



Gemeente Den Haag

STORTENBEKER- STRAAT 205

Ankerpunt in de Schilderswijk

NU OOK VOOR JONGENS: 20 KLUSHUIZEN IN EEN VOORMALIGE MEISJESSCHOOL IN DE STORTENBEKERSTRAAT. HET HISTORISCHE GEBOUW MET HOGE PLAFONDS, GROTE VENSTERS EN MONUMENTALE TRAPPENHUIZEN IN SCHILDERSWIJK WEST (STADSDEEL CENTRUM) VERDIENT EEN RENOVATIE. EEN UITDAGING VOOR CREATIEVE MENSEN.

De H. Mariaschool werd in 1920 gebouwd door de architect Nicolaas Molenaar. Van hem zijn ook de Marthakerk met bijbehorende parochie aan de overkant van de straat. Neo-classicistische bouwwerken - geïnspireerd op de klassieke oudheid - in een wijk die vanaf 1970 grotendeels is vernieuwd. Een unieke plek. Locatie: Schilderswijk West. Wereldwijk, dynamisch en gezellig, met meer dan honderd nationaliteiten. Nergens in Den Haag vind je zo'n rijke verscheidenheid. Eethuizen met gerechten uit alle windstreken. Winkels waar cassaves en spruiten worden verkocht. Op de Vaillantlaan zit sinds kort een biologische supermarkt. De Haagse Markt is een multiculturele hotspot. De grootste buitenmarkt van Europa trekt meer dan 35.000 bezoekers per dag, uit de buurt, de stad en ver daarbuiten. In de Schilderswijk ligt de wereld aan je voeten. Het openbaar vervoer is altijd in de buurt. Van de Stortenbekerstraat naar Hollands Spoor of de binnenstad is slechts vijf minuten fietsen.



