



PETROLEUMHAVEN-Oost

Wonen en werken langs een kade

Wilt u wonen nabij het centrum van Den Haag én aan het water? Dat kan op een stoer stukje voormalig havengebied dat gaat veranderen in een hip woon- en werkgebied. U kunt daar bij zijn.

Petroleumhaven in Laakhaven West ligt vlakbij openbaar vervoer, scholen, de Haagse binnenstad en tal van voorzieningen. De komende jaren wordt Petroleumhaven herontwikkeld tot een hip woon- en werkgebied met totaal zo'n 300 woningen inclusief plezierjachthaven en horeca.

Petroleumhaven West is eind 2017 in verkoop gegaan. Alle kavels zijn verkocht en hier worden 10 bedrijfswoningen en 12 kadewoningen door particulieren gebouwd. Daarnaast komt de "Hoge Vrijheid": een 70 meter hoge toren in medeopdrachtgeverschap voor 130 appartementen.

Petroleumhaven-Oost

De gehele oostkant wordt, op de woontoren A en de parkeergarage B (zie verkavelingskaart op de binnenkant) na, als zelfbouw kavels aangeboden. Er is grond voor verschillende soorten woningen. Individuele kavels voor grote woonwerk-woningen, 'ik bouw betaalbaar (lbb)'-appartementen voor starters op de koopwoningmarkt met een inkomen tussen de € 33.000 en € 41.500 per jaar en een appartementencomplex voor een bouwgroep met een horecaonderneming in de plint.

KAVEL A EN B

Kavel A en B worden niet aan particulieren aangeboden. Kavel A wordt ontwikkeld door een corporatie voor een toren die 70 meter hoog kan worden. Kavel B is bestemd voor een parkeergarage voor Petroleumhaven-Oost.

KAVEL C

14 individuele kavels voor woonwerk-woningen. Een pand van maximaal vier lagen en op de begane grond de mogelijkheid van dienstverlening of kleinschalige bedrijven conform het bestemmingsplan.

