



Htv Bouwtechniek
Overschieeweg 34-G
NL 3044 EE Rotterdam
Tel: 010 – 244 47 70
www.htv-bouwtechniek.nl

Meerjaren Onderhouds Plan (MOP)

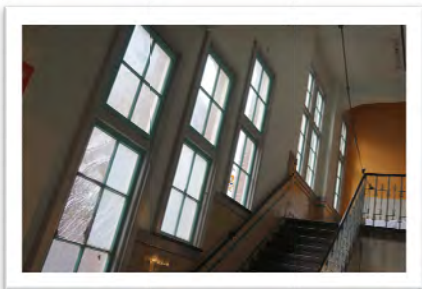
Kluswooncomplex

Stortenbekerstraat 205

Den Haag



Opgesteld: 23 April 2014



Project: Klusgebouwen Den Haag
 Object: Stortenbekerstraat 205 Den Haag
 Onderdeel: Globale kapitalisatie Meerjaren Onderhouds Plan
 Datum: 23-4-2014

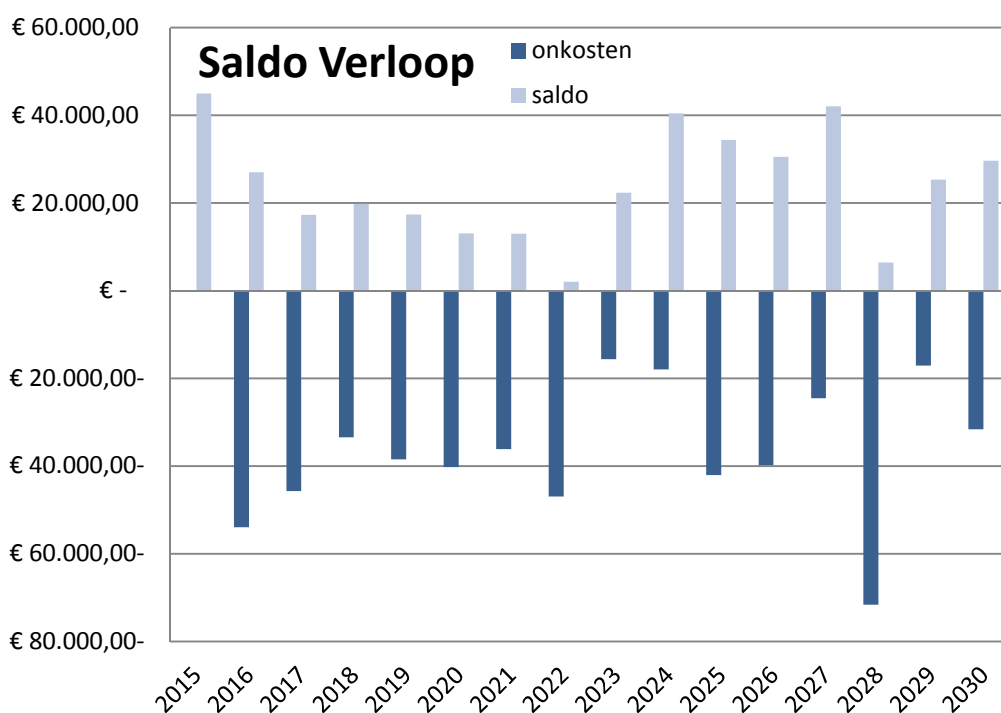
htv Bouwtechniek
 Overschiezeweg 34-G
 NL 3044 EE Rotterdam
 tel. +31(0)10 244 47 70



Startjaar: 2015
 Startkapitaal: € 45.000,00
 Jaarlijkse Bijdrage: € 36.000,00
 aantal VVE leden: 20

