

Resume pakket aan compenserende maatregelen

(hst 8.7 uit *stappenrapport Stad en Milieubenadering Deelplan 20*, d.d. 31 augustus 2016)

Het voorgaande leidt tot het volgende totaalpakket aan compenserende maatregelen:

- Verminderen van de geluidbelasting door de Ypenburgse Boslaan door:
 - Het aanleggen van geluidarm asfalt en/of;
 - Het aanleggen van een lage wal tussen de wegas en het langs de parkeerplaats bij het Hofbad gelegen fietspad en/of;
 - De aanleg van diffractiestroken langs de rijbaan aan de zijde van het Hofbad mits bewezen is dat deze maatregel doeltreffend is.
- Soundscapen in de openbare ruimte:
 - Prominent gebruik van ruisend groen in deelplan 20, zoals diverse soorten wilg, zwarte els en ratelpopulier;
 - Gebruik van inheemse bomen, struiken en planten die vogels aantrekken;
 - Gebruik van riet langs de randen van deelplan 20;
 - Bevorderen van een burgerinitiatief voor een stadsboerderij om dierengeluiden binnen deelplan 20 te brengen;
 - Akoestisch zachte inrichting van de openbare ruimte;
 - Onderzoek naar verplaatsingsmogelijkheid van de speelkooi ten zuiden van het Hofbad;
 - Ontsluiten van de groene randen van deelplan 20 voor voetgangers met aandacht voor verlichting (niet storend voor vleermuizen).
- Opstellen van een keuzemenu voor KO-woningen:
 - Beschrijven van mogelijkheden om de geluidisolatie tussen woningen te verbeteren;
 - Stimuleren van het gebruik van zwevende dekvloeren;
 - Beschrijven van mogelijkheden om introvert te bouwen, zoals het gebruik van een patio en/of atria;
 - Stimuleren van het akoestisch optimaal ontwerpen van de woningplattegrond met kwetsbare ruimten aan de geluidluwe zijde;
 - Het bevorderen van het gebruik van halfverharding;
 - Het bevorderen van toepassing van groene daken en gevels;
 - Het bevorderen van de bouw van verhoogde borstweringen bij hoogbouw;
 - Het bevorderen van het gebruik van groene erfafscheidingen in de achtertuinen.
- Opnemen van dwingende voorschriften in kavelpaspoorten:
 - Toepassen van gebouwde hoge erfafscheidingen langs de kavels grenzend aan de noordpunt; ;
 - Toepassen van lage hagen als erfafscheiding in de voortuin van de kavels;
 - Toepassen van een nestelvoorziening voor vogels (huismus) in de gevel;
 - Maximaal 50% verharding op de grondgebonden kavels;
 - Minimaal 27 dB karakteristieke geluidwering van de gevels;
 - Toepassing van zwevende dekvloeren voor hoogbouw;

- Toepassen van ankerloze spouwmuren.
- Realiseren van een collectieve fruitboomgaard in het centrum van deelplan 20;
- Realiseren van een sociaal-ecologische ontmoetingsplek in de noordpunt van deelplan 20 met onder andere een waterspeelplaats, aanlegsteigers (alleen aan de zijde van deelplan 20) voor ongemotoriseerde boten en kano's en het bevorderen van de bouw van een wijkcentrum van waaruit de sociale cohesie binnen de wijk wordt geïnitieerd en onderhouden;
- Bevorderen van het opnemen van een collectieve afvalinzamelvoorzieningen gericht op het scheiden van afvalstromen in (de buurt van) deelplan 20.