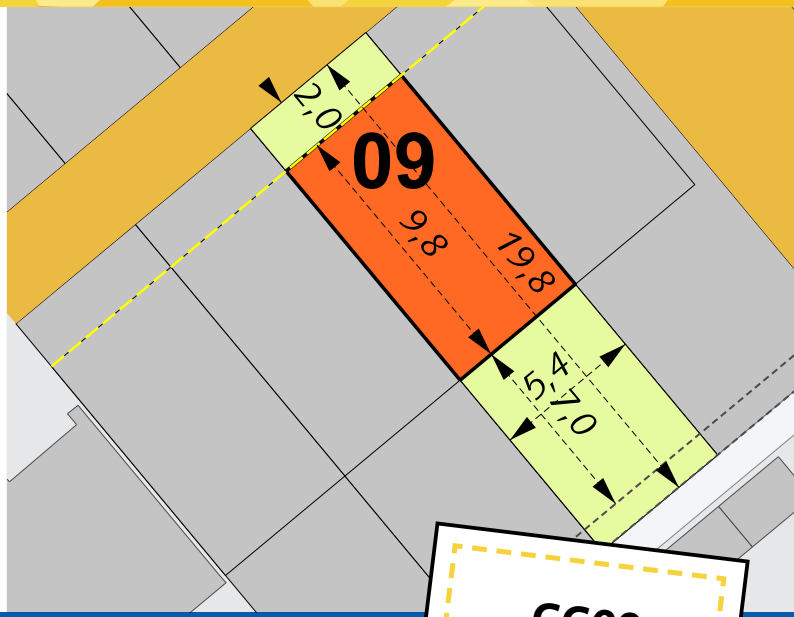
Den Haag



GOUDSMIDSGAARDE

Doelgroep

Het gehele project bestaat uit 10 bouwkavels en is bestemd voor de bouw van 10 ééngezins-woningen door een bouwgroep bestaande uit 10 huishoudens in collectief particulier opdracht-geverschap.

De bouwgroep dient een bij de Gemeente Den Haag geregistreerde bouwgroep te zijn.

De leden van de bouwgroep dienen zich te verenigen en notarieel een vereniging op te richten met statuten die voldoen aan de in de inschrijfcriteria genoemde voorwaarden. Deze vereniging wordt opdrachtgever voor de gezamenlijk te bouwen woningen. De vereniging moet een proecesbegeleider aanstellen.

Bouwregels

De kavel is bestemd voor de bouw van één grondgebonden woning.

De fundering en het casco (de wanden, vloeren en het dak) van de woning wordt gelijktijdig met de overige 9 woningen van het project gebouwd door een door de vereniging gecontracteerde aannemer die in één bouwstroom de woningen realiseert.

De hoofdbebouwing wordt binnen het bouwvlak gerealiseerd.

De maximale bouwhoogte bedraagt 10 meter.

De woningscheidende wanden zijn ankerloze spouwmuren.

Balkons en erkers zijn op de verdieping aan de voorkant toegestaan tot maximaal 1 meter buiten het bebouwingsvlak, over een maximum van 40% van de gevelbreedte. Deze balkons/ erkers liggen minimaal op 1 meter afstand van de bebouwingsgrens met de naastgelegen kavels.

Er dient aan twee zijden aaneengesloten met de buren te worden gebouwd.

De voordeurzijde dient gerealiseerd te worden aan de voorgevellijn.

De hemelwaterafvoer van de woning wordt niet aangesloten op het riool. Het niet bebouwde deel van de kavel mag voor maximaal 50% uit verharding bestaan.

Achterpad
Het achterste deel van de kavels 8 t/m 10 bestaat uit een achterpad waarop het recht van overpad (erfdienstbaarheid) rust ten behoeve van de aan dit achterpad grenzende kavels 7 t/m 10. Het achterpad wordt door de betreffende eigenaren van de aangrenzende kavels aangelegd, onder-houden en in stand gehouden.

Legenda

- zelfbouwlocatie
- bouwvlak
- gemeenschappelijk terrein
- parkeren
- parkeren op eigen terrein
- voetgangersgebied
- haag
- groen met bomen
- overige bebouwing
- voorgevellijn
- achterpad

Afmetingen van kavelplattegrond in meters

Parkeren
Er wordt voor 1 auto een opstelplaats gerealiseerd en in stand gehouden in een binnen het project aan te leggen parkeerkoffer.

Parkeren voor bezoekers vindt plaats in de open-bare ruimte.

TYPE Geschakelde tussenwoning
KAVEL 107 m²
PRIJS € 98.500,-

www.ikbouwindenhaag.nl