



INSCHRIJFFORMULIER voor deelname aan Bouwgroep Kavel D Petroleumhaven-Oost

IkbouwbetaalbaarinDenHaag

Dit vak in te vullen door gemeente
Datum:
Tijdstip:
Ontvangen door:

INDIENING: In verband met de coronamaatregelen dien je voorafgaand aan het indienen een afspraak te maken. Dit kan via het emailadres kavelwinkel@denhaag.nl. Geef hierbij je *voorkeursdag* aan. Wij zullen zo veel mogelijk hiermee rekening houden, wij kunnen echter niet garanderen dat je voorkeursdag wordt gehonoreerd. De afspraak wordt per email bevestigd, daarin staat de datum en het tijdstip waarop je wordt verwacht. Neem de afspraakbevestiging uitgeprint of op je telefoon mee naar de afspraak. Zorg ook dat je legitimatie meeneemt. Wees op tijd, er is maar beperkt de tijd. **NB: Houdt u in het stadhuis svp rekening met de coronamaatregelen, zoals het dringende advies een mondkapje te dragen. Zie voor meer informatie ook www.denhaag.nl.**

Dit inschrijfformulier en de gevraagde bescheiden moeten *persoonlijk* ingeleverd worden bij:

Ondernemersportaal Stadhuis

Spui 70

DEN HAAG

Dit kan in de periode van 5 november t/m 10 december 2020 op onderstaande momenten:

- Maandagochtend van 9 – 12 uur
- Woensdagochtend van 8 – 11 uur
- Donderdagmiddag van 13 – 16 uur

Houd er rekening mee dat het opvragen van gegevens bij de bank (gesprek en maximaal te lenen verklaring), eventueel inkomensgegevens bij de belastingdienst en een BKR opgave enige tijd in beslag kan nemen. **Begin hier tijdig mee!**

Belangrijk

De invulling en ondertekening van dit inschrijfformulier dient te geschieden door de persoon of personen die deelname aan de regeling verzoek(t)(en). Als je op basis van de gezamenlijke inkomensamen de woning gaat ontwikkelen en samen dus de koopovereenkomst en de hypotheekofferte aanvraagt, dien je beiden dit formulier in te vullen en te ondertekenen.

Vul de vragen in **met pen** (niet met potlood), maak zwart wat van toepassing is en streep geen vragen door. Heb je bij een vraag te weinig invulruimte, vervolg dan op een bijlage, met een verwijzing naar de vraag.

1. Inschrijver(s) dienen de minimumleeftijd te hebben bereikt van 18 jaar.
2. **Vergeet niet dit inschrijfformulier te ondertekenen, anders is de inschrijving ongeldig!**
Alle inschrijvers dienen het inschrijfformulier afzonderlijk en persoonlijk te ondertekenen.
3. Lees de vragen en de toelichting zorgvuldig. Beantwoord de vragen volledig en nauwkeurig. Is een vraag niet duidelijk, neem dan contact op met de gemeente.



1. Persoonsgegevens

Vul hieronder je gegevens in. Let er op dat je de gegevens volledig invult. De met * aangegeven rubrieken zijn verplicht

Koper 1:

*Burgerservicenummer:
(BSN)

*Achternaam¹:
(lees de toelichting)

*Officiële voornaam:
(en eventuele overige voorletters)

*Geboortedatum:
(dd-mm-jjjj)

*Straat en huisnummer:

*Postcode en woonplaats:

*Telefoon:

*E-mailadres:

Beroep:

*Burgerlijke staat: *(aankruisen wat van toepassing is)*

- | | |
|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Ongehuwd | <input type="checkbox"/> Gehuwd of geregistreerd partners in gemeenschap van goederen |
| <input type="checkbox"/> Samenwonend | <input type="checkbox"/> Gehuwd of geregistreerd partners op huwelijkse- of partnerschapvoorwaarden |

Voornemens te huwen / te gaan samenwonen / geregistreerd partnerschap aan te gaan
Voornemens te scheiden / geregistreerd partnerschap te ontbinden
(doorhalen wat niet van toepassing is)

Koper 2²:

*Burgerservicenummer :
(BSN)

*Achternaam³:
(lees de toelichting)

*Officiële voornaam:
(en eventuele overige voorletters)

*Geboortedatum:
(dd-mm-jjjj)

*Straat en huisnummer:

¹ Zoals vermeld in je paspoort.

² Dit is van toepassing bij het aangaan van de (uitgifte)overeenkomst op twee namen.

³ Zoals vermeld in je paspoort.