Bijdrage startkapitaal per maand per lid: € 187,50 in 2015
 Bijdrage VVE gemiddeld per maand per lid: € 150,00 na 2015

jaar	onkosten zie MOP	Bijdrage	Saldo begin	Saldo eind
2015	€ -	€ 45.000,00	€ -	€ 45.000,00
2016	€ 53.982,00-	€ 36.000,00	€ 45.000,00	€ 27.018,00
2017	€ 45.740,00-	€ 36.000,00	€ 27.018,00	€ 17.278,00
2018	€ 33.453,00-	€ 36.000,00	€ 17.278,00	€ 19.825,00
2019	€ 38.471,00-	€ 36.000,00	€ 19.825,00	€ 17.354,00
2020	€ 40.255,00-	€ 36.000,00	€ 17.354,00	€ 13.099,00
2021	€ 36.113,00-	€ 36.000,00	€ 13.099,00	€ 12.986,00
2022	€ 46.965,00-	€ 36.000,00	€ 12.986,00	€ 2.021,00
2023	€ 15.653,00-	€ 36.000,00	€ 2.021,00	€ 22.368,00
2024	€ 17.940,00-	€ 36.000,00	€ 22.368,00	€ 40.428,00
2025	€ 42.066,00-	€ 36.000,00	€ 40.428,00	€ 34.362,00
2026	€ 39.802,00-	€ 36.000,00	€ 34.362,00	€ 30.560,00
2027	€ 24.511,00-	€ 36.000,00	€ 30.560,00	€ 42.049,00
2028	€ 71.625,00-	€ 36.000,00	€ 42.049,00	€ 6.424,00
2029	€ 17.116,00-	€ 36.000,00	€ 6.424,00	€ 25.308,00
2030	€ 31.636,00-	€ 36.000,00	€ 25.308,00	€ 29.672,00





Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2525SE205_01 • Onderhoudswerkzaamheden

Stortenbekerstraat 205
2525SE Den Haag

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent (vanaf 2016).

Printdatum: 23-4-2014

htv Bouwtechniek | Overschieseweg 34-G | 3044 EE Rotterdam | tel 010 244 47 70 | fax 010 244 47 79



**2525SE205_01 • Onderhoudswerkzaamheden
Stortenbekerstraat 205 • Den Haag**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal		
01 Gevels																							
Gevelafdekking natuursteen																							
Herstellen voegwerk gevelafdekkers	Voegwerk afdekkers onderling ontbreekt	95,50 m1	2018	48				€ 1.450													€ 1.450		
Reinigen gevelafdekking natuursteen		95,50 m1	2018	12				€ 242													€ 289	€ 531	
Loodslabben opgaand werk																						€ 0	
Vervangen loodslabben opgaand werk		40,00 m1	2046	48																		€ 0	
Muisrooster staal																						€ 1.518	
Vervangen RVS muisdichte roosters		20,00 st	2018	48				€ 1.518														€ 1.518	
Gevelconstructie natuursteenornamenten																						€ 1.063	
Herstellen ornamenten natuursteen		24,00 st	2018	48				€ 1.063														€ 1.063	
Reinigen ornamenten natuursteen		24,00 st	2018	12				€ 121														€ 267	
Gevelplinten natuursteen																						€ 145	€ 267
Reinigen gevelband natuursteen		53,60 m1	2018	12				€ 136														€ 162	€ 298
Scheuren herstel gevelband natuursteen		53,60 m1	2018	24				€ 1.017														€ 1.017	
Voegwerk herstel gevelband natuursteen		53,60 m1	2018	48				€ 814														€ 814	
Gevelconstructie metselwerk																						€ 0	
Herstel scheuren in metselwerk 5%		71,84 m2	2040	24																		€ 0	
Reinigen metselwerk (lage druk)		1436,75 m2	2018	12				€ 3.636														€ 4.347	€ 7.983
Natuursteen lateien herstel																						€ 501	€ 501
Herstellen zandsteen latei topgevel	Afbrokkelen afboeren	1,80 m1	2018					€ 501														€ 501	
Reinigen conserveren zandsteen latei		42,00 m1	2018	12				€ 1.275														€ 1.525	€ 2.800
Onderdorpel natuursteen																						€ 254	€ 254
Herstel, olien onderdorpel natuursteen		7,20 m1	2028	12																		€ 254	
Raamdorpel metselwerk																						€ 0	€ 0
Vervangen voegwerk raamdorpel me.we.		210,80 m1	2040	24																		€ 0	
Gevelbekleding - graffiti																						€ 0	€ 0
Aanbrengen anti-graffiti laag		85,00 m2	2018	6				€ 1.936						€ 2.117								€ 2.315	€ 6.367
Gevelafwerking stucwerk raaplaag kopgevel																						€ 0	€ 0
Herstel gevel raaplaag 50%		24,00 m2	2018					€ 1.154														€ 1.154	
Vervangen stucwerk nieuw		48,00 m2	2064	48																		€ 0	
Gevelafwerking voegwerk geknipt																						€ 0	€ 0
Vervangen voegwerk geknipt 5%	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	66,00 m2	2018					€ 7.933														€ 7.933	
Herstel voegwerk geknipt 50%		655,83 m2	2040	24																		€ 0	
Gevelafwerking voegwerk verdiept																						€ 0	€ 0
Herstel voegwerk verdiept 50%		38,55 m2	2040	48																		€ 0	
Buitenplafond in poort																						€ 0	€ 0
Vervangen buitenplafond in poort		28,35 m2	2052	36																		€ 0	
Hemelwaterafvoer pvc																						€ 0	€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		108,00 m1	2040	24										€ 2.117	€ 0	€ 0	€ 0	€ 254	€ 0	€ 0	€ 8.783	€ 33.950	