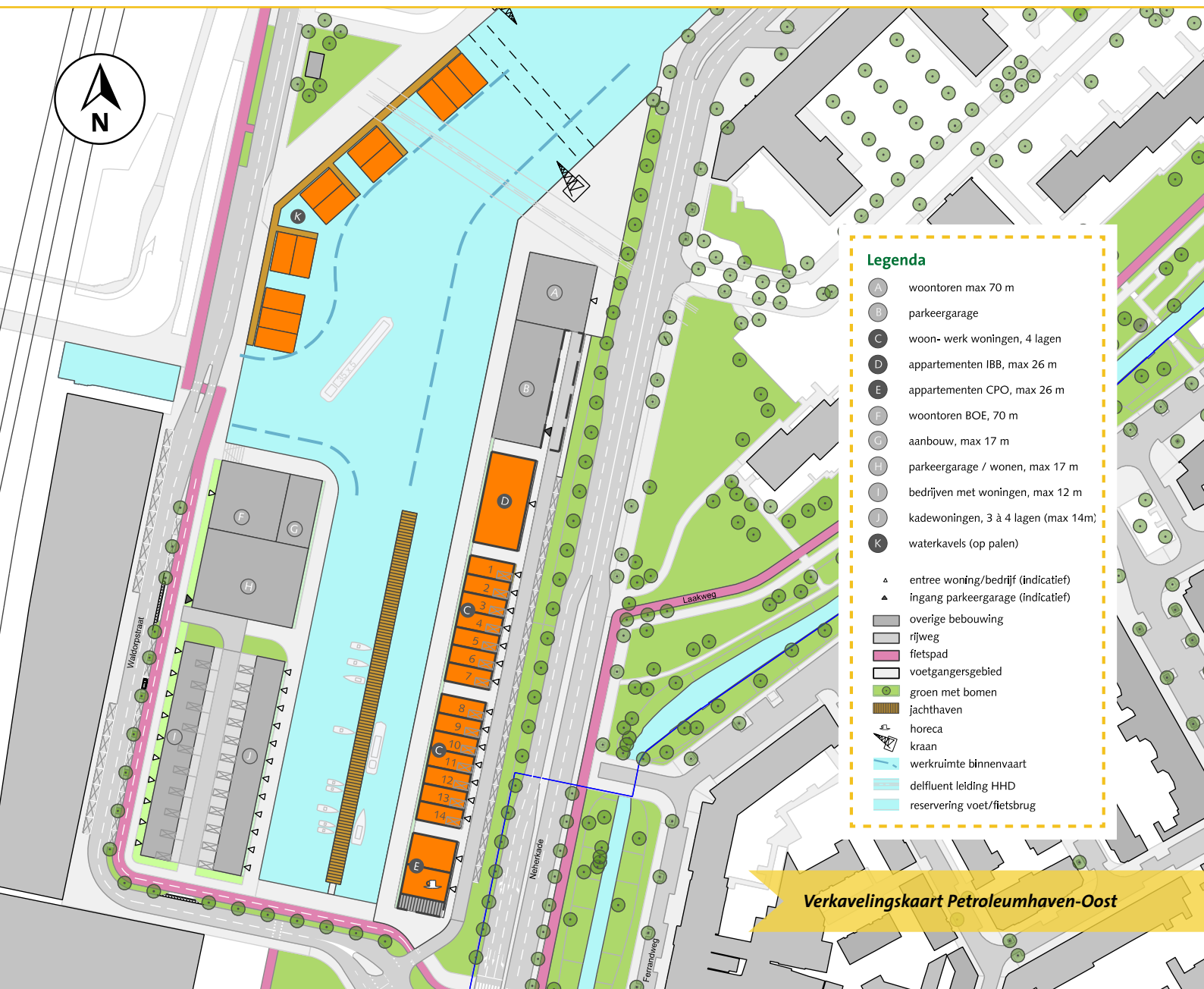
KAVEL D

Een appartementencomplex voor ca. 35-40 starters op de koopwoningmarkt. Dit complex valt onder de ik bouw betaalbaar-regeling. Op de begane grond is maximaal 200 m² aan commerciële functies mogelijk.

KAVEL E

Een appartementencomplex voor een bouwgroep (ca. 24 kopers) met een horecaonderneming in de plint.

Petroleumhaven-Oost



Legenda

- Ⓐ woontoren max 70 m
 - Ⓑ parkeergarage
 - Ⓒ woon- werk woningen, 4 lagen
 - Ⓓ appartementen IBB, max 26 m
 - Ⓔ appartementen CPO, max 26 m
 - Ⓕ woontoren BOE, 70 m
 - Ⓖ aanbouw, max 17 m
 - Ⓗ parkeergarage / wonen, max 17 m
 - Ⓙ bedrijven met woningen, max 12 m
 - Ⓛ kadewoningen, 3 à 4 lagen (max 14m)
 - Ⓚ waterkavels (op palen)
-
- △ entree woning/bedrijf (indicatief)
 - ▲ ingang parkeergarage (indicatief)
 - ▒ overige bebouwing
 - ▬ rijweg
 - ▬ fietspad
 - ▬ voetgangersgebied
 - ▬ groen met bomen
 - ▬ jachthaven
 - ⚙ horeca kraan
 - ▬ werkruimte binnenvaart
 - ▬ deffluent leiding HDD
 - ▬ reservering voet/fietsbrug

Verkavelingskaart Petroleumhaven-Oost

Je eigen huis welstandsvrij bouwen!

Je eigen duurzame droomwoning welstandsvrij bouwen aan de hand van een kavelpaspoort, het bestemmingsplan en het bouwbesluit.

Duurzaamheid en Petroleumhaven

De gemeente heeft de ambitie dat alle nieuwbouw in de stad energieneutraal gebouwd wordt.

