



Gemeente Den Haag

WAPSERVEENSTRAAT

Licht, lucht en ruimte

MORGENSTOND: NIEUWE HUIZEN OP EEN PLATTEGROND UIT 1950, GETEKEND DOOR DE BEROEMDE ARCHITECT DUDOK. MODERN WOONCOMFORT IN BREDE STRATEN MET OUDE BOMEN, SINGELS EN GROENE OEVERS. LICHT, LUCHT EN RUIMTE. IN DE WAPSERVEENSTRAAT ZIJN ACHT BOUWKAVELS TE KOOP.

Den Haag Zuidwest, Morgenstond Midden. Relaxed wonen aan de rand van de stad. Een wijk met uitstekende faciliteiten voor jong en oud. Scholen, kinderdagverblijven, verzorgingshuizen, sportverenigingen, bussen, trams en uitvalswegen; te veel om op te noemen. De Leyweg telt meer dan 140 winkels en trekt ook bezoekers van ver buiten de buurt. Het Zuiderpark ligt op nog geen vijf minuten lopen en is de pleisterplaats voor wandelaars, skaters, hardlopers en fietsers. Dichterbij, naast de bouwlocatie, bevindt zich ook een speeltuin. De uitgifte van acht bouwkavels in de Wapserveenstraat is het slotstuk van de modernisering van het gebied tussen de Hoogeveenlaan, Oosterhessenstraat en Norgstraat. Het hele gebied wordt aangepakt. Woningcorporatie Staedion ontwikkelt er woningen en de gemeente vernieuwt de openbare ruimte met parkeerplekken, een buurtparkje, bomen en een groenstrook. Morgenstond maakt zich op voor de toekomst.



Wapserveenstraat



Wapserveenstraat vanuit de lucht

TYPE GESCHAKELD

KAVELS VANAF 112 M²

PRIJS VANAF € 67.000,-

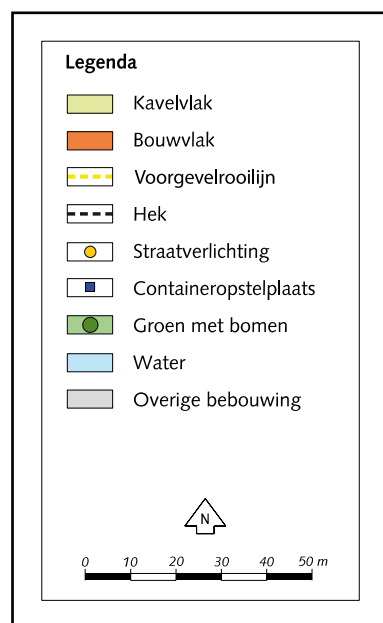
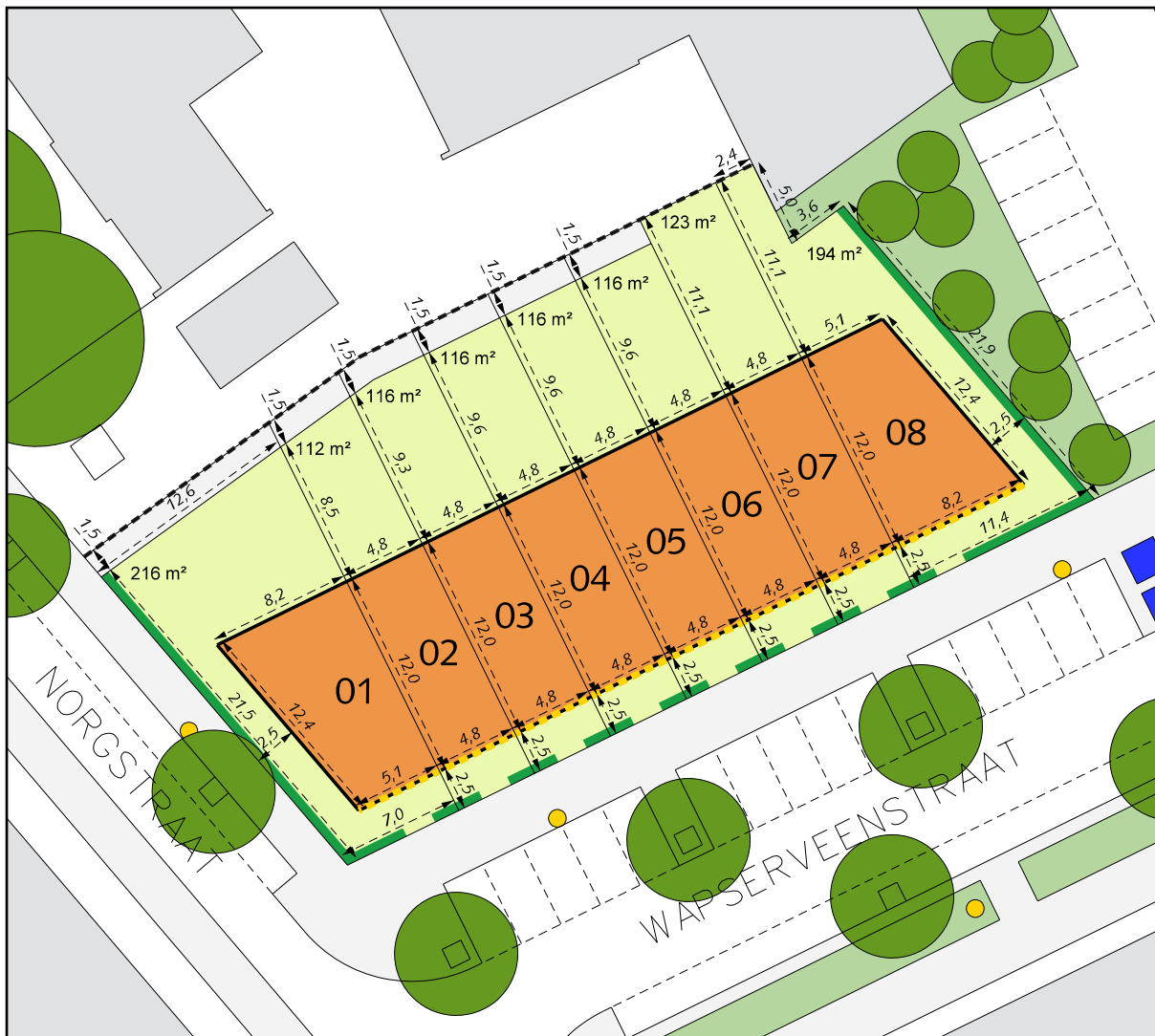