Achterkant Stortenbekerstraat



Stortenbekerstraat artist impressie

TYPE APPARTEMENT

OPPERVLAKTE VANAF 42 M²

PRIJS VANAF € 21.000,-

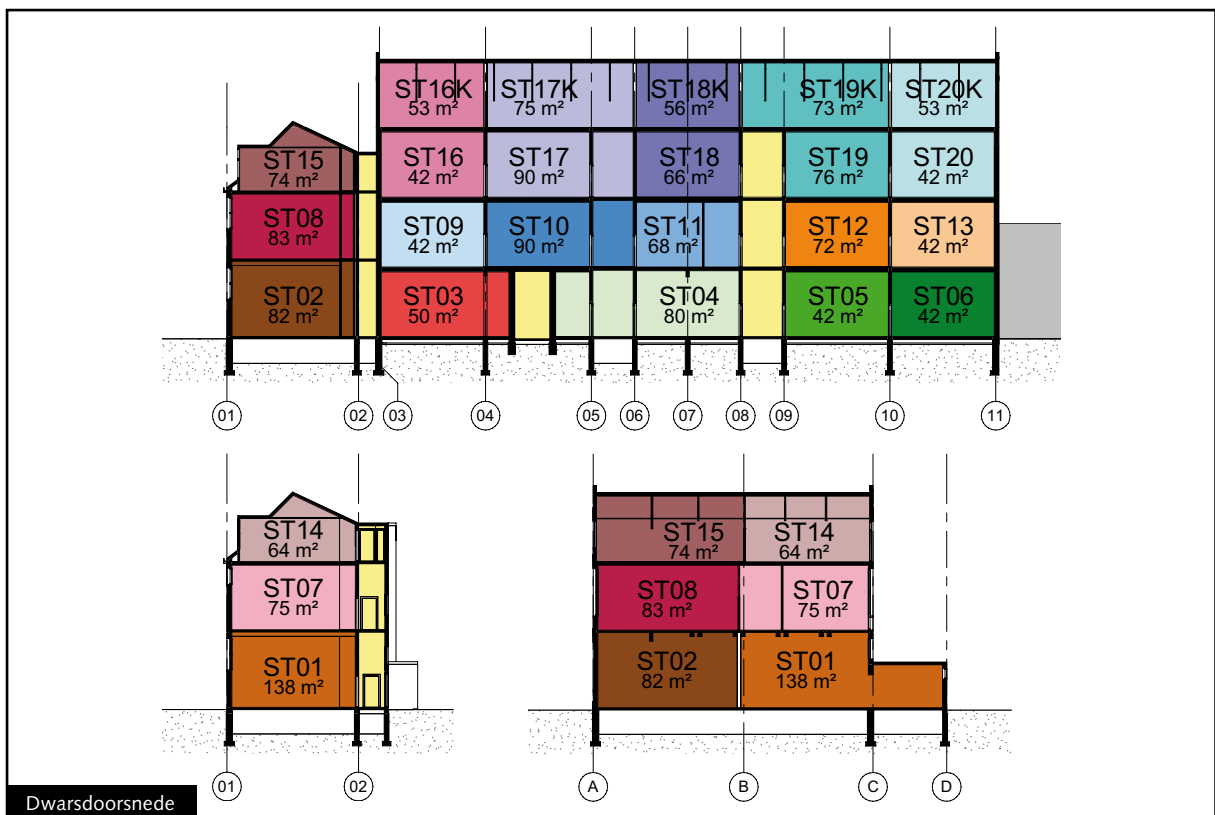
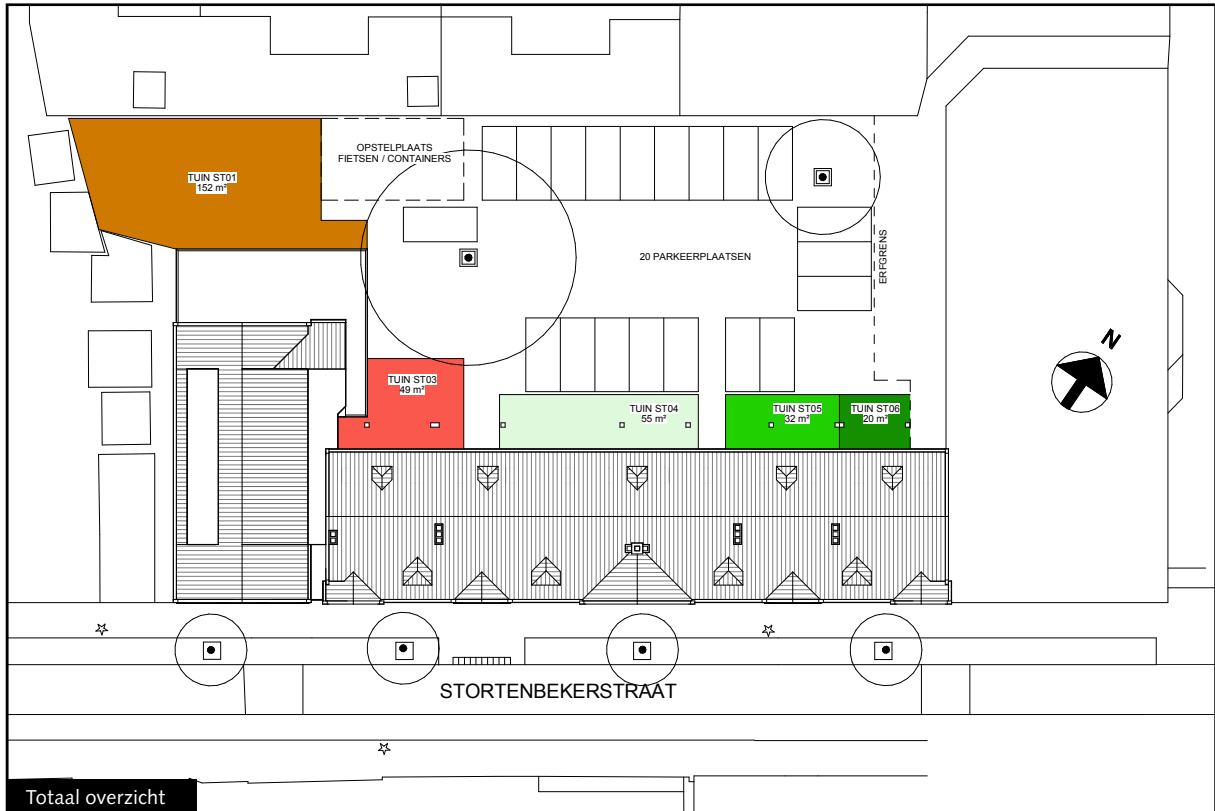


