

Algemene informatie ontwerp - Rietgans 81

type woning	tussenwoning
afmetingen	3- laags 5,8x 12,5x 9m - 4- laags 5,8x 12,5x 12m
voeroppervlakte	3- laags 195m2 bruto - 4- laags 267,5m2 bruto
bouwwolume	3- laags 585m3 bruto - 4- laags 802,5m3 bruto
EPC	3- laags is 0,4 - 4- laags is 0,4
prijs incl. btw vanaf	3- laags € 190.100,00 - 4- laags € 238.800,00
prijs verwarming	zie tekst installaties woning voor uitleg

excl. Kosten aansluitingen aan naastliggende woningen,
aansluitingen nuts, grond en financieringskosten.
incl. Kosten, WABC, architect en 21%BTW.

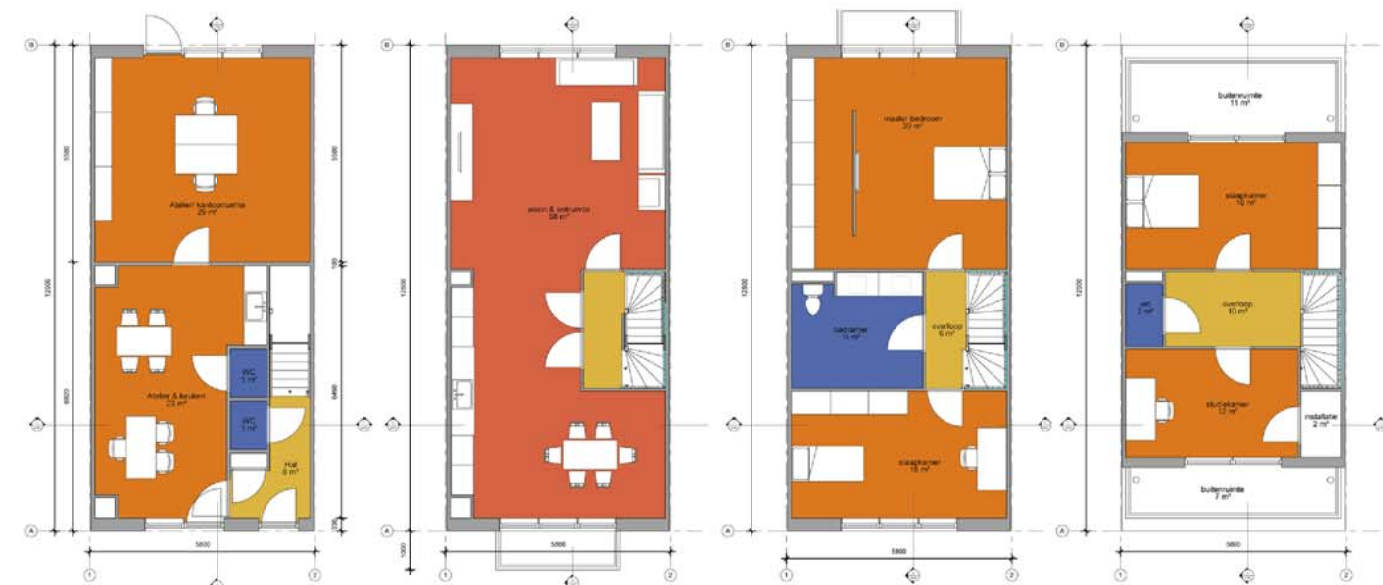
Materialen & Kleuren

Casco woning: Betonnen wanden en betonnen vloeren.
Gevelafwerking: Baksteen i.c.m. hout.
Kozijnen: Kunststof/ Aluminium - kleur antraciet.
Hekwerk: Stalen frame.
Dak: EPDM.

Deze materialen en kleuren kunnen in overleg naar uw
smaak aangepast worden. Deze typologie kan ook op andere
kavels worden aangeboden.



voorgevel - straatzijde



begane grond optie kantoorruimte
72,5m²

begane grond/ verdieping 1
72,5m²

verdieping 2 - 72,5m²

optie verdieping 3 - 50m²

Indeling woning, geheel aanpasbaar aan uw wensen

De woning kan in drie of vier lagen uitgevoerd worden. Op de begane grond kan een kantoor of een atelier met een eigen ingang, keukenblok en een WC -ruimte aangeboden worden. De entree van de woning bevindt zicht ook op deze laag met een WC -ruimte en een meterkast. Op de verdieping hebben wij de woonruimte met een eetruimte en een open keuken geplaatst met balkon. De tweede verdieping bestaat uit een masterbedroom met balkon, een badkamer en een tweede slaapkamer. Op de derde verdieping bieden wij een extra slaapkamer aan met een buitenterras en een aparte studieruimte met een buitenterras. Op deze laag hebben wij ook de installatieruimte geplaatst met een WC -ruimte in de overloop.

Wilt u een drie laagse woning zonder kantoorruimte of heeft u zelf specifieke wensen of ideeën, dan kunnen we in overleg deze ideeën, naar uw smaak aanpassen. GirginDesigns helpt u graag bij het ontwerpen en het realiseren van uw droomhuis.

Installaties woning, maatwerk naar uw eigen behoefte en voorkeur

Voor de warmte bieden wij twee systemen aan, waarbij onze voorkeur uitgaat naar een biogenetisch infrarood verwarming. Het tweede systeem is een warmtepomp op basis van funderingstechniek. Als optie kunt u ook i.c.m. pv-panelen op het dak streven naar een hogere energiezuinigheid.

De prijsindicatie van biogenetisch infrarood verwarming (Lexin) zijn:

- 3- laagse woning € 12.150,00 incl. btw
- 4- laagse woning € 15.900,00 incl. btw

