

# Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Aan de bewoner(s) of gebruiker(s) van dit pand

Ons kenmerk

Behandeld door

**Kavelwinkel**

Doorkiesnummer

**070-752 8424**

E-mail

**kavelwinkel@denhaag.nl**

Aantal bijlagen

-

Datum

**8 april 2015**

Onderwerp

**Uitnodiging inloopbijeenkomst kavels Veenweg**

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodig ik u namens de gemeente uit voor een inloopbijeenkomst over het plan voor de verkoop van de in of nabij uw wijk gelegen zelfbouwkavels aan de Veenweg.

**Wanneer: Dinsdag 28 april 2015**

**Locatie: Hofbad, Ypenburgse Boslaan 30, Den Haag**

**Tijd: Tussen 18.00 en 20.00 uur**

U kunt binnenlopen op een tijdstip dat u het beste uitkomt.

Aanleiding is een onderzoek dat de gemeente onlangs gedaan heeft naar de mogelijkheden van dit stuk grond aan de Veenweg. Deze kavel wordt begrensd door de Veenweg, het fietspad langs de Zoetermeerse Rijweg, de Meervalsingel en de woningen aan de Stekelbaarsingel.

Op basis hiervan is een plan gemaakt om de grond te gaan verkopen als kavels waarop een particulier zelf een eigen huis kan (laten) bouwen. Dit tegen een aantrekkelijke prijs met weinig bouwregels en veel mogelijkheden. De gemeente wil hiermee iedereen een ideale kans bieden om op een eigen stukje Den Haag een eigen droomhuis te bouwen. Daarbij geeft het een stimulans aan de woningmarkt en de leefbaarheid in uw buurt.

## **Zelfbouwkavels voor vrijstaande woningen**

Het plan is om de grond te verkopen in 6 kavels voor 6 vrijstaande woningen met dubbele garage. Waarbij de woningen zodanig zijn gesitueerd dat alle tuinen op het zuidwesten liggen. De kavels zijn 290 tot 400 m<sup>2</sup> groot en de woningen zijn 7,5 meter breed en 10 of 12,5 meter lang.

## **Besluitvorming en planning**

Na de informatiebijeenkomst werkt de gemeente het plan verder uit tot een definitief plan waarover het college van burgemeester en wethouders een besluit zal nemen in naar verwachting de 2<sup>e</sup> helft van 2015. Daarna wordt het plan uitgewerkt tot zogeheten kavelpaspoorten met bouwregels per kavel en wordt de procedure gestart voor wijziging van het bestemmingsplan. Vervolgens zal naar verwachting de verkoop starten in de 1<sup>e</sup> helft van 2016.

**Inloopbijeenkomst**

Mogelijk wilt u zo als omwonende nog meer weten over dit plan of heeft u interesse. Kom dan naar de inloopbijeenkomst. Bij de inloop kunt u elk moment binnenlopen om de plannen en tekeningen voor de zelfbouwkavels te bekijken. Daarnaast zijn er medewerkers van de gemeente aanwezig die u een toelichting kunnen geven en aan wie u vragen kunt stellen. Er liggen eveneens formulieren waarop u uw reactie/suggestie kenbaar kunt maken.

Uw vragen en/of eventuele suggesties kunt u ook via de website [www.ikbouwindenhaag.nl](http://www.ikbouwindenhaag.nl) melden door het reactieformulier in te vullen dat u kunt vinden op de internetpagina over deze locatie (bij de rubriek 'Meedenken locaties'). Dit kan tot en met uiterlijk 31 mei 2015. U kunt uw reactie dus ook nog indienen nadat u de inloopbijeenkomst hebt bezocht.

**Meer informatie**

Over het plan is nu ook al meer informatie te vinden op de website [www.ikbouwindenhaag.nl](http://www.ikbouwindenhaag.nl) (bij de rubriek 'Meedenken locaties'). Ook vindt u daar informatie over andere nieuwe beoogde kavellocaties en klushuizen waarover ook een inloopbijeenkomst wordt gehouden.

Heeft u interesse en wilt u op de hoogte blijven van belangrijke ontwikkelingen in het aanbod van kavels en klushuizen van de gemeente Den Haag? Meld u dan via de website aan voor de digitale nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,



Hans Sparreboom  
Projectmanager Kleinschalig Opdrachtgeverschap  
Gemeente Den Haag