*Postcode en woonplaats:

*Telefoon:

*E-mailadres:

Beroep:

*Burgerlijke staat: *(aankruisen wat van toepassing is)*

- Ongehuwd Gehuwd of geregistreerd partners in gemeenschap van goederen
 Samenwonend Gehuwd of geregistreerd partners op huwelijkse- of partnerschapsvoorwaarden

Vornemens te huwen / te gaan samenwonen / geregistreerd partnerschap aan te gaan
Vornemens te scheiden / geregistreerd partnerschap te ontbinden
(doorhalen wat niet van toepassing is)

Toelichting: alleen kopen of samen

Bij fiscaal partnerschap gaan we ervan uit dat beide partners zich inschrijven. Als dit anders is, kan je hieronder toelichten waarom dat anders is.

Toelichting:

.....

.....

Bij de toetsing van het inkomen door SVn tijdens de looptijd van de lening wordt gekeken naar het inkomen van het 'huishouden' volgens de definitie die SVn hiervoor hanteert. Als je samenwoont, wordt door SVn ook het inkomen van degene met wie je samenwoont meegenomen in de inkomenstoets. Dit geldt dus ook als je nu alleen inschrijft voor deelname.

2. Indieningsvereisten

Dit inschrijfformulier dient altijd te worden voorzien van de volgende 5 bescheiden:

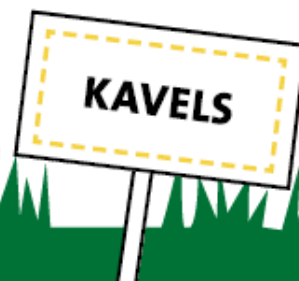
- A. Geldig identiteitsbewijs⁴
Kopie van een geldig paspoort, Europese identiteitskaart of vreemdelingendocument met verblijfsvergunning in Nederland.
- B. Werkgeversverklaring inzake inkomen/inkomensbepaling loondienst
Een werkgeversverklaring/inkomensbepaling loondienst die niet ouder is dan 3 maanden, waaruit blijkt dat het inkomen⁵ in 2020 hoger is dan € 33.000 en lager is dan € 41.500.
NB. Voor de minimaal vereiste financieringscapaciteit is een hoger jaarinkomen nodig dan € 33.000. Inschrijven met een hoger inkomen dan € 41.500 is niet toegestaan.

ZZP-ers en flexwerkers kunnen zich onder bepaalde voorwaarden ook inschrijven, daarvoor zijn gewoonlijk de jaarstukken over de drie voorgaande jaren van betekenis voor de financieringscapaciteit. Inschrijvers worden geadviseerd daartoe een hypotheekadviseur te raadplegen die hun persoonlijke situatie in relatie tot de eisen van de Nationale Hypotheek Garantie kan beoordelen.

- C. Maximaal te lenen-verklaring

⁴ Iedere aanvrager dient een geldig identiteitsbewijs te overleggen waaruit de nationaliteit blijkt. Omdat op een rijbewijs niet de nationaliteit vermeld staat is dit geen geldig document.

⁵ Volgens normen van NHG



Een verklaring van een aan Ikbouwbetaalbaar in Den Haag deelnemende hypotheekverstrekker⁶, die bereid is om je een financiering met Nationale Hypotheek Garantie te verstrekken ter hoogte van de bij jouw inkomen op grond van NHG-normen horende financieringscapaciteit.

Je kunt je inschrijven als jouw financieringscapaciteit volgens de maximaal te lenen verklaring van de bank hoger is dan € 139.500.

D. Opgave BKR

Een originele BKR-verklaring (Bureau Krediet Registratie) die niet ouder is dan 3 maanden en waaruit blijkt dat er geen sprake is van coderingen. Een beperkte roodstand bij de bank en de registratie van één telefoonabonnement per partner is wel toegestaan.

Toelichting BKR

Je mag je inschrijven voor Ikbouwbetaalbaar in Den Haag als je een verklaring van een hypotheekverstrekker inlevert waaruit blijkt dat zij bereid is om een financiering met nationale hypotheekgarantie (NHG) te verstrekken ter hoogte van de bij je inkomen op grond van NHG-normen passende financieringscapaciteit.

Een vermindering van de financieringscapaciteit op grond van persoonlijke verplichtingen of schulden wordt niet toegestaan. Een uitzondering wordt alleen gemaakt voor 'roodstand' tot maximaal € 1.000 bij de bank, credit cards op basis van maandelijkse aflossing en voor mobiele telefoon abonnementen, eveneens op basis van maandelijkse aflossing. Dit is een verscherping ten opzichte van de NHG-normen.

De hypotheekverstrekker dient te hebben gecontroleerd of er sprake is van een BKR-registratie. Indien er sprake is van schulden en/of belemmerende coderingen dien je te verklaren dat je in staat bent en ervoor zult zorgen dat de schulden uiterlijk 5 juni 2020 zijn afgelost en de registraties en/of belemmerende coderingen uiterlijk 19 juni 2020 zijn vervallen. Een bewijs hiervan moet worden verstrekt – ook uiterlijk 19 juni 2020.