**2525SE205_01 • Onderhoudswerkzaamheden
Stortenbekerstraat 205 • Den Haag**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
02 Balkons																					
Balkonconstructie hout "aanname"																					
Vervangen houten balkonconstructie "aanname"		20,00 m2	2028	48		€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€5.286	€0	€0	€5.286
						€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€5.286	€0	€0	€5.286
03 Buitenkozijnen																					
Kozijn kitvoeg aansluiting																					
Vervangen kitvoeg kozijnen		1011,40 m1	2030	18																	
																					€5.814
Deurdranger Buitendeuren algemeen																					
Vervangen deurdranger buitendeur algemeen		7,00 st	2028	12														€3.032			€3.032
Afstellen deurdranger buitendeur algemeen		7,00 st	2022	6							€226										€226
Hang en sluitwerk buitendelen																					
Afstellen hang en sluitwerk buiten delen		1,00 st	2028	24														€1.057			€1.057
Groot Onderhoud hang en sluitwerk buiten delen		1,00 st	2040	24																	€0
Kozijn buiten zacht hout algemeen																					
Vervangen kozijn zacht hout algemeen		96,14 m2	2064	48																	€0
Herstel kozijn zacht hout algemeen		96,14 m2	2017	24		€21.572															€21.572
Kozijn ventilatierooster																					
Vervangen ventilatierooster		40,00 st	2040	24																	€0
Kozijn buiten zacht hout woningen																					
Vervangen kozijn zacht hout woningen		452,93 m2	2064	48																	€0
Tralie hekwerken poorten																					
Herstellen tralielekwerken poorten		4,00 st	2028	12														€705			€705
Hang en sluitwerk buitendeuren algemeen																					
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren algemeen		7,00 st	2036	24																	€0
Buitendeuren algemeen																					
Vervangen entreedeur algemeen		7,00 st	2040	24																	€0
Elektrisch hekwerk doorgang aanbrengen draaipootmotoren		1,00 st	2016	24		€1.597															€1.597
Onderhoudscontract electrisch hekwerk		1,00 st	2017	1		€56	€57	€58	€59	€60	€61	€62	€63	€64	€65	€66	€67	€68	€69	€70	€867
Tochtprofielen/rubbers																					
Vervangen tochtprofielen/rubbers		1240,20 m1	2040	24		€1.597	€21.628	€57	€58	€59	€60	€286	€61	€62	€63	€64	€65	€66	€67	€68	€34.870
						€1.597	€21.628	€57	€58	€59	€60	€286	€61	€62	€63	€64	€65	€66	€67	€68	€34.870
04 Beglazing																					
Vervangen enkelglas																					
Vervangen enkelglas asbest stopverf		96,14 m2	2017	48		€14.381															€14.381
						€0	€14.381	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€14.381
05 Daken																					
Boeiboord multiplex																					
Vervangen boeiboord multiplex		32,12 m1	2040	24																	€0



