



Gemeente Den Haag

GELE LIS

Natuurpark als tuin

DE GELE LIS IS ÉÉN VAN DE WEINIGE PLEKJES IN DE RANDSTAD DIE ZO MOOI AAN HET GROEN LIGT MET TALRIJKE VOORZIENINGEN IN DE BUURT. EEN UNIEKE BOUWLOCATIE WAAR EEN GROOT NATUURBOS AFGEWISSELD MET Plassen, WEILANDEN, KREKEN MET RUISEND RIET EN LEPELAARS UW ACHTERTUIN VORMEN. VAN DE 34 KAVELS ZIJN ER SLECHTS NOG ENKELE TE KOOP!

De bouwlocatie aan de Gele Lis ligt op de grens van de gemeente Den Haag, gemeente Delft en de gemeente Pijnacker-Nootdorp en aan één van de grootste natuurparken van Zuid Holland met Delftse Hout, Bieslandse Bos, De Balij en Dobbeplass. De oude historische binnenstad van Delft ligt op 2 kilometer fietsen evenals de oude dorpskern van Pijnacker en Nootdorp. De Gele Lis is een onderdeel van de nieuwbouwwijk De Bras in Ypenburg. De Bras is ruim opgezet. Beukhagen scheiden de tuinen van de weg en overal staan flinke bomen als eiken, wilgen, populieren en beuken. De sfeer is een combinatie van dorpswonen. Vooral de rust en de ruimte in dit autoluwe gebied vallen op. De wijk Ypenburg is al enkele jaren geleden opgeleverd en heeft vele voorzieningen, zoals supermarkten, warme bakkers, slaggers en scholen.