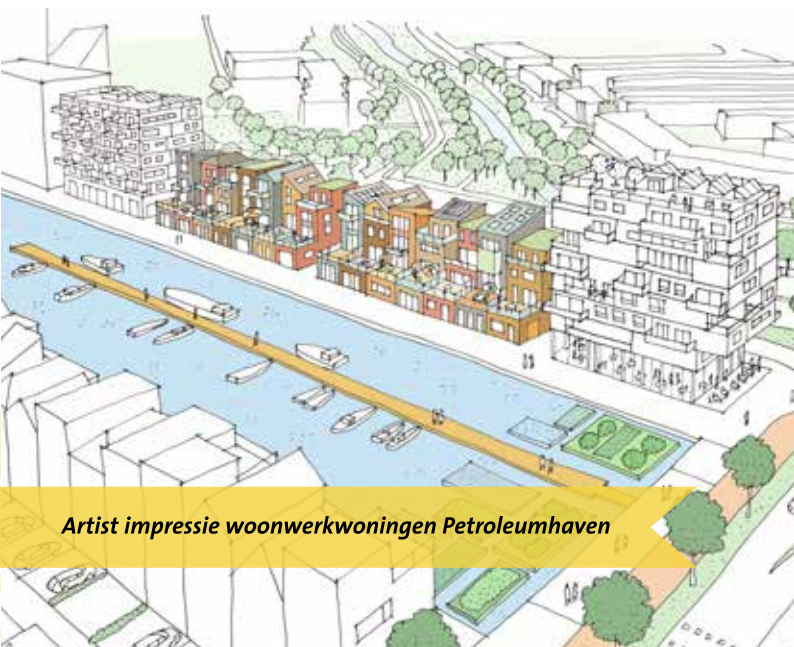
Energie

Het gebied is gasloos. De verwarming van de woningen vindt plaats op een andere, door de koper te bepalen, duurzame wijze. Bijvoorbeeld met een warmtepomp die warmte/kou uit de bodem haalt of energie uit de lucht en zonnepanelen.

Klimaatbestendigheid en natuurinclusief bouwen

De gemeente heeft de ambitie om klimaatbestendig en natuurinclusief te bouwen. Het regenwater wordt zo lang mogelijk vastgehouden in het project en komt dan via watertuinen in de haven. Daarbij passen groene gevels en daken, nestelvoorzieningen voor vogels en/of vleermuizen.

KAVELS



Artiest impressie woonwerkwoningen Petroleumhaven

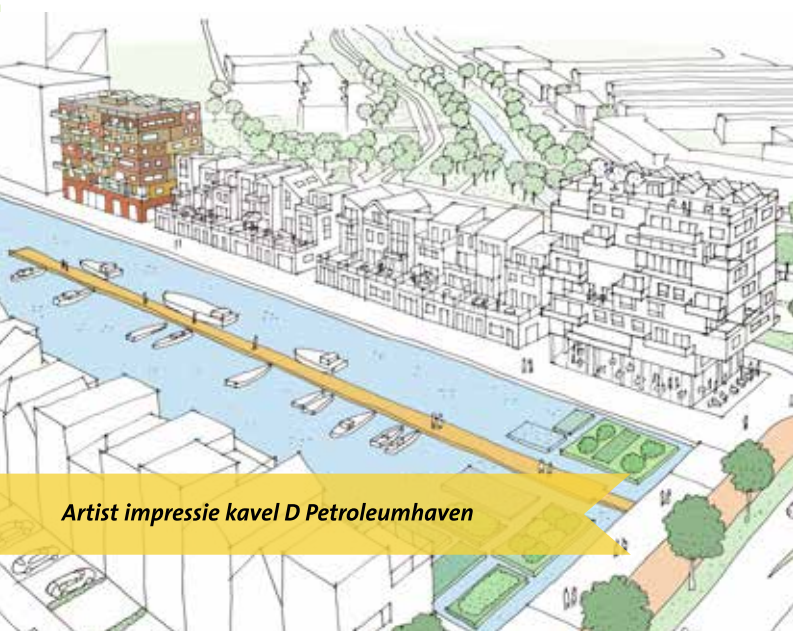
KAVEL C

14 kavels voor een woonwerkwoning over vier lagen

Deze kavels bieden plek aan woningen met op de begane grond de mogelijkheid voor een aan huis gebonden bedrijf. Het gaat om dienstverlening of kleinschalige bedrijven behorend tot A en B uit de Staat van Bedrijfsactiviteitenfunctiemerking, als opgenomen in bijlage 3 van het bestemmingsplan. Het totale bouwvlak op de begane grond is circa 90 m². De bovenliggende etages aan de kadekant liggen terug zodat er een terras ontstaat.

Parkeren: 1 parkeerplaats op eigen terrein is verplicht.

Planning: De verwachting is dat deze kavels rond de zomer van 2019 in verkoop gaan.



