



Den Haag

**GA**  
globalarchitects

# FACTORY LOFT

stoere **industriële** uitstraling aan het water

hoekwoning



## FACTORY LOFT woonwerkwoning

De factory loft is een grondgebonden woning die wordt gekenmerkt door haar stoere industriële uitstraling passend bij de Petroleumhaven.

De woning is maximaal 4 lagen hoog met op de begane grond de mogelijkheid tot een aan huis gebonden bedrijf.

Elke verdieping kan samen met u en onze architect ingedeeld worden naar uw wensen. De begane grond heeft een hoogte van 4 m hoog. Op de 1e verdieping kan een open keuken met kookeiland, eetkamer, woonkamer en een directe relatie naar een dakterras worden gerealiseerd. Daarnaast kan op elke verdieping maximaal 4 slaapkamers en één badkamer worden gerealiseerd en dat voor een betaalbare realistische m2 prijs.

Richtprijs	v.a. 1500 euro/m <sup>2</sup> incl BTW
Type woning	PHC hoekwoning
Maatvoering	6,3x15x13 bxlxh
Bruto vloeroppervlak	max. 302,4 m <sup>2</sup>
Constructiemethode	beton / traditioneel
Gevelmateriaal	baksteen / aluminium
Energieverbruik	EPC = 0
Installaties	Vloerverwarming / zonne-panelen
Kavels	Tussen- en hoekwoning

*Door te bouwen met ons als architect kunnen we uw wensen maximaal invullen binnen het budget. Onze werkwijze is klantgericht, flexibel en gericht op maatwerk. Hierdoor kunnen we budget en programma in het beginstadium bij elkaar brengen en komt u niet later in het proces voor onvoorziene verrassingen te staan. U heeft zo alle vrijheid om uw huis te ontwerpen naar uw wensen.*

## globalarchitects

Wij ontwerpen en realiseren duurzame en betaalbare woningen van architectonische kwaliteit, samen met de eindgebruikers. Hierdoor ontstaat een mensgerichte architectuur waar men zich prettig, comfortabel en vrij voelt. Onze architectuur kenmerkt zich door zijn flexibiliteit, avontuurlijkheid en de toepassing van natuurlijke materialen.

De genoemde richtprijs bestaat uit de bouwkosten inclusief Woningborg / GIW afbouwgarantie en 21% BTW.

## Nul-op-de-Meter

De afgelopen jaren hebben wij meerdere Nul-op-de-Meter woningen gerealiseerd. Bij een Nul-op-de-Meter woning wordt het netto energiegebruik tot nul gereduceerd door slim gebruik te maken van energiebesparende en energieopwekkende voorzieningen. Denk bijvoorbeeld aan zonnepanelen, warmtepompen en zonneboilers.



## Contact

globalarchitects  
Kleine Veenkade 38  
2518 PK Den Haag  
T 070 7113599  
E [info@globalarchitects.nl](mailto:info@globalarchitects.nl)  
I [www.globalarchitects.nl](http://www.globalarchitects.nl)

**KAVELS  
&  
KLUSHUIZEN**