt tot zogeheten paspoorten met bouwregels per klushuis. Als

daarna de plannen zijn vastgesteld door de gemeenteraad start vervolgens de verkoop in naar verwachting de 2^e helft van 2016.

Participatieniveau ‘raadplegen’

Bij de planvorming wil de gemeente de kunde, kennis en creativiteit van u als belanghebbende en/of geïnteresseerde graag aanhoren en mogelijk benutten om zo de kwaliteit van het plan te verbeteren. Gekozen is daarbij voor het eerste participatieniveau ‘raadplegen’ omdat verschillende belangen een rol spelen. Meedoen is geen waarborg dat alle inbreng terug te vinden is in het uiteindelijke plan.

Inloopbijeenkomst

Mogelijk wilt u zo als omwonende nog meer weten over het plan of heeft u interesse. Kom dan naar de inloopbijeenkomst. Bij de inloop kunt u elk moment binnenlopen om de plannen voor het kluscomplex te bekijken. Daarnaast zijn er medewerkers van de gemeente aanwezig die u een toelichting kunnen geven en aan wie u vragen kunt stellen. Er liggen eveneens formulieren waarop u uw reactie/suggestie kenbaar kunt maken.

Meer informatie

Over het plan is nu ook al meer informatie te vinden op de website www.ikbouwindenhaag.nl (bij de rubriek ‘Meedenken locaties’). Ook vindt u daar informatie over andere nieuwe beoogde kavellocaties en klushuizen waarover ook een inloopbijeenkomst wordt gehouden.

Heeft u interesse en wilt u op de hoogte blijven van belangrijke ontwikkelingen in het aanbod van kavels en klushuizen van de gemeente Den Haag? Meld u dan via de website aan voor de digitale nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,



Hans Sparreboom
Projectmanager Kleinschalig Opdrachtgeverschap
Gemeente Den Haag