Ik verklaar:

- dat ik/wij geen schulden of achterstanden heb(ben) die geregistreerd staan bij het BKR.
- dat ik de schulden uiterlijk 10 december 2020 zal hebben ingelost en de belemmerende coderingen/ registraties bij het BKR uiterlijk 10 december 2020 zullen zijn vervallen en ik lever het bewijs hiervan nog in uiterlijk op 10 december 2020.

3. Verklaring in verband met eigen woning

De regeling IBB-Den Haag is uitsluitend bedoeld voor starters.

Ik verklaar:

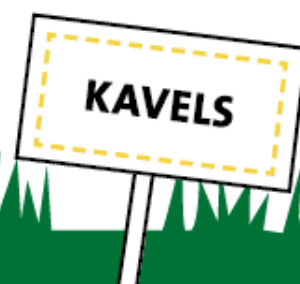
- dat ik (koper) geen eigen woning bezit **EN** dat ik voorafgaande aan de datum van inschrijving geen woning in eigendom heb gehad.
- dat ik (partner) geen eigen woning bezit **EN** dat ik voorafgaande aan de datum van inschrijving geen woning in eigendom heb gehad.

4. Uiterlijke inleverdatum en toetsing + toelating

IBB-Den Haag zal voor alle inschrijvers toetsen of de gegevens compleet en volledig zijn ingediend. Inschrijvingen dienen uiterlijk donderdag 10 december 2020 om 16.00 uur in ons bezit te zijn. Is je indiening volledig en voldoet deze aan de toelatingseisen, dan doe je mee met de loting.

Onvolledige gegevens leiden tot een ongeldige inschrijving en uitsluiting. IBB-Den Haag toetst of de inschrijvers voldoen aan de toelatingseisen. De beoordeling en de beslissing tot toelating tot het project is voorbehouden aan IBB-Den Haag. Uiterlijk op 17 december 2020 ontvang je per email een terugkoppeling over je inschrijving.

⁶ Op dit moment steunen diverse banken de regeling, kijkt u op www.ikbouwbetaalbaarinden Haag.nl voor de deelnemende banken



5. Optieneming en Informatiebijeenkomst

De eerste 45 volgnummers van de loting worden uitgenodigd voor de optieneming. Na een uitleg over het proces kunnen de ingelote inschrijvers kiezen of ze toe willen treden tot de bouwgroep. Op volgorde van het volgnummer mag er worden gekozen of je deel wilt nemen in de bouwgroep. Doe je mee, dan betaal je direct de optievergoeding van € 300. Deze vergoeding moet per telefonische bankieren worden overgemaakt en gedeeld met kavelwinkel@denhaag.nl ter bewijs.

Let op: er is slechts plaats voor 40 deelnemers in de bouwgroep. De volgnummers die komen na de eerste 40 toetreders komen automatisch op de reservelijst te staan.

Let op: Je krijgt de optievergoeding NIET terug, als je door omstandigheden zoals ontslag of op grond van persoonlijke keuzes, uiteindelijk niet overgaat tot het realiseren van de woning.

6. Verklaring en ondertekening

Ik verklaar:

- dat ik en/of mijn (eventueel toekomstige) echtgeno(o)t(e)/partner/medekoper slechts één inschrijfformulier heb(ben) ingevuld en ingediend;
- bekend te zijn met het feit dat de koop wordt gesloten op naam van de ondertekenaar(s) van dit inschrijfformulier en dat na inschrijving wijziging van de tenaamstelling niet meer mogelijk is;
- dat dit formulier naar waarheid is ingevuld zodat IBB-Den Haag kan vaststellen of ik/wij toegelaten mogen worden tot de regeling. Ik/Wij heb(ben) niets verzwegen. Ik/Wij weet/weten dat het onjuist invullen van dit formulier voor eigen risico is. Het onjuist of onvolledig invullen van dit formulier kan leiden tot uitsluiting / het terugdraaien van de toelating tot de regeling en/of ontbinding van een aangegane overeenkomst;
- bekend te zijn met het feit dat een ten onrechte verstrekte toelating kan worden teruggedraaid. Het niet, niet op tijd, of onjuist verstrekken van gegevens kan daarnaast leiden tot uitsluiting voor deelname aan de regeling. Ik/Wij weet/weten dat wijzigingen, die het recht tot toelating en op deelname aan de regeling kunnen beïnvloeden, onmiddellijk moeten worden doorgegeven aan IBB-Den Haag, onder overlegging van bewijsstukken.

.....
(Handtekening Koper 1)

.....
(Handtekening Koper 2⁷)

Naam: Naam:

Datum: Datum:

⁷ Indien koper 2 de aanvraag mede ondertekent, is deze mede-koper