Locatie Stortenbekerstraat

KLUSHUIZEN PARTICULIEREN

Er zijn 20 appartementen beschikbaar, variërend van 42 tot 160 m². Het zijn huizen met achterstallig onderhoud. De prijs is aantrekkelijk, maar er is wel een opknapverplichting om er een woning van te maken. Een klushuis is een ware buitenkans voor mensen met lef. Verkoop geschiedt uitsluitend aan particulieren en snel verhuren of doorverkopen is niet toegestaan. Kopers staan er niet alleen voor. Een koperscoach wordt per locatie aangesteld en helpt u in beginsel met de aan de gemeente gerelateerde zaken.

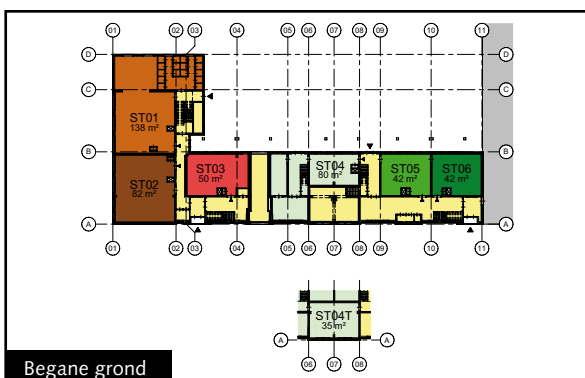
www.ikbouwindenhaag.nl



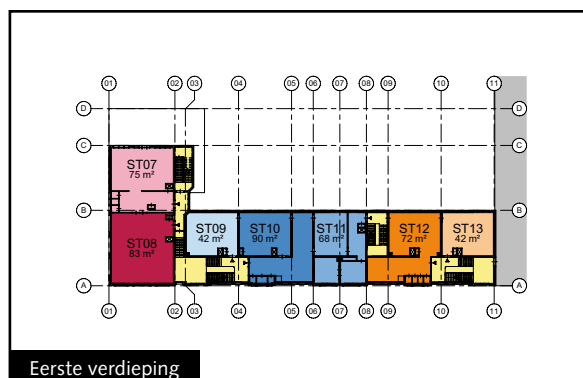
Disclaimer: De gemeente Den Haag sluit ten tijde van het verschijnen van deze locatiesheet niet uit dat er een wijziging in de planning kan plaatsvinden als gevolg van het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, als ook voor de inrichting van het openbaar gebied.



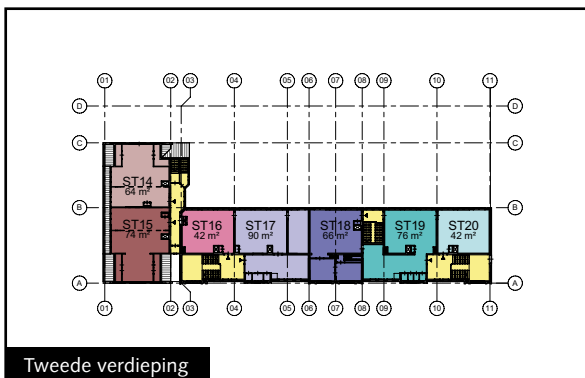
Artist impressie achterkant



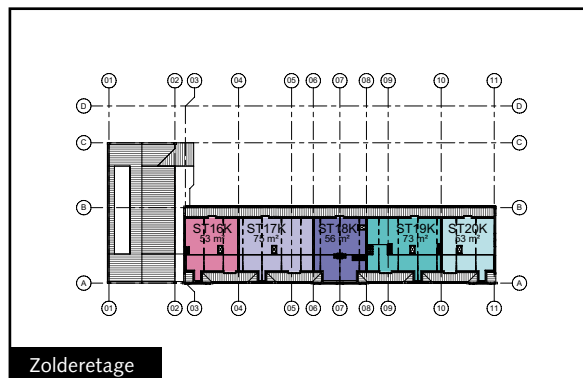
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Zolderetage

