



Gemeente Den Haag

FREGATSINGEL

Relaxed wonen aan de stadsrand

TUSSEN YPENBURG EN PIJNACKER-NOOTDORP, TUSSEN NIEUWBOUW EN POLDER, IS RUIMTE VOOR 22 VRIJSTAANDE WONINGEN. IN EEN GROEN EN WATERRIJK POLDERPARK, MET UITZICHT OP BOERDERIJEN, OUDE FRUITBOMEN EN DE BARTHOLOMEUSKERK. WONEN IN DE FREGATSINGEL: DE CHARME VAN HET DORP EN DE VOORZIENINGEN VAN DE STAD.

De Fregatsingel behoort tot de groene rand van dijken en tussenboezems die om de Ypenburgse deelwijk De Caaïen ligt. Een deel ervan wordt bebouwd. Het nieuwe woonwijkje ligt tussen de singel en een dijkje. Twee bruggen ontsluiten de buurt. Ruime kavels met uiteenlopende vormen die inspireren tot bijzondere woningontwerpen. Een auto-luwe wijk, rustig, landelijk, vrij én hoogwaardig. Eén stap buiten de deur begint de polder. Wandelen, spelen en ontdekken, water, riet en weide. Fruitbomen en dijken bezaaid met kruiden. Ook dichtbij: de vele faciliteiten en mogelijkheden van de 'grote' stad. Scholen, zoals de British School, winkel- en gezondheidscentra en sportvoorzieningen. Het Hofbad - het enige overdekte 50-meter wedstrijdabad in de regio - is om de hoek. De automobilist rijdt vanuit Ypenburg gemakkelijk de A4, de A12 en de A13 op. NS-station Den Haag Ypenburg is op loopafstand en Randstadrail 3 brengt u naar onder andere Den Haag Centrum.



Nootdorp - De Parade



Fregatsingel vanuit de lucht

TYPE VRIJSTAAND

KAVELS VANAF 296 M²

PRIJS VANAF € 158.200,-



Locatie Fregatsingel

GEZINNEN, TWEEVERDIENERS OF COMMERCEEL?

De 22 kavels voor vrijstaande woningen zijn bijzonder geschikt voor gezinnen en tweeverdieners. Maar ook commerciële partijen komen ervoor in aanmerking; de koper is niet verplicht zelf te gaan wonen in de gerealiseerde woning. Projectontwikkelaars, beleggers, bouwgroepen en particulieren: iedereen kan bouwen. U staat er niet alleen voor. Medewerkers van de gemeente Den Haag helpen u graag op weg bij het realiseren van uw plannen.

www.ikbouwindenhaag.nl



Disclaimer: De gemeente Den Haag sluit ten tijde van het verschijnen van deze locatiesheet niet uit dat er een wijziging in de planning kan plaatsvinden als gevolg van het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, als ook voor de inrichting van het openbaar gebied.

Legenda

- Kavelvlak
- Bouwvlak
- Haag
- Fruitbomen op erf
- Brug / duiker
- Parkeren op erf
- Straatverlichting
- Ondergrondse afvalcontainer
- Dijklichaam
- Beschermingszone dijk (26m)
- Beoordelingsprofiel (10m)
- Groen met bomen
- Water
- Gemeentegrens
- Overige bebouwing



Prijzen Fregatsingel

Kavelnummer	Oppervlakte m ²	Kavelprijs	Type
FS 01	323	€ 183.800	Vrijstaand
FS 02	361	€ 190.000	Vrijstaand
FS 03	448	€ 184.100	Vrijstaand
FS 04	466	€ 187.000	Vrijstaand
FS 05	389	€ 194.500	Vrijstaand
FS 06	333	€ 185.400	Vrijstaand
FS 07	356	€ 169.100	Vrijstaand
FS 08	377	€ 172.500	Vrijstaand
FS 09	345	€ 167.300	Vrijstaand
FS 10	328	€ 184.600	Vrijstaand
FS 11	300	€ 158.400	Vrijstaand
FS 12	315	€ 162.400	Vrijstaand
FS 13	341	€ 166.600	Vrijstaand
FS 14	296	€ 158.200	Vrijstaand
FS 15	441	€ 201.500	Vrijstaand
FS 16	396	€ 195.700	Vrijstaand
FS 17	382	€ 193.400	Vrijstaand
FS 18	375	€ 192.300	Vrijstaand
FS 19	372	€ 191.800	Vrijstaand
FS 20	408	€ 197.700	Vrijstaand
FS 21	440	€ 202.900	Vrijstaand
FS 22	496	€ 212.000	Vrijstaand

De kavelprijs is inclusief 21% BTW. Het prijspeil van de grondprijs is 1 juli 2013. De grond wordt in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven. Medewerkers van de Kavelwinkel kunnen u hierover nader informeren.



Vrijheid in vormgeving

De Fregatsingel heeft 22 bouw kavels beschikbaar met veel ruimte voor een individuele aanpak. Op elke kavel kan een ruime vrijstaande woning worden gebouwd. Een grote vrijheid in vormgeving van gebouwen en tuinen staat voorop, er gelden slechts enkele beperkingen.

Hoogte en oppervlakte

De woning mag maximaal twee lagen en een kap hoog zijn, nokhoogte maximaal 11 meter en de goot niet hoger dan 6 meter. De woning beslaat maximaal 90 m² en een eventuele aan- en uitbouw van maximaal 35 m².

Groene erfafscheiding

Door gekromde vormen en verschoven kavellijnen komen de huizen niet op één lijn te staan. De gemeente plant boerenhagen als erfafscheiding en biedt twee fruitbomen aan in elke voortuin. Het onderhoud is een taak van de bewoners. Op de kavels die aan het water liggen kunnen smalle steigers worden gebouwd zodat het water vanuit de achtertuin bereikbaar is. De buitenruimte wordt groen en functioneel ingericht. Ook langs de weg naar het wijkje komt een boerenhaag.

Nieuwe weg

Gemotoriseerd verkeer kan alleen vanaf de hoek Fluitschiplaan/Fregatsingel, over een duikerbrug,


het wijkje in. Er geldt eenrichtingsverkeer met aan weerszijden de bouw kavels. Aan de andere kant van het wijkje komt de weg via een tweede duikerbrug weer uit op de Fregatsingel. Een gebogen tracé beperkt de snelheid en geeft mede vorm aan het gehele woongebied en de afzonderlijke kavels. De klinkerweg dient niet alleen het verkeer - ook fietsers en voetgangers - maar biedt ook ruimte voor afwatering en straatverlichting en de centrale plek voor ondergrondse afvalcontainers.

Parkeren

Twee parkeerplaatsen op de eigen kavel zijn verplicht. In het openbare gebied komen minstens zeven parkeerplaatsen voor bezoekers.

Start verkoop

De verkoop start in maart 2014. Volg alle ontwikkelingen, ook over het verloop van de start verkoop, op www.ikbouwindenhaag.nl.

 [ikbouwindenhaag](https://www.facebook.com/ikbouwindenhaag)

 [@ikbouwindenhaag](https://twitter.com/ikbouwindenhaag)

Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak. Geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur. De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

Spui 70, 2511 BT Den Haag

Telefoon: (070) 752 84 24

E-mail: kavelwinkel@denhaag.nl



Fregatsingel vanuit de lucht