**2525SE205_01 • Onderhoudswerkzaamheden
Stortenbekerstraat 205 • Den Haag**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Boeiiboord zacht hout ipv goten																					
Vervangen boeiiboord zacht hout goten		103,48	m1	2040	24																€0
Gootbekleding zink																					
Vervangen gootbekleding zink		103,48	m1	2040	24																€0
Reinigen goot zink		103,48	m1	2016	3	€445			€465			€486			€509			€532			€2.437
Gootconstructie zacht hout																					
Herstellen gootconstructie zacht hout		104,48	m1	2040																	€0
Kilgoot zink																					
Vervangen kilgoot zink		77,10	m1	2036	24																€0
Reinigen kilgoot zink		77,10	m1	2016	3	€331			€347			€362			€379			€396			€1.816
Zalinggoot lood																					
Vervangen zalinggoot lood		4,00	st	2040	48																€0
Reinigen zalinggoot lood		4,00	st	2016	3		€17		€18			€19			€20			€21			€94
Dakbeschot hout hellend 10%																					
Herstel dakbeschot hellend 10%		85,40	m2	2040																	€0
Dakbeschot hout plat 10%																					
Herstel dakbeschot plat 10%		10,30	m2	2040																	€0
Dakkapel Kroonlijst hout voorgevel																					
Vervangen kroonlijst hout		12,00	m1	2040	24																€0
Dakkapel boeiiboord hout zijgevel																					
Vervangen boeiiboord dakkapel hout		24,00	m1	2052	40																€0
Dakkapel houtconstructie < 2m																					
Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		11,00	st	2064	48																€0
Dakkapel houtconstructie > 2m zijgevel																					
Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		1,00	st	2064	48																€0
Vervangen dakbedekking bitumen		20,00	m2	2058	36																€0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus		20,00	m2	2040	36																€0
Dakkapel kozijnwerk hout																					
Vervangen dakkapel kozijnwerk hout		50,48	m2	2064	48																€0
Dakkapel wangen zink																					
Vervangen dakkapel wangen zink		21,68	m2	2064	48																€0
Dakbedekking bitumen																					
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		103,00	m2	2052	36																€0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		103,00	m2	2034	36																€0
Dakrandafwerking zink																					
Vervangen dakrandafwerking zink		32,12	m1	2034	18																€0
Loodslabben in kneipprofiel																					
Vervangen loodslabben kneipprofiel		20,00	m1	2064	48																€0
Dakbedekking zink																					
Vervangen dakbedekking zink		50,00	m2	2040	24																€0
Dakpan keramisch																					



**2525SE205_01 • Onderhoudswerkzaamheden
Stortenbekerstraat 205 • Den Haag**

Code/Element/Handling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal	
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		854,00 m2	2040	48																	€0	
Loodslab/loket hellend dak																						€0
Vervangen loodslabben/loket hellend dak		24,00 m1	2040	48																		€0
Vorsten keramisch																						€0
Vervangen vorsten keramisch+aansmeren		66,50 m1	2040	48		€793	€0	€0	€830	€0	€0	€868	€0	€0	€907	€0	€0	€949	€0	€0	€4.346	
06 Schoorstenen																						
Loodslab/loket schoorsteen																						€0
Vervangen loodslab/loket schoorsteen		12,00 m1	2040	48																		€0
Schoorsteen metselwerk																						€0
Vervangen schoorsteen compleet		6,00 st	2064	48																		€0
Vervangen voegwerk schoorsteen		6,00 st	2040	24																		€0
Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin																						€0
Vervangen dakdoorvoer metaal schuin		30,00 st	2040	48		€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
09 Buitenschilderwerk																						
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend																						€0
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		40,68 m2	2022	6								€1.967						€2.150				€4.117
Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend		40,68 m2	2019	6			€1.254								€1.371							€2.625
Buitenschilderwerk deur hout dekkend algemeen																						€0
Groot schilderwerk deur hout algemeen		7,00 st	2022	6								€338						€370				€708
Klein schilderwerk deur hout algemeen		7,00 st	2019	6			€216								€236							€452
Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend																						€0
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		31,04 m2	2022	6								€1.501						€1.641				€3.142
Klein schilderwerk gootconstructie hout dekkend 1 1/2 B		31,04 m2	2019	3			€957								€1.046							€2.003
Buitenschilderwerk betonlaten																						€0
Groot schilderwerk betonlaten		6,00 m1	2022	6								€193						€211				€405
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2																						€0
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		549,07 m2	2022	6								€30.969						€33.863				€64.831
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		549,07 m2	2019	6			€19.744								€21.589							€41.333
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond																						€0
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		4,00 m2	2022	12								€129										€129
Buitenschilderwerk plafond hwc dekkend																						€0
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		28,35 m2	2024	12									€863					€863				€863
						€0	€0	€0	€22.170	€0	€0	€35.097	€0	€863	€24.242	€0	€0	€38.236	€0	€0	€0	€120.608