Prijzen Stortenbekerstraat

Kavelnummer	Oppervlakte m ²	Prijs	Kavelnummer	Oppervlakte m ²	Prijs
ST 01	138	€ 96.000	ST 11	68	€ 34.000
ST 02	82	€ 55.000	ST 12	72	€ 36.000
ST 03	50	€ 30.000	ST 13	42	€ 21.000
ST 04	115	€ 64.000	ST 14	64	€ 32.000
ST 05	42	€ 25.000	ST 15	74	€ 33.000
ST 06	42	€ 24.000	ST 16	95	€ 43.000
ST 07	75	€ 38.000	ST 17	165	€ 75.000
ST 08	83	€ 38.000	ST 18	122	€ 55.000
ST 09	42	€ 21.000	ST 19	149	€ 67.000
ST 10	90	€ 45.000	ST 20	95	€ 43.000

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief erfpacht eeuwigdurende afgekocht. Medewerkers van de Kavelwinkel kunnen u hierover nader informeren.



Stadswoningen met perspectief

Verbouwen is een hele klus, maar levert ook veel op. Een uniek stadsappartement – volledig naar eigen wens verbouwd – in een historisch pand met een nieuwe toekomst. Er zijn wel spelregels.

20 verschillende huizen

De klushuizen op de begane grond hebben, met uitzondering van kavelnummer ST02, tuinen / buitenruimten.

Op de verdiepingen – de zolder uitgezonderd – zijn balkons mogelijk. Vijf appartementen op de tweede verdieping hebben een zolder. Alle klushuizen zijn bereikbaar via twee gezamenlijke hoofdentrees en trappenhuisen. Het achterterrein – het voormalige speelplein – is deels bestemd voor auto's. Ieder klushuis heeft recht op minimaal één eigen parkeerplaats.

Goede basis

De gemeente zorgt voor een aantal basisvoorzieningen. Alle appartementen krijgen riolering, ventilatiekanaal en rookafvoer voor cv en hoofdaansluitingen voor gas, water en elektriciteit. De hoofdentree wordt voorzien van brievenbussen, belinstallatie, intercom en deuropener. Een eigen toegangsdeur voor elke woning. Gangen, trappenhuisen en gemeenschappelijk buitenterrein worden sober maar functioneel opgeleverd.



Stortenbekerstraat vanuit de lucht

Direct noodzakelijk onderhoud aan het casco wordt gerepareerd. Er wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht waarvan alle kopers verplicht lid worden.

Zelf aan de slag

Elk huis heeft een eigen 'kluspaspoort' met eisen waaraan de verbouwing moet voldoen. Kopers moeten zelf vergunningen aanvragen en gaan individueel aan de slag met het klussen. Bij de koperscoach van de gemeente kunt u met uw vragen terecht. Voor klushuizen geldt een zelfbewoningsplicht: eigenaren moeten tenminste drie jaar op het adres wonen.

Erfpacht


De grond wordt in erfpacht eeuwigdurend uitgegeven; de gemeente blijft juridisch eigenaar van de grond.

Subsidies

Duurzame verbouwingen komen in aanmerking voor subsidies van de gemeente Den Haag. Dak-, glas- en vloerisolatie bijvoorbeeld. Kijk voor meer informatie op www.denhaag.nl/duurzaam.

Start verkoop

De verkoop start op 8 maart 2014. Volg alle ontwikkelingen, ook over het verloop van de start verkoop, op www.ikbouwindenhaag.nl.

 [ikbouwindenhaag](https://www.facebook.com/ikbouwindenhaag)

 [@ikbouwindenhaag](https://twitter.com/ikbouwindenhaag)

Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak. Geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur. De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

Spui 70, 2511 BT Den Haag
Telefoon: (070) 752 84 24
E-mail: kavelwinkel@denhaag.nl