



Mooi wonen hoeft niet duur te zijn

VILJOENPLANTSOEN

#### KAVELWINKEL

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak.

Geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

#### Contact

Adres: Spui 70,  
2511 BT Den Haag  
Telefoon: (070) 752 84 24  
E-mail: [kavelwinkel@denhaag.nl](mailto:kavelwinkel@denhaag.nl)

De kavels aan het Viljoenplantsoen hebben een gunstige prijs-kwaliteit-verhouding. Daarbij worden de kavels verkocht in stroken. U kunt zo zelf de grootte van uw kavel bepalen en daarmee ook het prijskaartje dat bij uw wensen past.

#### Oplevering terrein

De plantenbakken die nu op het terrein staan, krijgen in overleg met de betrokken buurtbewoners een andere locatie. De grond is al bouwrijp!

#### Parkeren

Er kan geparkeerd worden op de openbare weg. In het stadsdeel moet voor parkeren worden betaald. Bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen.

#### Start verkoop

De inschrijving start op 8 december 2015. Dit op basis van 'wie het eerst mailt, het eerst maalt'. Op 15 december is er een optiebijeenkomst waar op volgorde van de digitale inschrijving een optie kan worden genomen. Volg alle ontwikkelingen, ook over het verloop van de start verkoop, op de website [www.ikbouwindenhaag.nl](http://www.ikbouwindenhaag.nl).

Het eerste half jaar na de start van de verkoop is de kavel alleen voor particulieren beschikbaar met een zelfbewoningsplicht van 3 jaar.

## Stadswoningen met uitzicht op plantsoen

Op zoek naar een kavel dichtbij de binnenstad? Voor een grondgebonden woning met uitzicht op een plantsoen? En een kavelgrootte die u zelf bepaalt? Dat kan. De kavels aan het Viljoenplantsoen bieden hiervoor volop mogelijkheden.

De kavellocatie biedt plek aan circa 12 kavels. Voor aaneengesloten eengezinswoningen van maximaal 4 verdiepingen hoog. De voorzijde van de kavel is gelegen aan de 1e Pietersburgstraat in de wijk Transvaal achter De la Reyweg. Aan de voorkant heeft u de ochtendzon met uitzicht op een plantsoen. Bovendien woont u nabij winkels, openbaar vervoer, scholen, de Haagse Markt, het Zuiderpark en vele andere voorzieningen. De achterkant grenst aan een afgesloten achterpad voor het parkeerterrein van de Kessler Stichting. Een deel van dit pad is alleen bereikbaar voor de bewoners van de nieuw te bouwen woningen. Zowel aan de voor- als achterkant van de woning is het mogelijk een balkon te realiseren.

TYPE	Aaneengesloten
UITGIFTE	117 stroken
KAVELS	7,6 m <sup>2</sup> per strook
PRIJS VANAF	€ 3.200,- per strook

#### U BEPAALT DE KAVELGROOTTE

De kavels worden verkocht in stroken. De koper kan zo zelf de grootte van de kavel bepalen. Er zijn 117 stroken van 0,6 meter breed en 12,7 meter lang. Over een lengte van 11,2 meter mag de strook bebouwd worden. De stroken in het midden mogen volledig bebouwd worden (12,7 meter). Deze stroken zijn iets duurder, namelijk € 3.600,- per strook. Verder is het minimum aantal af te nemen stroken 8 (4,80 meter breed) en het maximum 16 (9,60 meter). De grond kan worden afgenomen door afkoop van eeuwigdurende erfpacht of op basis van erfpacht met canonbetaling. Bekijk voor meer informatie over 'Kavelverkoop in stroken' en 'Erfpacht afkopen of canonbetaling' de filmpjes hierover op [www.ikbouwindenhaag.nl](http://www.ikbouwindenhaag.nl).



## Prijzen Viljoenplantsoen

De bouwkvael is opgedeeld in stroken grond met een breedte van 0,60 meter en een oppervlakte van 7,6 m<sup>2</sup> per strook.

**1 strook (0,60 meter breed) = € 3.200,-**

Minimum aantal stroken is 8 (4,80 meter) = € 25.600,-

Maximum aantal stroken is 16 (9,60 meter) = € 51.200,-

De prijs van de volledig te bebouwen stroken in het midden met een breedte van 0,60 meter en een oppervlakte van 7,6 m<sup>2</sup> per strook is hoger.

**1 middenstrook (0,60 meter breed) = € 3.600,-**

Minimum aantal stroken is 8 (4,80 meter) = € 28.800,-

Maximum aantal stroken is 16 (9,60 meter) = € 57.600,-

*De kavelprijs is inclusief 21% BTW, maar exclusief alle overige bijkomende kosten. Het prijspeil van de grondprijs is 1 januari 2015. De grond wordt in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven. Medewerkers van de Kavelwinkel kunnen u hierover nader informeren.*