**2525SE205_01 • Onderhoudswerkzaamheden
Stortenbekerstraat 205 • Den Haag**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal	
21 Binnenwanden																						
Wandafwerking stucwerk																						
Herstel stucwerk trap en gangen 10%		170,55 m2	2016			€ 4.608																€ 4.608
Nieuw stucwerk ipv afgehaakte tegels		24,00 m2	2016			€ 648																€ 648
Wandafwerking tegels																						
Herstel historische wandtegels 5%		21,93 m2	2016	48		€ 4.847																€ 4.847
Verwijderen wandtegels (blauw)		24,00 m2	2016			€ 413																€ 413
						€ 10.516	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.516
22 Vloeren																						
Vloerafwerking linoleum																						
Reinigen/herstel/waxen linoleum		253,50 m2	2016	18		€ 4.359																€ 4.359
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels entree buiten																						
Vervangen vloer dng tegels buiten		4,00 m2	2016	48		€ 344																€ 344
						€ 4.703	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.703
23 Plafonds																						
Plafondafwerking stucwerk																						
Herstel plafondafwerking stucwerk 25%		63,38 m2	2016	48		€ 2.179																€ 2.179
						€ 2.179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.179
24 Binnenkozijnen																						
Deurdranger standaard gang algemeen																						
Vervangen deurdranger gang algemeen		12,00 st	2028	12														€ 5.198				€ 5.198
Bijstellen deurdranger gang algemeen		12,00 st	2022	6								€ 363										€ 363
Hang en sluitwerk binnendeuren gang + kast																						
herstel hang en sluitw bindeur gang+kast		24,00 st	2038	24																		€ 0
Deurkozijnen hout won+gang+kast																						
Herstel kozijn zacht hout won+gang+kast		44,00 m2	2040	24																		€ 0
Binnendeur woning toegang																						
Vervangen woning toegangsdeur		20,00 st	2060	48																		€ 0
Binnendeur gang + kast																						
Vervangen binnendeur kast + gang		24,00 st	2060	48																		€ 0
Natuursteen dorpels woningentree won.																						
Herstel, oien dorpel natuursteen won.		20,00 m1	2028	12														€ 705				€ 705
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 363	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.266
25 Binnentrappen																						
Binnentrapafwerking linoleum																						
Reinigen binnentrapafwerking linoleum		36,00 m2	2016	18		€ 1.061																€ 1.061
Vervangen binnentrapafwerking linoleum		36,00 m2	2034	18																		€ 0
Binnen traptreden natuursteen																						



**2525SE205_01 • Onderhoudswerkzaamheden
Stortenbekerstraat 205 • Den Haag**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Reinigen en olien natuursteen	Vervulling	48,00 m2	2018	24		€ 1.061	€ 0	€ 1.458	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.458

