

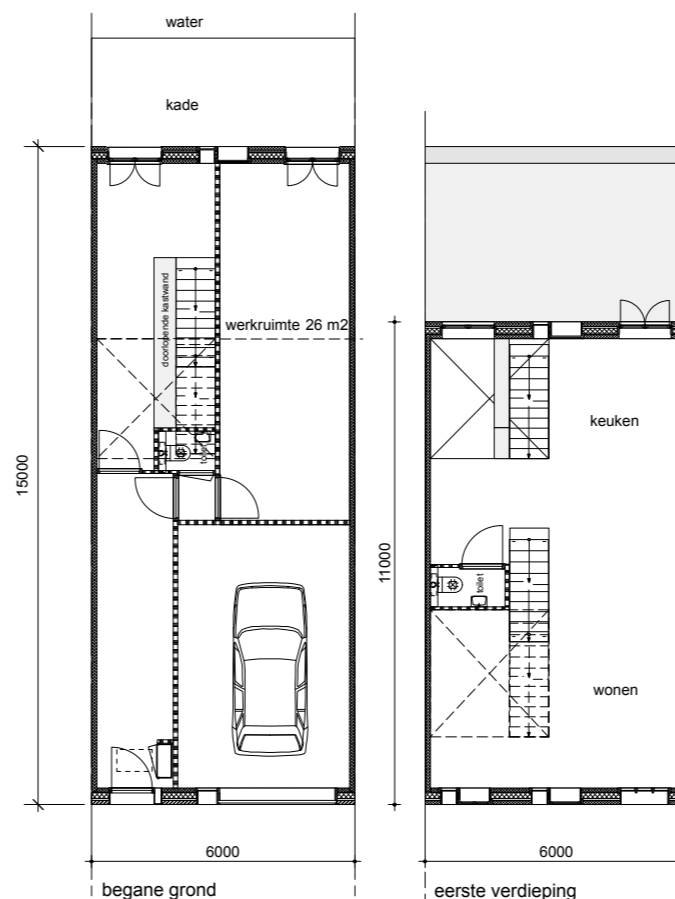
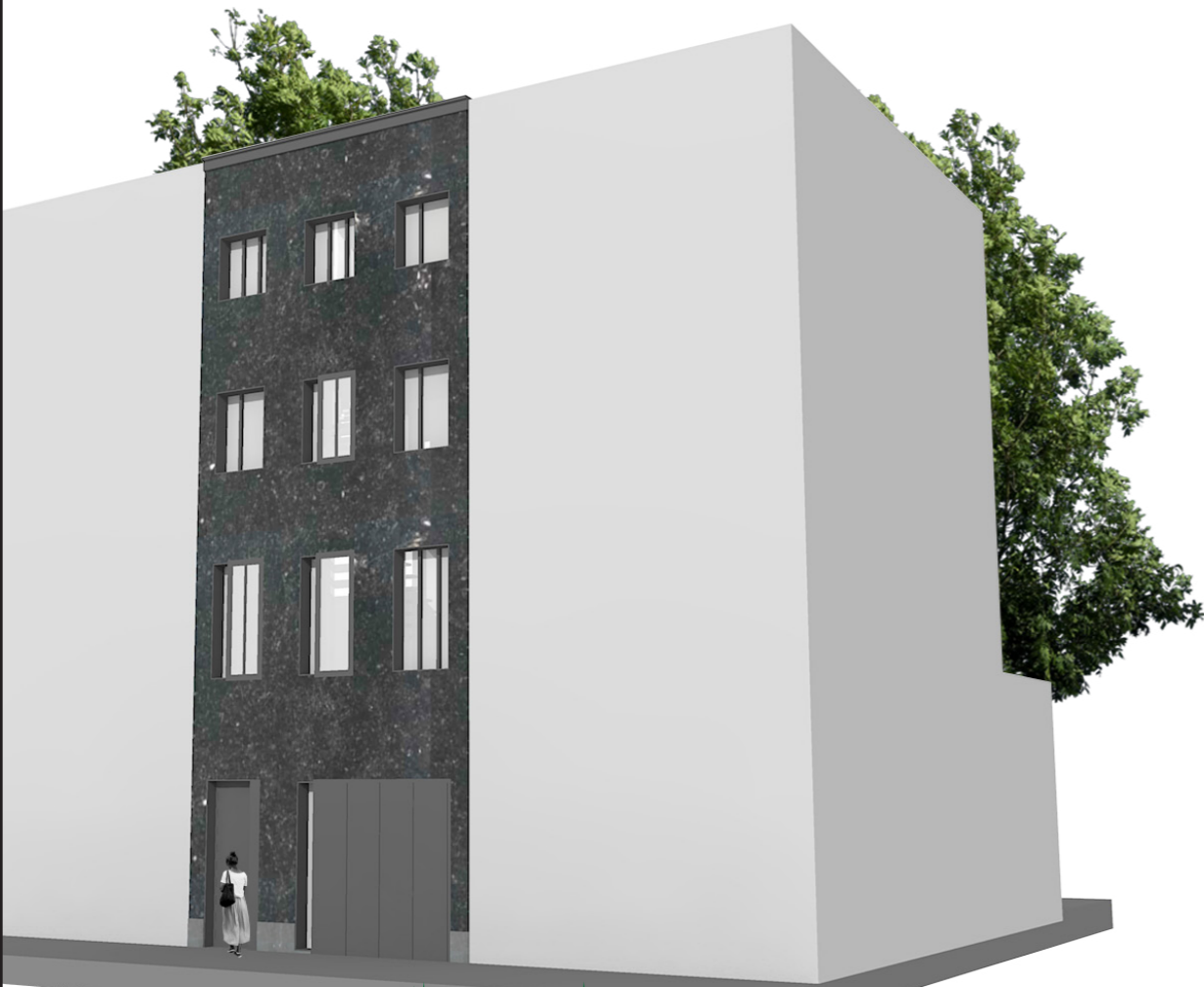