Bouwlocatie Gele Lis



Gele Lis



Gele Lis vanuit de lucht

TYPE VARIËREND

OPPERVLAKTE VANAF 205 M²

PRIJS VANAF € 132.185,-

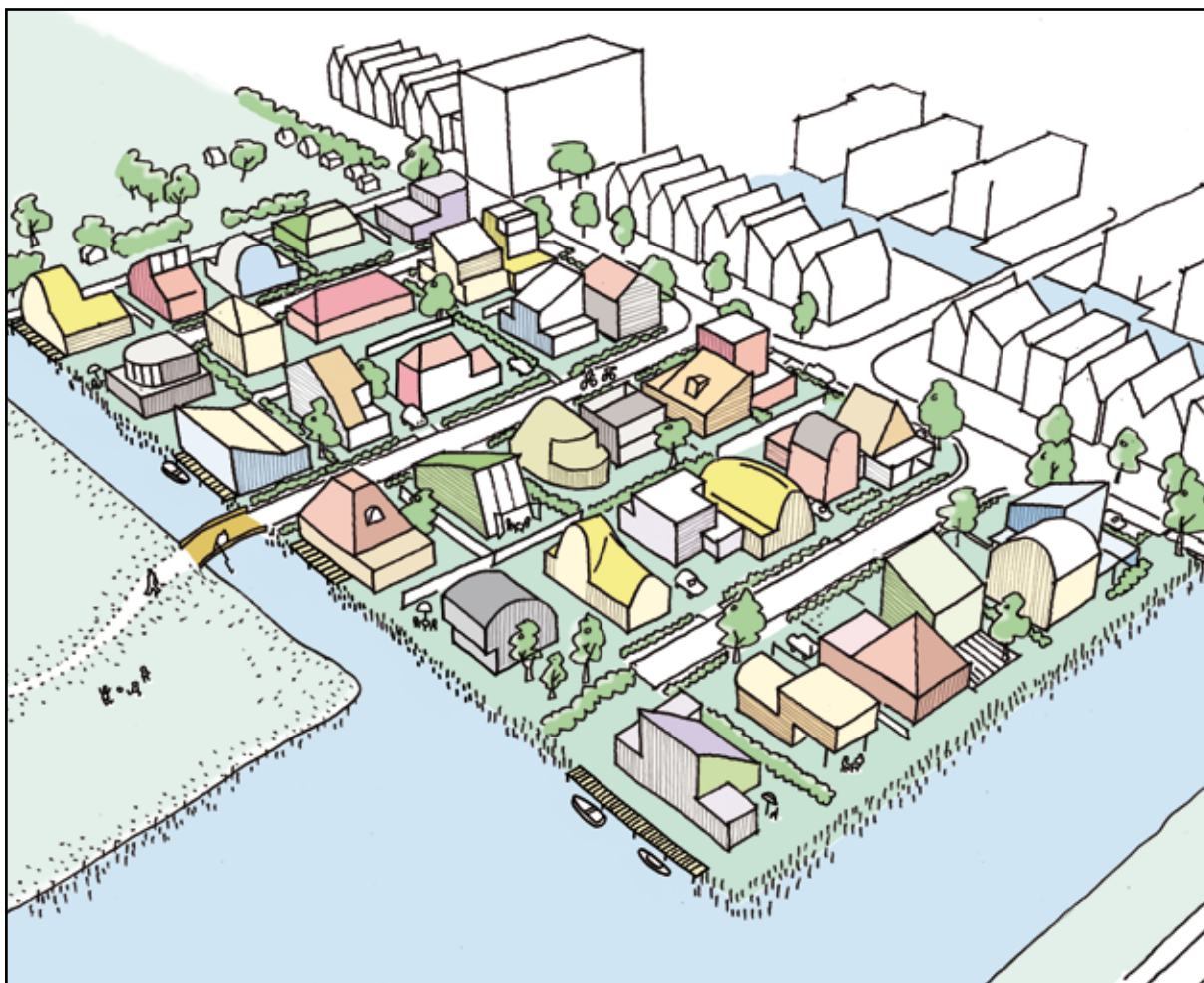
VERBORGEN GROENE PAREL

Het gebied heeft een landelijke uitstraling. De bouwlocatie aan de Gele Lis is nooit bebouwd geraakt omdat het oorspronkelijk bedoeld was voor een woonwagencentrum. Deze plannen zijn echter nooit uitgevoerd en dat is de reden dat deze unieke plek bewaard is gebleven. Wat de plek extra bijzonder maakt is dat de gemeente Den Haag bewoners nu de kans geeft om hier zelf hun woning naar eigen inzicht te bouwen en met de verplichting er zelf te gaan wonen. Zij helpt u graag op weg bij het realiseren van uw droomwensen!

www.ikbouwindenhaag.nl



Disclaimer: De gemeente sluit ten tijde van het verschijnen van deze brochure niet uit dat er een wijziging in de planning kan plaatsvinden als gevolg van het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, als ook voor de inrichting van het openbaar gebied.



Prijzen Gele Lis

Kavelnummer	Oppervlakte m ²	Grondprijs	Kavelnummer	Oppervlakte m ²	Grondprijs
GL 01	385	X	GL 19	226	€ 147.435
GL 02	320	X	GL 20	226	€ 147.435
GL 03	320	X	GL 21	258	X
GL 04	243	€ 152.520	GL 22	314	X
GL 05	351	X	GL 23	240	X
GL 06	220	€ 142.350	GL 24	226	€ 147.435
GL 07	205	€ 132.185	GL 25	226	X
GL 08	448	X	GL 26	226	X
GL 09	220	€ 142.350	GL 27	258	X
GL 10	313	X	GL 28	352	X
GL 11	233	€ 147.440	GL 29	258	X
GL 12	235	€ 147.440	GL 30	244	€ 167.775
GL 13 / GL 14	450	X	GL 31	245	X
GL 15	232	X	GL 32	246	X
GL 16	275	X	GL 33	283	X
GL 17	240	€ 152.520	GL 34	374	X
GL 18	226	€ 147.435			

De kavelprijs is inclusief 21% BTW. Het prijspeil van de grondprijs is 1 januari 2013. De prijs van de kavel geldt bij eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Indien gekozen wordt voor volle eigendom geldt een toeslag van 1,375% op de prijs. Er kan ook gekozen worden voor canon betaling. Medewerkers van de Kavelwinkel kunnen u hierover nader informeren.



Bouwen met hout

Omdat de Gele Lis onderdeel is van de wijk De Bras, heeft de gemeente er bij het opstellen van de bouwregels voor gekozen om de huidige kwaliteit van deze wijk voort te zetten. Dat heeft geleid tot één belangrijk uitgangspunt: bouwen met hout. De belangrijkste bouwregel luidt dan ook: minimaal vijftig procent van de gevel van uw woning moet uit hout bestaan. Daarmee wordt de kwaliteit van de bestaande omgeving doorgezet en er is geen sprake van een welstandstoets.

Veel voordelen

Bouwen met hout heeft vele voordelen. Zo zorgt het voor een goede isolatie en akoestiek. U bespaart op de energiekosten en uw huis heeft een optimale vochtregulatie waardoor het leefklimaat binnen prettig is.


Samen bouwen


Voor de helft van de kavels geldt dat u tegen één buurman aan moet bouwen. Hierdoor blijft de opzet van de wijk ruimtelijk, terwijl u toch een grote woning van maximaal 550 m³ kunt bouwen. Dat is zo'n 180 m² woonoppervlak. De gemeente wil ook graag huishoudens die misschien niet direct passen in een 180 m² grote woning een kans bieden.

Als u groter wilt wonen, dan kunt u twee kavels kopen voor de bouw van één huis. Dit kan alleen bij de halfvrijstaande kavels. Als u kleiner wilt wonen, kan dat natuurlijk ook. Samen met vrienden of familieleden kunt u twee woningen op een kavel of drie of vier woningen op twee kavels bouwen. De woningen moeten dan wel aaneengesloten zijn of gestapeld. Let erop dat u dan nog steeds wel op eigen terrein dient te parkeren.

Op de hoogte blijven?

Volg alle ontwikkelingen rondom deze bouwlocatie op www.ikbouwindenhaag.nl.

 [ikbouwindenhaag](https://www.facebook.com/ikbouwindenhaag)

 [@ikbouwindenhaag](https://twitter.com/ikbouwindenhaag)

Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak. Geopend van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 17.00 uur. De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

Spui 70, 2511 BT Den Haag

Telefoon: (070) 752 84 24

E-mail: kavelwinkel@denhaag.nl

Makelaar

Wilt u graag met een makelaar in gesprek over de aankoop van een kavel, de bouw van uw eigen huis of verkoop van uw eigen woning? Makelaardij WVK geeft u graag gratis advies, telefoonnummer: (015) 310 99 48.

