

Ik bouw betaalbaar in Den Haag

# De sleutel naar jouw eigen huis



KAVELS

**Als starter je eigen huis laten bouwen? Voor de prijs van sociale huur? Dat kan nu bijna iedereen. Want Den Haag heeft Ik bouw betaalbaar, een financieringsregeling waarmee het bouwen van een eigen huis ook mogelijk is voor mensen met een inkomen tussen € 30.000 en € 38.500 bruto per jaar. Lijkt het je wat? Zo werkt het:**



## 1 Iedereen een eigen huis

De gemeente Den Haag vindt dat ook lagere inkomens aan de slag moeten kunnen met de zelfbouw van hun droomhuis. Misschien denk je dat jouw inkomen dat niet toelaat. Maar met 'Ik bouw betaalbaar in Den Haag' krijg je met een inkomen tussen € 30.000 en € 38.500 de kans om zelf te bouwen.



## 2 Wat is Ik bouw betaalbaar in Den Haag?

Met Ik bouw betaalbaar in Den Haag bouw jij je eigen huis. Op een Ik bouw betaalbaar-kavel naar keuze, met een hypotheek die bij je inkomen past. Ik bouw betaalbaar in Den Haag in het kort:

1. Ik bouw betaalbaar-Starterslening: vult aan wat je zelf (nog) niet kunt lenen. Je betaalt de lening en rente terug zodra je inkomen stijgt en/of je de woning verkoopt.
2. Ik bouw betaalbaar-kavels: kies waar jij wilt wonen.
3. Ik bouw betaalbaar-bouwboek: kies je huis en pas het aan je wensen aan.

En dat voor een maandlast waarvoor je normaal nog niet eens een huurwoning hebt. Hoe goed klinkt dat?

Aan de hand van je budget en wensenlijstje kies je voor een woningtype op een van de Ik bouw betaalbaar-locaties. Kijk in de inkomens tabel waar jij in past.

### **Ik bouw betaalbaar in Den Haag-maattabel:\***

Jaarinkomen	Bruto inkomen per maand	Voorbeeld kosten woning incl. grond	Minimaal zelf lenen*	Netto Maandlasten*
€ 30.000	€ 2.315	€ 190.368	€ 122.515	€ 475
€ 32.000	€ 2.469	€ 200.567	€ 130.801	€ 508
€ 34.000	€ 2.623	€ 200.567	€ 139.833	€ 536
€ 36.000	€ 2.778	€ 217.599	€ 145.962	€ 567
€ 38.000	€ 2.932	€ 218.091	€ 155.044	€ 597

\* indicatief, raadpleeg je hypotheekadviseur

### 3

## Ik bouw betaalbaar-Starterslening

De basis voor de Ik bouw betaalbaar-Starterslening is de landelijke Starterslening. Bij een Ik bouw betaalbaar-huis (óf appartement) neem je een hypotheek die past bij jouw inkomen. Voor het resterende bedrag kun je een Ik bouw betaalbaar-Starterslening met rentekorting krijgen. Zo betaal je wat je kunt betalen en als je salaris omhoog gaat, stijgen de kosten voor rente en aflossing met je mee. Dat wordt na drie jaar bekeken.

### 4

## Iets voor jou?

Dit is in het kort de regeling, maar past Ik bouw betaalbaar in Den Haag wel bij jou? Doe de Ik bouw betaalbaar-check:

- Je wilt je eigen huis laten bouwen en je weet dat daar heel wat vrije tijd in gaat zitten;
- Je bent niet bang om keuzes te maken en de rol van opdrachtgever past bij jou;
- Je ziet de gezamenlijke inspanning tijdens het bouwproces als meerwaarde;
- Je hebt een (gezamenlijk) inkomen tussen € 30.000 en € 38.500 (bruto) per jaar;
- Je hebt geen woning in eigendom (of gehad);
- Je hebt geen studieschuld bij DUO van meer dan € 5.000;
- Je hebt geen BKR registraties op je naam staan;
- Je hebt tussen de € 8.000 en € 9.000 eigen geld.

Herken je jezelf hierin? Je hebt visie, doorzettingsvermogen en lef? Welkom bij Ik bouw betaalbaar in Den Haag!

### 5

## Meedoen?

Spreek Ik bouw betaalbaar in Den Haag je aan en wil je meedoen? Dan gaat het als volgt:

- Houd de website in de gaten
- Zodra er Ikbouwbetaalbaar-kavels op de markt komen:
- Haal bij de Kavelwinkel het informatiepakket op
- Schrijf je in
- Kies een kavel
- Zet jouw droomhuis op papier (het Ik bouw betaalbaar-bouwboek helpt je op weg)
- Kies je bouwbegeleider
- Start met de bouw en...

*... steek na twee jaar hard werken, de sleutel in het slot van jouw eigen unieke Ik bouw betaalbaar in Den Haag-huis!*

## Wist je dat..

- je met Ik bouw betaalbaar in Den Haag zelf je architect en bouwer kiest?
- je het niet alleen doet (je hebt een bouwbegeleider naast je)?
- je zo helemaal naar eigen wens je eigen droomhuis kan laten bouwen?
- je op [www.ikbouwindaag.nl](http://www.ikbouwindaag.nl) filmpjes kunt zien over de werkwijze van zelfbouw in Den Haag?



**Nog niet alle vragen beantwoord? Of heb je nog vragen?**

**Kom langs in de Kavelwinkel in het Atrium van het stadhuis, Spui 70, Den Haag.**

**Telefoon: (070) 752 84 24, E-mail: [kavelwinkel@denhaag.nl](mailto:kavelwinkel@denhaag.nl)**

**of kijk op de website: [www.ikbouwbetaalbaarindenhaag.nl](http://www.ikbouwbetaalbaarindenhaag.nl)**

**Ook op de hoogte blijven?**

**Meld je dan aan voor de digitale nieuwsbrief via [www.ikbouwindenhaag.nl](http://www.ikbouwindenhaag.nl)**

**of volg ons op**



→ [facebook.com/ikbouwindenhaag](https://facebook.com/ikbouwindenhaag)



→ [twitter.com/ikbouwindenhaag](https://twitter.com/ikbouwindenhaag)