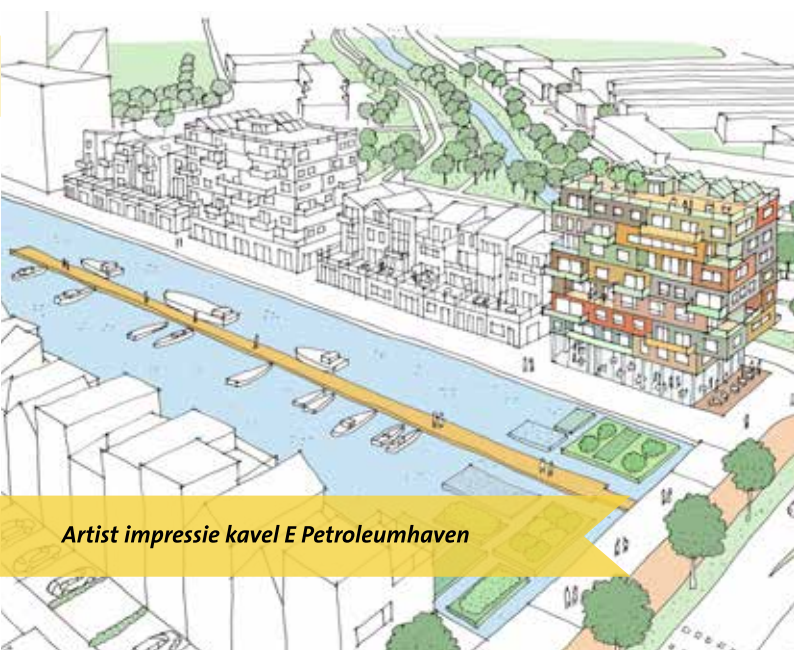
Artiest impressie kavel D Petroleumhaven

KAVEL D

Ik bouw betaalbaar (Ibb)-appartementen in collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO)

Dit appartementencomplex wordt bestemd voor mensen die voor het eerst een woning gaan kopen en met elkaar een vereniging oprichten en als opdrachtgever gaan optreden. De kopers moeten een gezinskomen hebben tussen de € 33.000 en € 41.500. Indien nodig kunnen de kopers in aanmerking komen voor een aanvullende lening tot maximaal € 30.000 bij de gemeente om de koop voor hen mogelijk te maken. Het appartementencomplex zal circa 35-40 appartementen kunnen bevatten. Op de begane grond is commerciële ruimte (kantoor/dienstverlening) mogelijk (max 200 m²). De gemeente heeft twee procesbegeleiders geselecteerd waaruit de groep haar begeleider kan kiezen. Met deze begeleider zoekt de groep een architect/bouwer.

Planning: De verwachting is dat deze kavel medio 2020 in verkoop zal gaan.



Artiest impressie kavel E Petroleumhaven

KAVEL E

Appartementencomplex in collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO)

Deze locatie biedt ruimte voor een appartementencomplex met circa 24 appartementen en is bestemd voor een bouwgroep. Groepen worden uitgenodigd om zich te registreren, zodat zij zich te zijner tijd in kunnen schrijven voor deze locatie. Op de begane grond is ruimte voor 150 m² lichte horeca. In het water van de haven komt een steiger waar ruimte is voor boten (dagtoerisme en vaste ligplaatsen). De horecaondernemer kan ook de steiger beheren.

Planning: Nog niet bekend.



Petroleumhaven vanuit de lucht

Bouw mee en kom aan de kade wonen en werken!

Contact

E-mail: kavelwinkel@denhaag.nl

Uitgave februari 2020

Abonneer u op onze nieuwsbrief via de link op de website en mis geen ontwikkelingen!

Erfpacht

De kavels worden in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven. Daarbij heeft u de keus om de kavel eeuwigdurend af te kopen door de kavelprijs volledig te betalen of de grond af te nemen in canon en alleen de btw te betalen.

Bodem

Zoals algemeen bekend is de meeste grond in Den Haag niet schoon. De kavel is geschikt voor het beoogd gebruik (wonen/bedrijvigheid).

Parkeren

Het parkeren moet op eigen terrein of elders in de omgeving opgelost worden. Aan bewoners en bedrijven wordt geen parkeervergunning verleend voor de openbare ruimte. In de omgeving is er beperkte mogelijkheid tot betaald parkeren langs de openbare weg voor bezoekers.

Oplevering terrein

De kademuren zijn vernieuwd door de gemeente en het terrein is bouwrijp.

Bouwrijp

Bouwrijp houdt in dat de grond vrij is van bebouwing en geschikt is voor het beoogd gebruik. De gemeente maakt het openbaar gebied woonrijp na oplevering van een groot deel van de woningen.

Zelfbewoning/zelfgebruik

De grond wordt geleverd aan de kavelkopers met de verplichting de gerealiseerde woning/bedrijf zelf te bewonen en/of te gebruiken voor minstens 3 jaar na inhuizing.

Start inschrijving

Voor kavel D start de inschrijving in 2020. Ga naar de website www.ikbouwindenhaag.nl voor meer informatie over de ik bouw betaalbaar-regeling. Om als bouwgroep in aanmerking te komen voor kavel E kunt u uw bouwgroep registreren. Meer informatie hierover en het registratieformulier vindt u op de website van www.ikbouwindenhaag.nl.