26 Inrichting						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.519	
Postkasten																						
Vervangen postkasten		20,00 st	2034	18		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
29 Binnenschilderwerk																					€ 49.780	
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) alg																						
Groot schilderwerk deur hout dekkend		29,00 st	2021	6		€ 2.460	€ 3.453	€ 3.776	€ 2.647	€ 26.740	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.229	
Klein schilderwerk deur hout dekkend		29,00 st	2019	6		€ 2.421	€ 2.647	€ 5.068														€ 5.068
Binnenschilderwerk stuwerk wand																						
Groot schilderwerk stuwerk		1705,50 m2	2016	10		€ 23.041	€ 26.740	€ 49.780														€ 49.780
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) won																						
Groot schilderwerk deur hout dekkend		20,00 st	2021	6		€ 2.460	€ 2.689	€ 5.149														€ 5.149
Binnenschilderwerk trap hout dekkend																						
Groot schilderwerk trap hout dekkend		6,00 pst	2023	6		€ 234	€ 256	€ 490														€ 490
Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend alg																						
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		96,14 m2	2023	6		€ 5.504	€ 6.018	€ 11.522														€ 11.522
Klein schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		96,14 m2	2019	6		€ 3.457	€ 3.780	€ 7.237														€ 7.237
Binnenschilderwerk binnenkozijn dekkend 1- zijden alg																						
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		179,40 m2	2021	6		€ 7.595	€ 8.305	€ 15.901														€ 15.901
Klein schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		179,40 m2	2024	6		€ 5.957	€ 6.513	€ 12.470														€ 12.470
Binnenschilderwerk hek hout dekkend																						
Groot schilderwerk hek hout dekkend		120,00 m2	2021	12		€ 5.716	€ 5.716	€ 5.716														€ 5.716
Binnenschilderwerk hek metaal																						
Groot schilderwerk hek staal		92,80 m2	2021	12		€ 3.516	€ 3.516	€ 3.516														€ 3.516
Binnenschilderwerk stuwerk plafond																						
Groot schilderwerk stuwerk plafond		253,50 m2	2021	12		€ 3.689	€ 3.689	€ 3.689														€ 3.689
41 Klimaatinstallaties																						
Schoorsteenkanaal aluminium																						
Reinigen schoorsteenkanaal		80,00 m1	2020	6		€ 1.251	€ 1.251	€ 1.368														€ 2.620
42 Gas, water en sanitair																						
Hydrofoor																						
Vervangen hydrofoor		1,00 st	2034	18		€ 295	€ 299	€ 304	€ 308	€ 313	€ 318	€ 322	€ 327	€ 332	€ 337	€ 342	€ 347	€ 352	€ 358	€ 363	€ 4.917	
Jaartijks onderhoud hydrofoor		1,00 st	2016	1		€ 295	€ 299	€ 304	€ 308	€ 313	€ 318	€ 322	€ 327	€ 332	€ 337	€ 342	€ 347	€ 352	€ 358	€ 363	€ 4.917	



**2525SE205_01 • Onderhoudswerkzaamheden
Stortenbekerstraat 205 • Den Haag**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
44 Elektrische-installaties						€ 295	€ 299	€ 304	€ 308	€ 313	€ 318	€ 322	€ 327	€ 332	€ 337	€ 342	€ 347	€ 352	€ 358	€ 363	€ 4.917
Elektra armaturen binnenlamp																					
Vervangen armaturen binnenlamp		20,00	st	2052	36																€ 0
Vervangen lampen binnen		5,00	st	2016	1	€ 9	€ 9	€ 9	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 154
Elektra armaturen buitenlamp																					
Vervangen armaturen buitenlamp		4,00	st	2052	36																€ 0
Vervangen lampen buiten		1,00	st	2016	1	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 31
Deurmeldinstallatie																					
Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	pst	2052	36	€ 11	€ 11	€ 11	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 14	€ 185
46 Beveiligingsinstallaties																					
Bliksemsbeveiligingsinstallatie																					
Vervangen bliksemsbeveiligingsinstallatie		1,00	pst	2040	24																€ 0
Controle bliksemsbeveiligingsinstallatie		1,00	pst	2016	1	€ 184	€ 187	€ 190	€ 193	€ 196	€ 198	€ 201	€ 204	€ 208	€ 211	€ 214	€ 217	€ 220	€ 224	€ 227	€ 3.073
Brandmeldinstallatie																					
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2034	18																€ 0
Controle brandmeldinstallatie		1,00	pst	2016	1	€ 221	€ 224	€ 228	€ 231	€ 235	€ 238	€ 242	€ 245	€ 249	€ 253	€ 257	€ 260	€ 264	€ 268	€ 272	€ 3.688
Valbeveiliging algemeen																					
Vervangen valbeveiliging		1,00	st	2037	25																€ 0
Onderhoudscontract valbeveiliging		1,00	st	2016	1																€ 0
RIE-keuring valbeveiliging		1,00	st	2016	1	€ 590	€ 598	€ 607	€ 616	€ 626	€ 635	€ 645	€ 654	€ 664	€ 674	€ 684	€ 694	€ 705	€ 715	€ 726	€ 9.834
						€ 995	€ 1.010	€ 1.025	€ 1.040	€ 1.056	€ 1.072	€ 1.088	€ 1.104	€ 1.121	€ 1.137	€ 1.155	€ 1.172	€ 1.189	€ 1.207	€ 1.225	€ 16.595
51 Terreinafwerkingen e.d.																					
Afstering schutting beton																					
Herstellen beton schutting		60,00	m1	2020	18					€ 3.128											€ 3.128
Draaiport grote poort staal																					
Vervangen grote stalen poort		1,00	st	2052	36																€ 0
Herstellen grote stalen poort		1,00	st	2028	12												€ 734				€ 734
Draaiport looppoort staal																					
Vervangen stalen looppoort		4,00	st	2052	36																€ 0
Herstellen stalen looppoort		4,00	st	2028	12													€ 2.937			€ 2.937
Betontegels																					
Herstraten betontegels		850,00	m2	2020	24					€ 19.944											€ 19.944
Riolering terrein algemeen																					
Riolering terrein algemeen		1,00	pst	2020						€ 3.259											€ 3.259
Herstellen/reinigen riolering		1,00	pst	2023	3								€ 1.159			€ 1.212				€ 1.267	€ 3.637
Parkeerbeugels staal																					
aanbrengen parkeerbeugels		20,00	st	2020	18					€ 2.868											€ 2.868
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.199	€ 0	€ 0	€ 1.159	€ 0	€ 0	€ 1.212	€ 0	€ 3.671	€ 1.267	€ 0	€ 36.507



