



Den Haag



THE EYECATCHER HOEKWONING

Richtprijs van de woning	ca. € 445.000 incl.BTW
Type woning	hoekwoning, ook mogelijk als tussenwoning
Maatvoering	6,3m bij 15,0m, 15,0m hoog, 1e verdieping op 4m
Bruto-vloeroppervlak (BVO)	302,4 m ²
Bouwwolume	1140,3 m ³
Constructiemethode	traditioneel (kzs/beton)
Gevelmateriaal	aluminium kozijnen/plaatmateriaal / baksteen/stucwerk
Energieverbruik	(EPC) tussen 0,2 en 0
Te bouwen op kavels	Oost C1,7,8,14(ook mogelijk als tussenwoning)



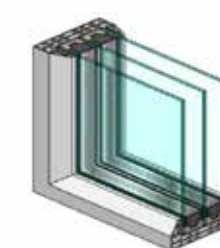
Deze moderne woning heeft in totaal 4 lagen met een dakterras op de eerste verdieping. Een prachtige vide die toegang heeft tot het dakterras vormt het hart van de woning. De open trap zorgt voor de toegang tot elke ruimte op de verdiepingen. De ruimtes zijn flexibel ingedeeld zodat iedereen zijn woonwens daarin kwijt kan. Daarnaast worden er warmtepomp met zonneboiler, zonnepanelen en triple glas toegepast en kan de EPC waarde richting EPC=0.

KOSTEN

De genoemde kosten is een inschatting van de totaalprijs excl. grondprijs. Met onze visie en ervaring kunnen we uiteindelijk altijd voor een unieke woning zorgen. (prijs DHQ bouw B.V.)

DUURZAAM

Een duurzaam en energiezuinige woning met een comfortabele binnenklimaat is altijd een belangrijk onderdeel in ons ontwerp. In deze woning worden er triple glas, zonnepanelen, een gevel met een RC-waarde van 6 en een RC-waarde van 6,5 vloeren toegepast. Daarmee krijgt de woning een EPC tussen 0,2 en 0, een energielabel van A.



WIE ZIJN WIJ ?

Wij zijn 88 architect, een creatief architectenbureau uit Den Haag.

We behoren tot de nieuwe generatie ondernemers en wij houden van vernieuwing. Daarom wijkt onze werkwijze af t.o.v. andere bureaus. Alles draait bij ons om een goede, persoonlijke band met onze opdrachtgevers. Dit geeft ons positieve inspiratie, en dat komt het eindresultaat ten goede.

Wilt u meer weten over ons? Bel of mail ons voor een vrijblijvend gesprek.

CONTACT

88 ARCHITECT
Saturnusstraat 60 Unit 49
2516 AH Den Haag
+31 (0)6 819 51 877

info@88architect.nl
www.88architect.nl

