

Kavelprijs per appartement		
grond totaal	incl btw	46.671
grond excl btw	in erfpacht	38.571
jaarlijkse canonbijdrage op basis van 2%		771
btw grond	in v.o.n.prijs	8.100
Kosten grond + appartement		
aaneemsom inclusief:	21% btw	
berging en gemeenschappelijke ruimtes		
aansluitkosten en verwarming	water, elektra, riolering, drainage	
extra energie maatregelen		
procesbegeleider, leges en adviseurs		
keuken & extra's		
vrij op naam (v.o.n.) incl btw grond		169.500
Bijkomende kosten zelf te financieren		
100% von prijs financieren via hypotheek en ibb starterslening		169.500
financieringsadvies		2.000
afsluitkosten Svn		750
NHG-garantie	0,7%	977
notaris (starterslening, hypotheekakte, grondoverdracht)	incl btw	2.250
splitsing erfpachtrecht		151
rente tijdens de bouw 2%	over eigen financiering+erfpacht	3.410
extra's voor inrichting, meubilair, stoffering, luxere keuken		pm
totaal bijkomende financieringskosten		9.538
Kostenplaatje samengevat		
Minimaal benodigde bruto jaarinkomen per deelnemer		33.000
minimaal zelf inbrengen voor bijkomende financieringskosten		9.538
erfpacht per jaar op basis van canon van 1,5%	1,5%	579
minimaal zelf te financieren dmv hypotheek		139.500
maximale starterslening		30.000
Vaste lasten		
Aflossing hypotheek	maandelijks	
Aflossing starterslening	eerste 3 jaar niet, daarna maandelijks	
VVE-bijdrage	maandelijks	
Energielasten	maandelijks	
Halfjaarlijkse canonbetaling	maandelijks	
Abonnementen tv / internet	maandelijks	
Afvalstoffenheffing, OZB aanslag, waterschapslasten etc	jaarlijks	