**2525SE205_01 • Onderhoudswerkzaamheden
Stortenbekerstraat 205 • Den Haag**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
61 Diversen																					
Groenvoorziening tuin onderhoud																					
Contract tuinonderhoud per jaar		1,00	pst	2016	1	€307	€312	€316	€321	€326	€331	€336	€341	€346	€351	€356	€362	€367	€373	€378	€5.122
Klachten onderhoud bouwkundig/installatie																					
Klachten onderhoud bouwk./installatie		1,00	pos	2016	1	€614	€623	€633	€642	€652	€662	€671	€682	€692	€702	€713	€723	€734	€745	€756	€10.244
Schoonmaakcontr. glazenwasser 4x per jaar		4,00	pst	2016	1	€983	€997	€1.012	€1.027	€1.043	€1.058	€1.074	€1.090	€1.107	€1.123	€1.140	€1.157	€1.175	€1.192	€1.210	€16.391
Contract glazenwasser 4x per jaar																					
Schoonmaakcontract 1x per week		52,00	pst	2016	1	€3.832	€3.889	€3.948	€4.007	€4.067	€4.128	€4.190	€4.253	€4.317	€4.381	€4.447	€4.514	€4.581	€4.650	€4.720	€63.923
Schoonmaak contract 52x per jaar																					
Vaste steiger																					
Handeling en transportkosten		0,00	m2	2016																	€0
huur vast steiger 6 weken		0,00	m2	2016																	€0
Vaste steiger plaatsen en afbreken inc netten		0,00	m2	2016																	€0
						€5.735	€5.821	€5.909	€5.997	€6.087	€6.179	€6.271	€6.365	€6.461	€6.558	€6.656	€6.756	€6.857	€6.960	€7.065	€95.680
69 Staartkosten																					
Directievoering (6%)																					
Directievoering 2016		0,06	pst	2016		€3.056															€3.056
Directievoering 2017		0,06	pst	2017			€2.589														€2.589
Directievoering 2018		0,06	pst	2018				€1.894													€1.894
Directievoering 2019		0,06	pst	2019					€2.178												€2.178
Directievoering 2020		0,06	pst	2020						€2.279											€2.279
Directievoering 2021		0,06	pst	2021							€2.044										€2.044
Directievoering 2022		0,06	pst	2022																	€2.044
Directievoering 2023		0,06	pst	2023								€2.658									€2.658
Directievoering 2024		0,06	pst	2024									€886								€886
Directievoering 2025		0,06	pst	2025							€1.015										€1.015
Directievoering 2026		0,06	pst	2026											€2.381						€2.381
Directievoering 2027		0,06	pst	2027												€2.253					€2.253
Directievoering 2028		0,06	pst	2028													€1.387				€1.387
Directievoering 2029		0,06	pst	2029														€4.054			€4.054
Directievoering 2030		0,06	pst	2030															€969		€969
																			€1.791		€1.791
						€3.056	€2.589	€1.894	€2.178	€2.279	€2.044	€2.658	€886	€1.015	€2.381	€2.253	€1.387	€4.054	€969	€1.791	€31.434
Totaal object						€53.982	€45.740	€33.453	€38.471	€40.255	€36.113	€46.965	€15.653	€17.940	€42.066	€39.802	€24.511	€71.625	€17.116	€31.636	€555.329