Den Haag

Petroleumhaven – Oost – Kavels C

WOONWERKWONINGEN  
PHC TUSSEN

TYPE WONING	tussenwoning
AFMETINGEN (B x L x H)	6x15 / 11x14,3
BRUTO VLOEROPPERVLAK	273 m <sup>2</sup>
SEPARATE WERKRUIJTE	27 m <sup>2</sup>
BOUWVOLUME	993 m <sup>3</sup>
RICHTPRIJS	v.a. 421.000,- incl BTW
BOUWMETHODE	beton
ENERGIEVERBRUIK	EPC < 0,4
INSTALLATIES	Warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen.



Interieur, Architectuur, Stedenbouw en Planologie

WEBSITE [www.kom36.nl](http://www.kom36.nl) - ADRES SPAARNEPLEIN 2 DEN HAAG  
TELEFOON 070-3563915 - MAIL [info@kom36.nl](mailto:info@kom36.nl)

Woonwerk Kadewoning

Deze robuuste kadewoning met op de begane grond gelegen separate bedrijfsruimte is zeer geschikt als woon-werkwoning. Het is een zeer ruime woning welke zich onderscheid door een grote mate van ruimtelijkheid en flexibiliteit. De werkruimte op de begane grond is 3,8 m hoog en heeft een oppervlakte van ongeveer 27 m<sup>2</sup>, is apart bereikbaar en heeft een eigen toilet. Op de begane grond bevindt zich een pantry, deze maakt deel uit van een tot de eerste verdieping doorlopende kast. Deze kast is het verbindend element tussen de begane grond en de verdieping. De verdieping is eveneens 3,8 m hoog en hier is de keuken en een living gesitueerd. Op de tweede verdieping is de mogelijkheid om een extra slaapkamer en of een werk of aparte televisiekamer te maken. De trappen met vides vormen een ruimtelijk verbindend element tussen de verdiepingen en zijn met de sanitaire voorzieningen eigenlijk de enige vaste elementen. De indeling van de woning is geheel vrij en wij zien ernaar uit om met de toekomstige opdrachtgever een ideale woning te ontwikkelen.