Locatie Wapserveenstraat

VOOR ELK WAT WILS

De kavels in de Wapserveenstraat (hoek Norgstraat) hebben diverse mogelijkheden. Er is plek voor acht eengezinswoningen. Voor de bouw van een grotere woning/werkruimte kunnen ook twee of drie kavels worden afgenomen. Projectontwikkelaars, beleggers, bouwgroepen en particulieren: op deze locatie kan iedereen aan de slag. U staat er niet alleen voor. Medewerkers van de gemeente Den Haag helpen u graag bij het realiseren van uw plannen.

www.ikbouwindenhaag.nl



Disclaimer: De gemeente Den Haag sluit ten tijde van het verschijnen van deze locatiesheet niet uit dat er een wijziging in de planning kan plaatsvinden als gevolg van het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, als ook voor de inrichting van het openbaar gebied.



Prijzen Wapserveenstraat

Kavelnummer	Oppervlakte m ²	Prijs	Type
WS 01	216	€ 98.600	Geschakeld
WS 02	112	€ 67.000	Geschakeld
WS 03	116	€ 67.900	Geschakeld
WS 04	116	€ 67.900	Geschakeld
WS 05	116	€ 67.900	Geschakeld
WS 06	116	€ 67.900	Geschakeld
WS 07	123	€ 69.400	Geschakeld
WS 08	194	€ 93.900	Geschakeld

De kavelprijs is inclusief 21% BTW. Het prijspeil van de grondprijs is 1 juli 2013. De grond wordt in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven. Medewerkers van de Kavelwinkel kunnen u hierover nader informeren.



Wonen, werken en ontspannen

Huizen met tuinen, maximaal drie woonlagen hoog. Op de begane grond mag gewerkt worden. Een fysiotherapeut, schoonheidsspecialiste of kantoorruimte bijvoorbeeld; bedrijven die geen overlast verzorgen.

Volop mogelijkheden

De kavels op de hoek Wapserveenstraat/Norgstraat bieden verschillende mogelijkheden. Acht geschakelde eengezinswoningen bijvoorbeeld. Een ruimer huis op twee kavels of twee woningen en een praktijkruimte op drie kavels. Kopers kunnen de woningen naar hun eigen wens indelen.

Strak en speels

Het nieuwe huizenblok past bij de bebouwing in de buurt. Hoogte: maximaal tien meter. De voorgevels volgen de strakke rooilijn van de woningen in de straat. Het binnengebied tussen de Wapserveenstraat, Hoogeveenlaan, Oosterhesselenstraat en Norgstraat krijgt een losse, speelse opzet, in tegenstelling tot de rechte huizenblokken aan de buitenkant. Een campus voor wonen, werken en ontspannen.


In het binnengebied komen autoluwe straten voor langzaam rijdend verkeer. Op de hoek van de Hoogeveenlaan/Oosterhesselenstraat wordt een buurtpark aangelegd.


Veel groen

Alle huizen hebben een voor- en achtertuin. De erfscheidingen die grenzen aan openbaar gebied worden door de gemeente voorzien van hagen die door de bewoners moeten worden onderhouden. Op straat worden nieuwe bomen geplant. Het parkeren vindt plaats op de openbare weg. Op de strook langs kavel 8 worden ook parkeerplaatsen gerealiseerd.

Start verkoop

De verkoop start in maart 2014. Volg alle ontwikkelingen, ook over het verloop van de start verkoop, op www.ikbouwwindenhaag.nl.

 [ikbouwwindenhaag](https://www.facebook.com/ikbouwwindenhaag)

 [@ikbouwwindenhaag](https://twitter.com/ikbouwwindenhaag)

Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak. Geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur. De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

Spui 70, 2511 BT Den Haag
Telefoon: (070) 752 84 24
E-mail: kavelwinkel@denhaag.nl



Wapserveenstraat vanuit de lucht